

2019

CINTAC[®]



MEMORIA ANUAL



CINTAC®

2019



MEMORIA ANUAL



ANTECEDENTES GENERALES

- 9 Empresas consolidadas
- 10 Principales accionistas
 - 12 Reseña histórica
 - 17 Organigrama
 - 18 Directorio
- 22 Información Legal
- 24 Objeto Social



ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

- 27 Actividades y Negocios
- 30 CINTAC S.A.I.C.
 - 34 Tupemesa
 - 38 Calaminon
 - 42 Sehover
 - 46 Signo Vial
 - 50 Agrow SPA

ÍNDICE



- 55 Política de Inversión y Financiamiento
 - 56 Finanzas
 - 59 Patrimonio Cintac S.A.
 - 60 Acciones Transadas
 - 62 Recursos Humanos
 - 64 Personas
 - 67 Remuneraciones
 - 68 Marcas y Patentes
- 70 Informe del Comité de Directores
- 73 Suscripción de la Memoria

- 76 Estados Financieros Consolidados 2019



CARTA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

Estimados señores accionistas,

Es un placer para mí como Presidente del Directorio de Cintac S.A. presentar a ustedes la Memoria Anual de la compañía correspondiente al año 2019. Las primeras líneas de este documento están destinadas a reconocer a quienes han sido actores claves en el logro de los distintos desafíos que el Grupo Cintac ha alcanzado. Agradecemos a nuestros accionistas, directores, a nuestros socios, colaboradores y proveedores de las distintas empresas del grupo por su confianza. También agradecemos en forma especial a nuestros clientes por darnos la oportunidad de ser parte importante en la consecución de sus sueños.

Cintac cerró el año 2019 con un aumento de 9,3% en ingresos por venta Chile-Perú, respecto de las cifras del año anterior, alcanzando los MMUSD 341, con 303 mil toneladas despachadas. El EBITDA consolidado para el mismo período fue de MMUSD 26.

Cintac ha venido desarrollando una estrategia de negocios para ampliarse a otros mercados de mayor contribución, así como a otras materialidades, siempre en la búsqueda de alcanzar una posición de liderazgo, aportando valor y generando mayor rentabilidad para la empresa.

En coherencia con esta estrategia, la compañía se ha ido expandiendo geográficamente en Sudamérica, a través de distintas asociaciones que le han permitido ingresar con sus servicios y soluciones en diferentes sectores: agrícola, energía, construcción modular y seguridad vial. Este trabajo continúa con mayor fuerza y foco en mercados tan atractivos como los servicios al sector minero. En este desarrollo Cintac ha logrado avanzar progresivamente desde productos hacia soluciones cada vez más cercanas y de mayor valor para el cliente final.

La decisión de sumar nuevas compañías al Grupo Cintac resulta clave. La consistencia con la estrategia, el buen desempeño de las empresas y la reciprocidad al compartir la forma de administrar y de avanzar de manera sostenible en los negocios con los nuevos socios, son algunos de los desafíos que se plantean. Es por esta razón que cada vez que estas sociedades se concretan sentimos un gran orgullo.

Así, en 2018 informamos sobre la sociedad con Calaminon (70% de participación de Cintac), empresa líder en construcción modular y coberturas en Perú y con igual agrado, a fines del mismo año, comunicamos otro reto importante alcanzado por nuestra compañía, el ingreso al Grupo Cintac de las empresas peruanas Sehover y SignoVial (60% de participación), orientadas a la seguridad, servicio y señalización vial. A la fecha, sólo podemos estar orgullosos de las decisiones tomadas, pues hemos logrado generar relaciones de confianza con nuestros socios lo que nos ha permitido avanzar por el camino de desarrollo trazado.

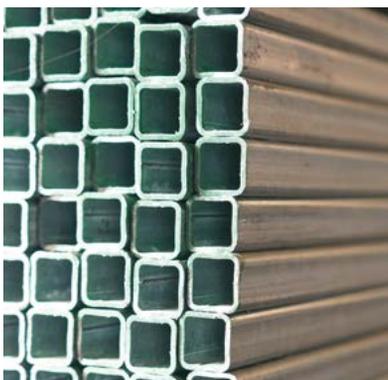
En línea con la estrategia de crecimiento y diversificación, en octubre del 2019 Cintac adquiere el 70% de Agrow SPA Latinoamérica, compañía con importante presencia en Perú y vasta experiencia en el mundo del acero, plástico y otras materialidades para soluciones sustentables en el mercado agrícola. Esta asociación permite al grupo seguir fortaleciendo su posición en dicho mercado, aumentando su presencia en la región, de la mano de un socio estratégico con gran conocimiento y destreza en el sector.

Como se revela en la FECU como hecho posterior, nos encontramos a la espera de la resolución de los organismos regulatorios respecto a la adquisición acordada del 60% de Promet Servicios y un 10% de Promet Montaje, operación que nos permite seguir avanzando en la diversificación de productos y mercados y que esperamos sea ratificada por dicho organismo. Promet es una prestigiosa empresa del mercado modular, con presencia en Chile y Perú, que cuenta con 30 años de experiencia en el desarrollo de proyectos de ingeniería y construcción de campamentos mineros en base a sistemas modulares y en el desarrollo, construcción y operación de hoteles modulares para la minería. Con esta sociedad Cintac continúa consolidando su estrategia, apostando al desarrollo futuro a través de la diversificación de soluciones integrales en acero y otras materialidades.

Mirando en perspectiva lo que fue el año 2019, podemos apreciar con inmensa satisfacción cada uno de los hitos alcanzados por las distintas empresas del grupo y que están en línea con el sueño plasmado en nuestra estrategia de negocios, por la cual nos propusimos trabajar.

Resaltamos positivamente los esfuerzos realizados por Calaminon al adjudicarse siete proyectos modulares de gran envergadura durante el año 2019 y alcanzar con ello la venta de más de 100.000 m². Asimismo, reconocemos también al equipo de Tupemesa, también en Perú, por avanzar en el desarrollo de su estrategia y crecimiento en el mercado, alcanzando su récord en ventas, en octubre de 2019.

Asimismo, a un año de haberse integrado al grupo, el desempeño de Sehover y Signo Vial estuvo por sobre lo esperado gracias al esfuerzo permanente de sus equipos de visualizar oportunidades en licitaciones y concretarlas. Finalmente, también destacamos la generación de nuevos modelos de negocios y nuevas alianzas por parte de la filial Cintac SAIC, que apuntan a afianzar su posición en el mercado como empresa líder, con un reconocido y renovado mix de productos y soluciones innovadoras. Un hito destacado en 2019 fue la apertura de la tienda Las Condes Design, en Santiago de Chile, que tiene por objetivo acercarnos a los arquitectos, especificadores y clientes finales mediante una nueva oferta de paneles arquitectónicos y soluciones constructivas.





Todo lo anterior es posible debido a que contamos con un gran equipo; un grupo humano de excelencia, motivado, que se desafía en forma permanente y que actúa con decisión de cara a alcanzar grandes sueños. Contamos con 1.189 colaboradores directos 482 de ellos en Chile y 707 en el Perú. El trabajo colaborativo que fomentamos nos ha permitido llegar a una forma de tomar decisiones en donde la relevancia la adquiere el equipo y, por tanto, cada uno de sus miembros es protagonista y garante de los resultados. De cada una de las filiales incorporadas al grupo hemos recibido grandes equipos humanos, personas con gran talento, con una mirada constructiva y con una forma decidida y entusiasta de abordar distintos proyectos y desafíos.

Dado que nos interesa cuidar a nuestros equipos, tenemos una firme responsabilidad en la generación de ambientes de trabajo gratos, diversos, inclusivos, que favorezcan el trabajo en red. Ponemos particular énfasis en generar una comunicación permanente y directa entre nuestros colaboradores y de manera muy especial, con nuestros dirigentes sindicales, en quienes reconocemos un liderazgo constructivo, y con quienes hemos logrado robustecer lazos de confianza y de largo plazo que se traducen en acuerdos tan relevantes como los recientes convenios colectivos alcanzados por parte de Tupemesa y Cintac SAIC.

Destacamos el resultado obtenido por las empresas del grupo que participaron en la Encuesta Comprometidos 2019, desarrollada a través de ESG Compass; y por el reconocimiento "Impulsa Talento Femenino" obtenido por la gestión de Cintac en la incorporación de más mujeres en distintos estamentos, en el rubro industrial. Estos hitos son para nosotros motivo de gran orgullo, pero también de gran responsabilidad en la búsqueda de afinar nuestros esfuerzos en materia de personas para la mejora permanente.

La gestión de Seguridad, presente en el corazón de la estrategia del Grupo Cintac, ha sido un factor clave en sus compañías; donde hemos concentrado los esfuerzos de manera especial en acciones en el ámbito preventivo. Hemos actuado con firmeza impulsando el autocuidado en todos nuestros colaboradores, tanto internos como aquellos que pertenecen a nuestras empresas contratistas. Con planes de seguridad en cada una de las filiales, orientados a la anticipación de eventos y gestión de incidentes sin tiempo perdido, logrando así disminuir nuestra Tasa de Gravedad en un 50,3% respecto del año anterior. En este tema siempre hay metas que seguir alcanzando, y el cero accidentes es una de ellas.

Reconocemos el alto nivel de asistencia en las campañas preventivas internas y la destacada participación en iniciativas como "Seguridad Sin Excusas" y los "Desafíos de Innovación en Seguridad", impulsadas por el corporativo de CAP. Todas instancias que hablan del involucramiento de Cintac y de la convicción que tenemos del valor inigualable que tiene actuar preventivamente.

En materia medioambiental nos hemos preocupado de que todos los aspectos legales sean cuidadosamente resguardados, y en forma permanente nos proponemos ir más allá, a través de nuevos proyectos como las reducciones anuales de consumos de energía eléctrica y agua de 12% y 35% respectivamente, en relación al año 2018.

Finalmente, con la decisión de crecimiento del Grupo Cintac detallada en esta carta, se forja un compromiso con nuestros grupos de interés que se traducen en generar la estructura organizacional adecuada para sostener dicho desarrollo. En línea con esto, en noviembre del año pasado se formalizó la estructura de holding en Cintac (Grupo Cintac), que busca potenciar los distintos equipos de trabajo con fuerte foco en



la innovación e incorporación de tecnologías y sinergias operacionales. Todo ello respetando de manera persistente la identidad de cada una de las filiales, que creemos son de un valor incuestionable.

Hemos comenzado un año 2020 muy complejo a nivel global. A la desaceleración de la actividad en Chile producto de la crisis social evidenciada desde octubre del 2019 se debe sumar la pandemia del coronavirus que está afectando al mundo, y consecuentemente a los países en los cuales tenemos operaciones. Esperamos que la magnitud del impacto de este virus se vea reducida fruto de las restricciones a la movilidad autoimpuestas como también las decretada por los gobiernos, lo cual por cierto ha afectado el trabajo presencial en nuestras filiales. Si bien es muy temprano para estimar una fecha de reactivación de los mercados tanto en Chile como en Perú, la compañía deberá estar preparada para acompañar el nivel de actividad y así poder satisfacer esta nueva demanda. Adicionalmente, la compañía seguirá avanzando enfocada en su estrategia de largo plazo; en este contexto, consolidar el desempeño del grupo de empresas y la incorporación de nuevas unidades de negocio seguirán siendo un reto para este año.

Me despido de ustedes con confianza y optimismo en el desempeño futuro de Cintac. Nuestro desafío es seguir construyendo oportunidades sobre la base de nuestra estrategia, de manera responsable, y siempre buscando multiplicar el valor de la compañía.

ROBERTO DE ANDRACA ADRIASOLA
Presidente



ANTECEDENTES GENERALES

- 9 Empresas consolidadas
- 10 Principales accionistas
- 12 Reseña histórica
- 17 Organigrama
- 18 Directorio
- 22 Información Legal
- 24 Objeto Social

1

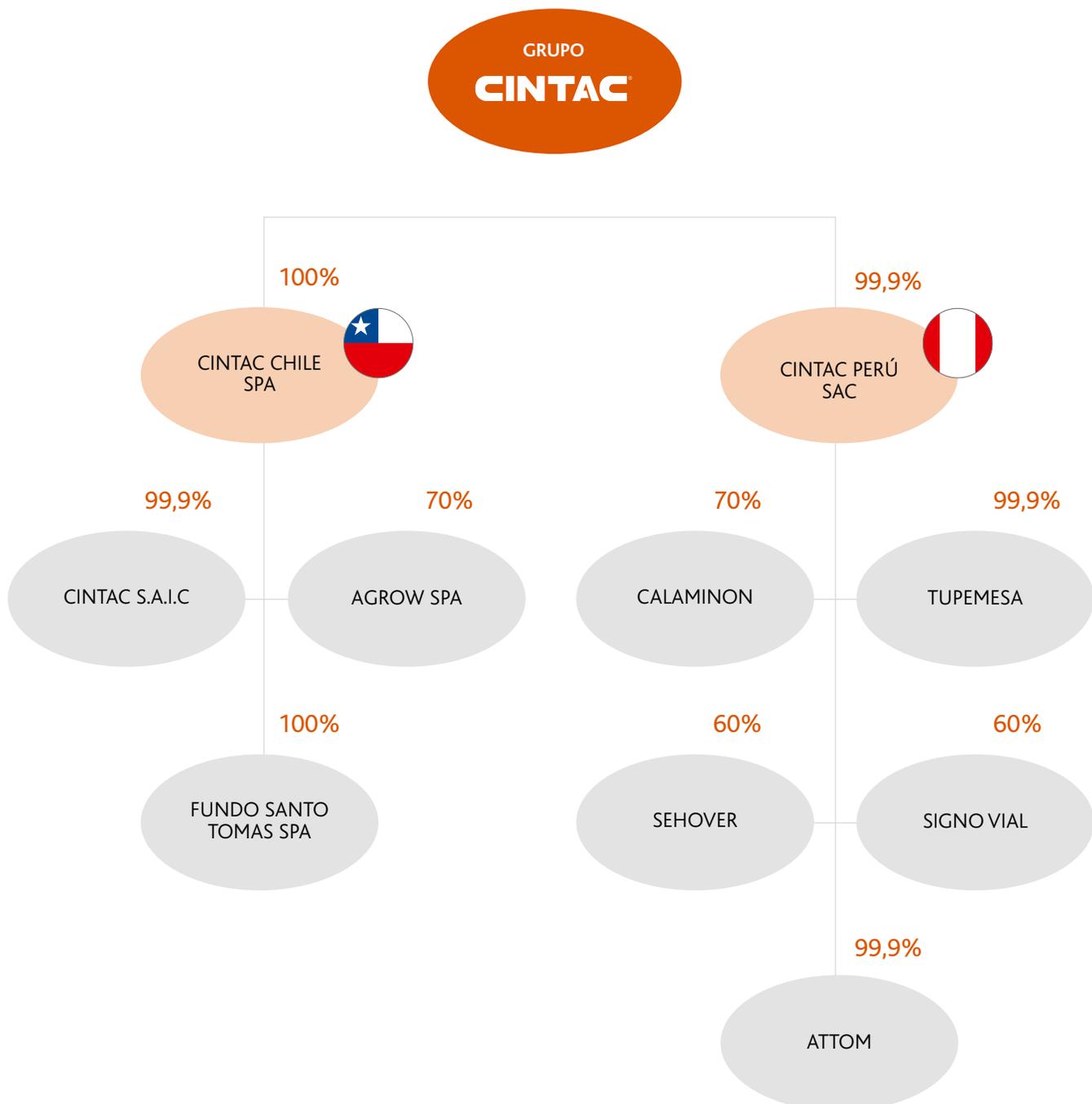


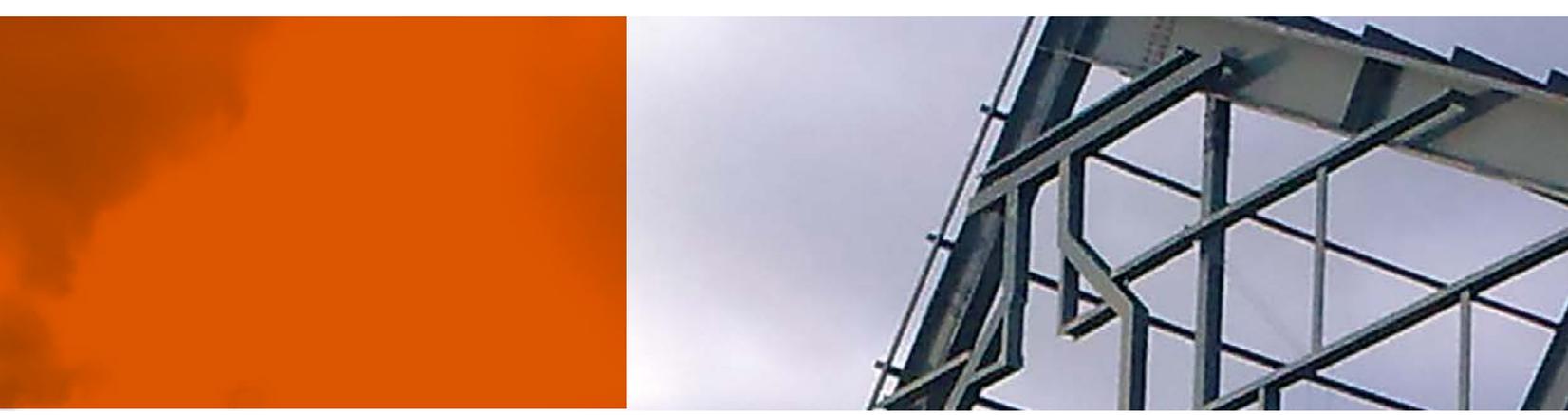


EMPRESAS CONSOLIDADAS

La empresa administra de forma centralizada los negocios de sus filiales lo que permite lograr las sinergias necesarias para satisfacer los requerimientos en los distintos mercados en los que opera y a sus clientes.

La estructura societaria al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:



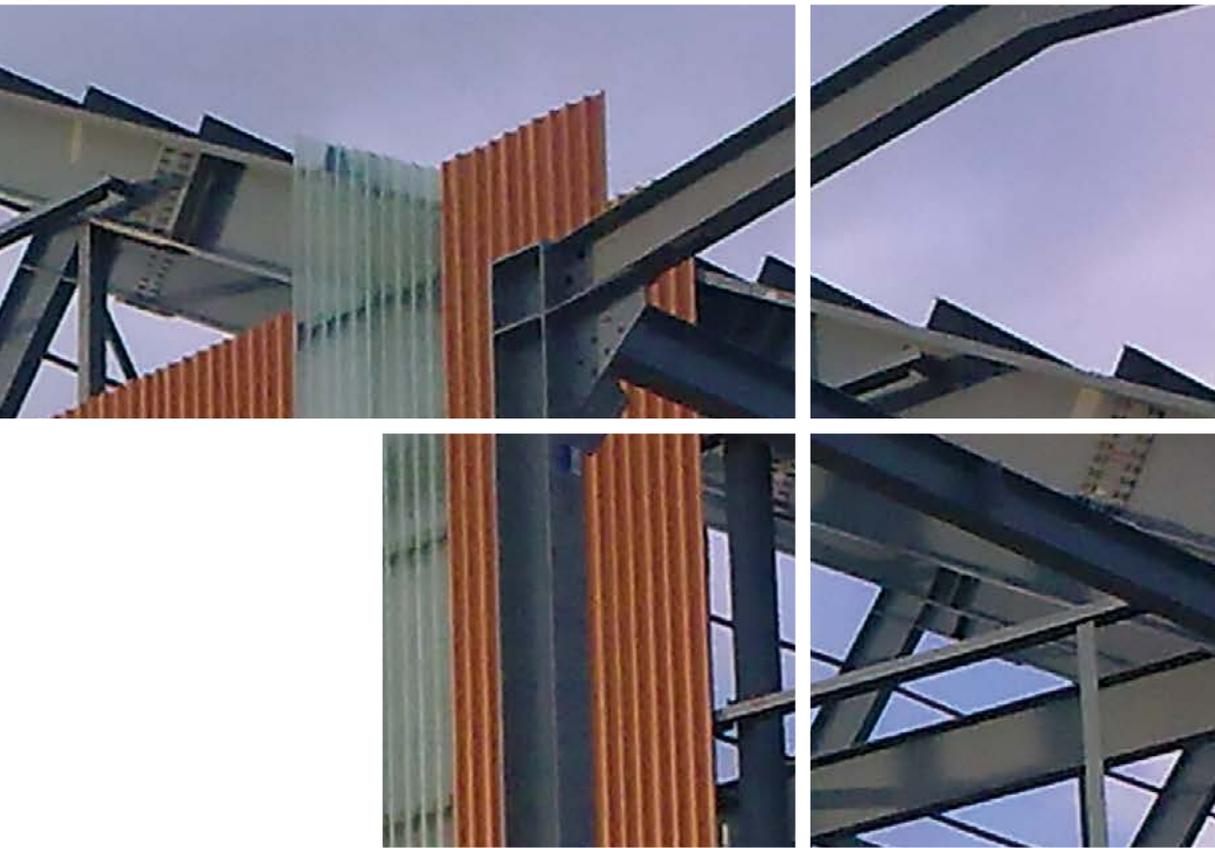


PRINCIPALES ACCIONISTAS

Los principales accionistas de Cintac S.A. al 31 de diciembre de 2019 conforme al número de acciones y porcentaje de participación son:

Al 31.12.2019

NOMBRE ACCIONISTAS	N° DE ACCIONES	PARTICIPACIÓN EN EL CAPITAL (%)
Novacero S.A	224.014.411	50,93%
Pionero Fondo de Inversión	49.845.000	11,33%
CAP S.A.	48.514.030	11,03%
AFP Habitat S.A.	25.377.930	5,77%
Siglo XXI Fondo de Inversión	20.935.011	4,76%
AFP Cuprum S.A.	16.935.155	3,85%
Toesca Small Cap Chile Fondo de Inversión	18.351.432	4,17%
AFP Provida S.A.	9.711.915	2,21%
BCI Small CAP Chile Fondo de Inversión	6.240.976	1,42%
Compass Group Chile S.A. Adm. Gral. De Fondos	6.326.022	1,44%
Fondo de Inversión Santander Small Cap	3.165.422	0,72%
Moneda Chile Fund Limited	1.165.000	0,26%
Otros Accionistas	9.234.891	2,11%
TOTALES	439.817.195	100,00%



El número de accionistas de Cintac S.A.
al 31 de diciembre de 2019 era de

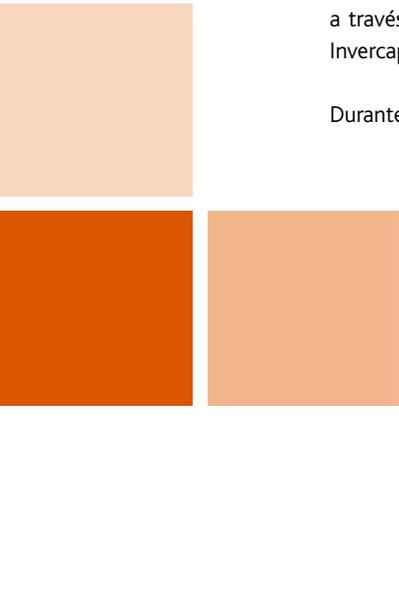
223



Los ejecutivos principales y directores de la sociedad no tienen acciones de Cintac S.A.

Al 31 de diciembre de 2019, CAP S.A. además de ser controlador indirecto de Cintac S.A. a través de su participación de un 99,9% en la sociedad Novacero S.A., es controlada por Invercap S.A., la que a su vez no reconoce controlador.

Durante el ejercicio, no se produjeron cambios de importancia en la propiedad de la Compañía.



RESEÑA HISTÓRICA

- Cintac S.A. inició sus actividades en el año 1956, como una sociedad de responsabilidad limitada, cuyo giro era la fabricación de tubos de acero, sus derivados y perfiles de doble contacto.

1956



- El continuo crecimiento de Cintac S.A. se ve interrumpido por los efectos derivados de la recesión mundial, quedando la Empresa en una delicada situación financiera. A partir de 1982, los esfuerzos de la Empresa se reorientan a la búsqueda de fórmulas que permitan superar la crisis, lo cual se logra, reflejándose en los resultados posteriores.

1981

- En virtud de transacciones entre accionistas, a contar del 28 de noviembre de 1989, la Compañía dejó de reunir los requisitos de Sociedad Anónima Abierta.

1989



1965

- En el año 1965, la Empresa se transforma en Sociedad Anónima, dando con ello la posibilidad de captar nuevos recursos financieros, con la emisión y venta de acciones.



1975

- Los diferentes momentos económicos por los que ha atravesado el país, llevaron a los accionistas de Cintac S.A., a ampliar el objeto social de la Empresa. Fue así, como en 1975 y posteriormente en 1980, se modifican sus estatutos, permitiendo participar en asociaciones con otras empresas e ingresando a negocios distintos a su giro tradicional.



- En 1995, a la luz de los análisis de las proyecciones de Tubos Argentinos S.A. (TASA), Cintac S.A. materializó la opción de comprar el 99,997% de las acciones de Tubos Argentinos S.A., empresa dedicada a la fabricación de tubos, cañerías, canales y costaneras de acero, ubicada en Buenos Aires, Argentina.

1995



- En 1996, Cintac S.A., consecuente con sus planes de internacionalización, materializó a través de su empresa en Bahamas, Steel Trading Co. Inc., la compra del 50% de Tubos y Perfiles Metálicos S.A. (TUPEMESA), empresa Peruana fabricante de productos conformados en acero. Actualmente su participación accionaria alcanza el 89,48%.

1996



1992

- La Junta General Extraordinaria de Accionistas del 13 de octubre de 1992, decidió marcar la identidad definitiva de la Compañía, para la cual se modificó su razón social por la de Cintac S.A.

1993

- El 25 de enero de 1993, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 0438, quedando bajo su fiscalización.

1994

- El 20 de septiembre de 1994, con el propósito de mantener los niveles alcanzados de rentabilidad, se decide la fusión con Compac S.A., mediante la absorción de esta última por Cintac S.A.



1998

- A principios de 1998, Cintac S.A. vendió el total de su participación de la filial Santex S.A., a Grinnell Corporation..

1999

- En febrero de 1999, con la firma del contrato por la matriz Ecsa Industrial S.A., Cintac S.A., obtuvo el traspaso de activos fijos y la participación en el mercado de tubos y perfiles de acero de Empresas IPAC S.A.

2000

- En Agosto del año 2000, el grupo CAP, concretó su aumento de participación en Cintac S.A., el que alcanzó un 61,96%, a través de las sociedades Invercap S.A. con un 50,93% y CAP S.A., con un 11,03%.



- En el mes de septiembre de 2002 se concretó, tras la aprobación de la Junta Extraordinaria de Accionistas, la división de Cintac S.A., en base a su Balance General al 30 de junio de 2002, en dos sociedades, una que incluye las operaciones de Cintac S.A. en Chile y Tubos y Perfiles Metálicos S.A. en Perú y otra denominada Intasa S.A. que incluye las operaciones de Tubos Argentinos S.A. y Coselava S.A., de manera de aislar los efectos de un deterioro mayor de la situación económica de Argentina.

2002



2014

- Durante el año 2014, la empresa llevó a cabo una importante restructuración societaria. En el mes de agosto se concretó la fusión de las filiales; Conjuntos Estructurales S.A., Instapanel S.A. y Centroacero S.A. en Cintac S.A.I.C. y en el mes diciembre, la fusión de Cintac S.A.I.C. en Inmobiliaria Cintac S.A. bajo el rut de ésta última y manteniendo la razón social de Cintac S.A.I.C. De esta forma toda la actividad productiva nacional se encuentra unificada bajo un mismo rut, permitiendo que la planificación y ejecución operativa de cada una de las plantas se encuentre orientada al cumplimiento de objetivos en común.

2006



- Con una visión estratégica de futuro, enfocada en la búsqueda de renovadas capacidades para generar soluciones constructivas cada vez más complejas y modelos de negocios innovadores, en abril del 2006, Cintac S.A. adquirió las empresas Instapanel S.A. y Varco Pruden Chile S.A. perteneciente al grupo mexicano IMSA. El precio de compra fue pactado en US\$37,3 millones.
- Así mismo, durante agosto de 2006 se materializó la compra de la empresa Centroacero S.A. en un precio de US\$ 15,5 millones.





2017

- El año 2017 la compañía enfocó sus esfuerzos en implementar nuevas inversiones en Perú, se instaló y puso en marcha la más moderna planta de galvanizado por inmersión en caliente que atenderá los mercados de infraestructura y viales, asimismo inauguró una moderna línea de fabricación de paneles aislados con núcleo de poliuretano expandido, esta línea complementa la línea de paneles de poliestireno y deja a la compañía como el más importante proveedor de paneles aislados del Perú. En Chile, se puso en funcionamiento la planta solar más grande sobre techos de Latinoamérica precisamente en las instalaciones de Cintac en su planta Maipú, adicionalmente la compañía formó la empresa Panal Energía SpA con la cual espera proveer al mercado de soluciones y servicios asociados a la energía renovable.

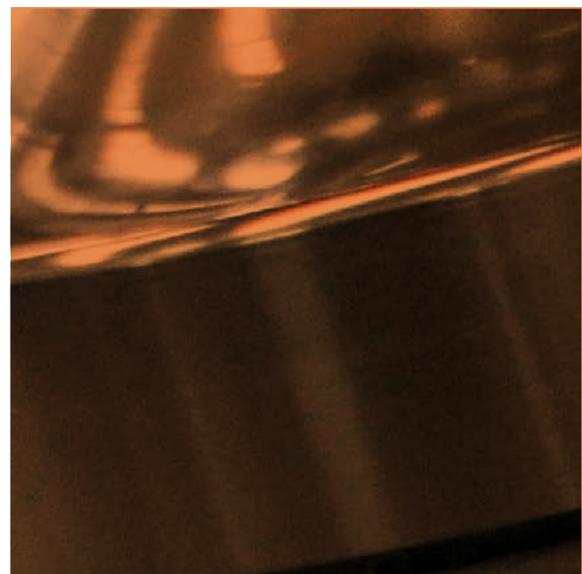
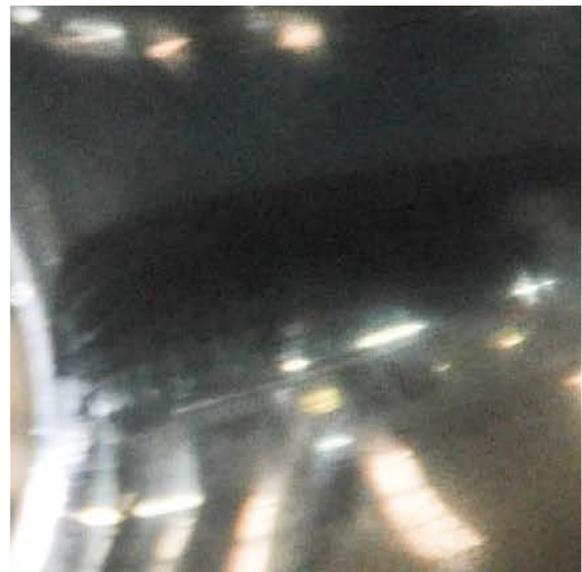
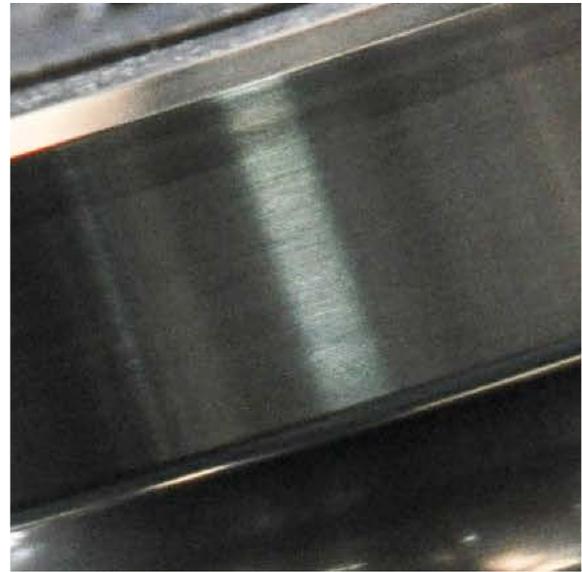
2018

- En el mes de Julio de 2018 a través de su filial directa Steel Building S.A.I.C. se compra el 70% de la compañía peruana Calaminon, principal proveedora de soluciones constructivas y construcción modular del Perú, enfocada en los mercados de educación, salud y vivienda.
- Un hito importante de Cintac en Perú en el mes de febrero de 2018 se constituyó, en la ciudad de Lima, Perú, a través de la filial Tupemesa y con un 40% de participación, la Sociedad Promet Tupemesa S.A.C., dedicada a la construcción de campamentos mineros en Perú, esta sociedad comienza sus operaciones para abastecer al campamento minero del proyecto Quellaveco.



2019

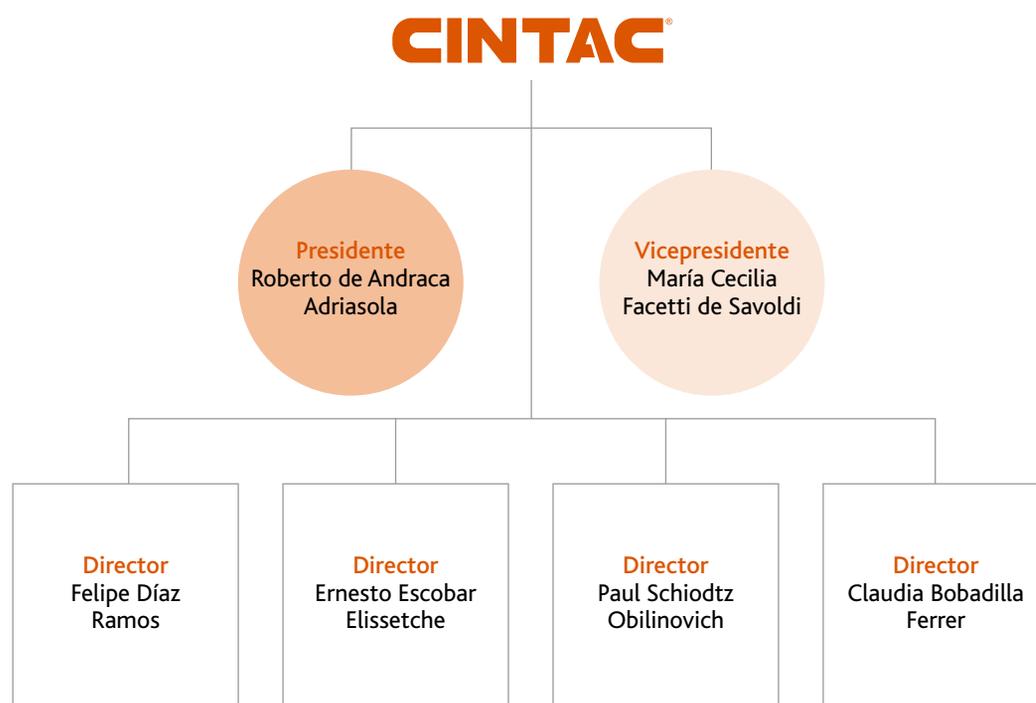
- El 3 de enero del año 2019 la compañía, continuando con su proceso de expansión inorgánica, adquiere las empresas Corporación Sehover SAC y Signo Vial SAC con una participación de un 60% en ambas a través de su filial Cintac Perú SAC, ambas sociedades dedicadas a la seguridad, infraestructura, conservación y señalización vial en el mercado peruano.
- En el mes de agosto se constituye la Sociedad Cintac Chile Spa, que tendrá por objeto consolidar todas las inversiones del Grupo Cintac en Chile.
- El 01 de octubre del 2019, Cintac S.A. a través de su la filial Cintac Chile SPA adquiere el 70% de la sociedad chilena Agrow SPA. Esta empresa se dedica a la fabricación de estructuras de formación y producción para el sector agro, así como también venta de insumos, soluciones e innovaciones para la industria agrícola.
- El 01 de noviembre 2019, en Lima, la sociedad Steel Building SAC (ex Steel Trading) es absorbida por la Sociedad Cintac Perú SAC, teniendo por objetivo consolidar todas las filiales peruanas del Grupo.
- Durante el período 2019, la compañía continua su expansión inorgánica en donde se revela como hecho posterior el cierre del proceso de integración de Promet, correspondiente a la compra del 60% del Promet Servicios y el 10% de Promet Montaje, la cual nos permitirá operar en el mercado de la minería, mediante el desarrollo de proyectos de ingeniería y construcción modular de campamentos mineros. Con esta sociedad Cintac continúa consolidando su estrategia, apostando al desarrollo futuro a través de diversificación de las soluciones integrales en acero y otras materialidades que ofrece al mercado.



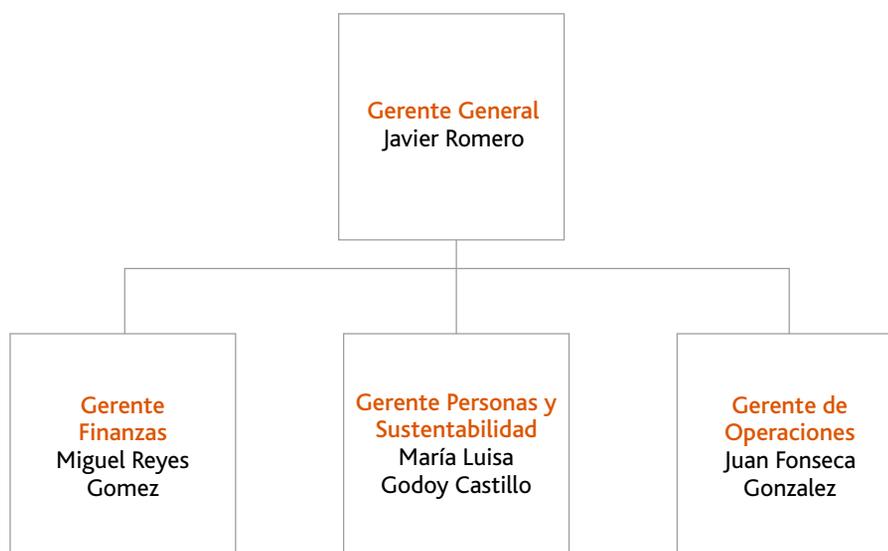
ORGANIGRAMA CINTAC S.A.

El organigrama al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

DIRECTORIO CINTAC S.A.



ADMINISTRACIÓN CINTAC S.A.



DIRECTORIO CINTAC S.A.

Al 31 de diciembre de 2019, el Directorio de Cintac S.A. está conformado por las siguientes personas:



ROBERTO DE ANDRACA ADRIASOLA

Ingeniero Comercial

Rut: 7.040.854-6

Presidente

Fecha de nombramiento: 18/12/2019



MARÍA CECILIA FACETTI DE SAVOLDI

Ingeniero Químico

Rut: 21.484.468-0

Vicepresidenta

Fecha de nombramiento: 18/12/2019



FELIPE DÍAZ RAMOS

Ingeniero Comercial

Rut: 5.664.647-7

Director

*Fecha de nombramiento / Reelección:
14/04/2014*



ERNESTO ESCOBAR ELISSETCHE

Ingeniero Civil Mecánico

Rut: 4.543.613-6

Director

*Fecha de nombramiento / Reelección:
17/04/2013*



CLAUDIA BOBADILLA FERRER

Abogado

Rut: 9.954.477-5

Directora

Fecha de nombramiento: 12/03/2018



PAUL SCHIODTZ OBILNOVICH

Ingeniero Civil Mecánico

Rut: 7.170.719-9

Director

Fecha de nombramiento: 17/04/2017

Fue parte del directorio durante el año 2019.

ERICK WEBER PAULUS

Ingeniero Civil Químico

Rut: 6.708.980-4

Fecha de nombramiento: 11/12/2018

Fecha de cesación: 18/12/2019



ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019, la administración de Cintac S.A. está compuesta por:



JAVIER ROMERO MADARIAGA

Ingeniero Civil Industrial
Rut: 10.286.706-8
Gerente General
Ingresó a Cintac en 1992
Fecha de nombramiento: 01/09/2013



MIGUEL REYES GÓMEZ

Ingeniero Comercial
Rut: 14.457.380-3
Gerente de Finanzas
Ingresó a Cintac en 2014
Fecha de nombramiento: 28/05/2014



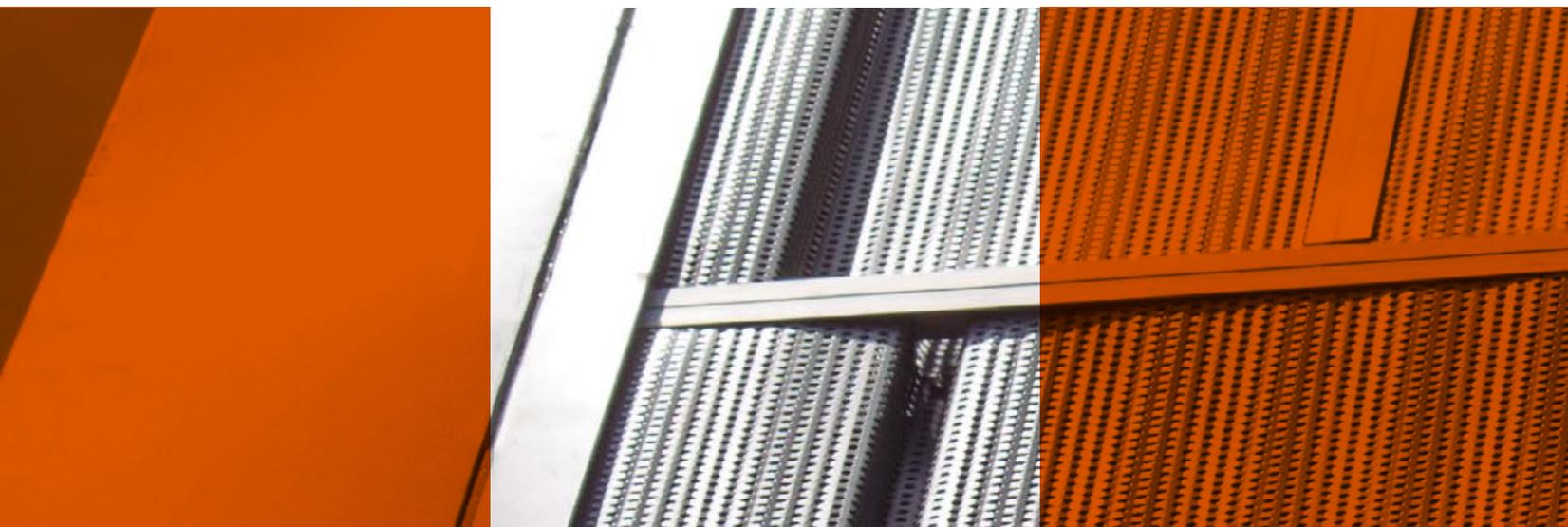
MARÍA LUISA GODOY CASTILLO

Asistente Social
Rut: 11.852.173-0
Gerente Personas y Sustentabilidad
Ingresó a Cintac en 2014
Fecha de nombramiento: 03/11/2019



JUAN FONSECA GONZÁLEZ

Ingeniero Civil Industrial
Rut: 10.028.044-2
Gerente de Operaciones
Ingresó a Cintac en 1992
Fecha de nombramiento: 01/09/2013



ADMINISTRACIÓN DE FILIALES

CHILE



CINTAC SAIC
JOSÉ ANTONIO AGUIRRE SILVA
Gerente General
Ingeniero Civil Industrial



AGROW SPA
NICOLÁS DÍAZ FIGARI
Gerente General
Técnico Agrícola

PERÚ



TUPEMESA SAC
PEDRO PABLO OLIVERA URRUTIA
Gerente General
Ingeniero Civil Industrial



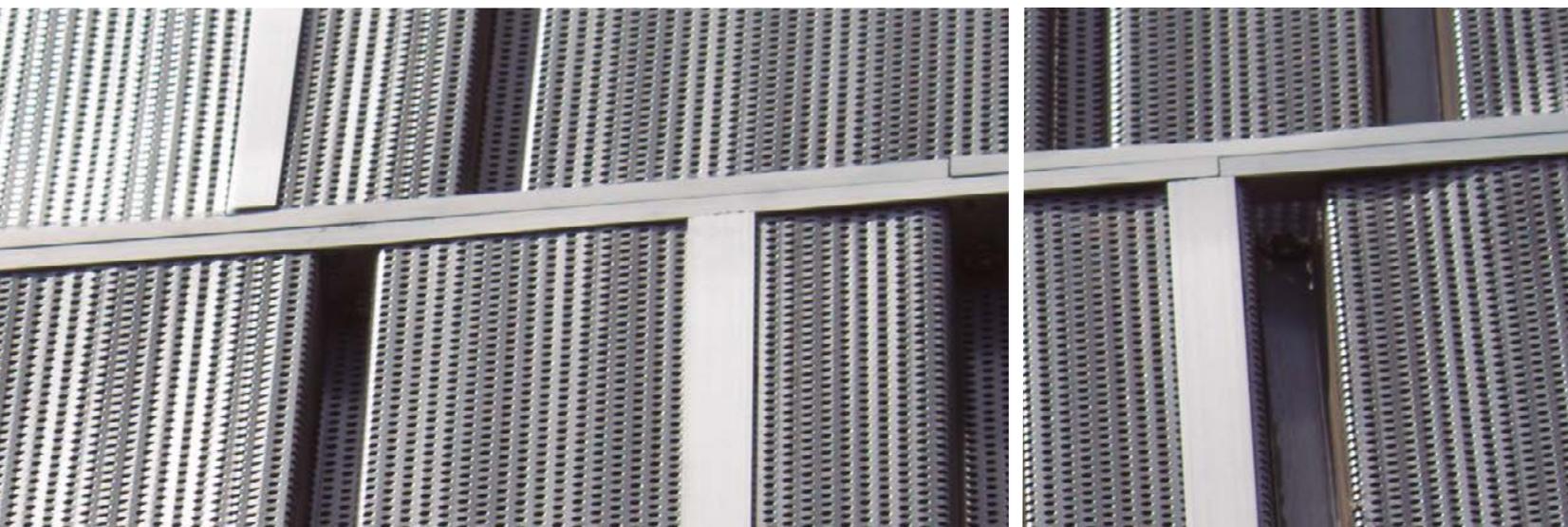
CALAMINON SAC
LAUREANO LÓPEZ CATALDO
Gerente General
Ingeniero Civil

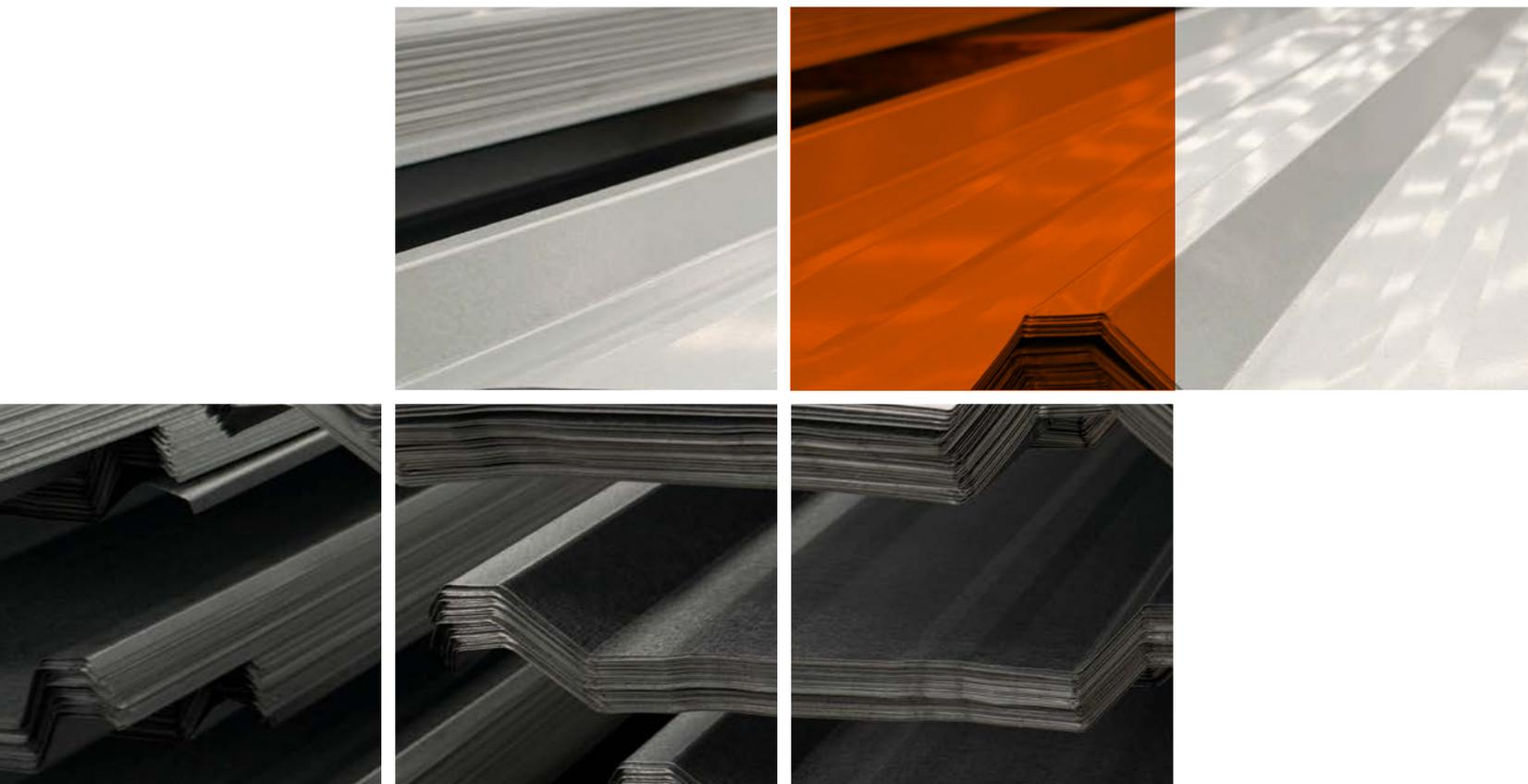


CORPORACIÓN SEHOVER
CONSTANTINO DEMITRIADES LEÓN
Gerente General
Administrador de Empresas



SIGNO VIAL
SERGIO REYNAFARJE REYNA
Gerente General
Administrador de Empresas





INFORMACIÓN LEGAL

La Compañía se constituyó en Sociedad Anónima por escritura pública del 3 de diciembre de 1965 ante el Notario Javier Echeverría Vial, de la ciudad de Santiago.

Su existencia y estatutos fueron autorizados por el Decreto Supremo N° 3454, del 21 de diciembre de 1965. Los extractos fueron inscritos en el Registro de Comercio, el 29 de diciembre de 1965 a fs. 8311 N° 4021, publicados en el Diario Oficial N° 26326 del 29 de diciembre de 1965.

PRINCIPALES MODIFICACIONES DE LA SOCIEDAD

A.- REFORMA Y DIVISIÓN

Por escritura de fecha 17 de octubre de 1991 otorgada en Maipú en la notaría de don Oscar Oyarzo Labra ante su suplente doña Mercedes Moreno Guemes inscrita a fs. 33661 N° 17168 se transformaron los estatutos, dividiéndose para formar una nueva sociedad. Capital \$8.314.557.512.

B.- REFORMA Y DIVISIÓN

Por escritura de fecha 25 de marzo de 1992 otorgada en la notaría de don Raúl Undurraga Laso inscrita a fs. 12487 N° 6277 se reformaron los estatutos, dividiéndose para formar una nueva sociedad. Capital \$3.125.720.431.



C.- REFORMA

Por escritura de fecha 26 de octubre de 1992 otorgada en la notaría de don Raúl Undurraga Laso inscrita a fs. 32197 N° 19500 se reformaron los estatutos. Se fijó texto refundido. Razón social: "Cintac S.A.".- Se establece objeto social. Duración indefinida. Capital social \$3.125.720.431.

D.- REFORMA

Por escritura de fecha 7 de julio de 1994 otorgada en la notaría de don Raúl Undurraga Laso inscrita a fs. 14663 N° 12093 se reformaron los estatutos. Se revocan acuerdos que constan en escritura de fecha 7 de junio de 1994, ante mismo notario, sobre fusión con "Compañía de Productos de Acero Compac S.A.". Se mantiene vigente aumento de número de Directores de 5 miembros titulares y 5 miembros suplentes a 7 miembros titulares y 7 miembros suplentes.

E.- REFORMA POR FUSIÓN Y ABSORCIÓN

Por escritura de fecha 21 de octubre de 1994 otorgada en la notaría de don Raúl Undurraga Laso inscrita a fs. 23851 N° 19419 se acuerda reforma de los estatutos por fusión y absorción. - Capital será: \$9.688.526.587.

F.- REFORMA POR DIVISIÓN

Por escritura de fecha 30 de septiembre de 2002 otorgada en la notaría de don Raúl Undurraga Laso inscrita a fs. 26639 N° 21651, se reformaron los estatutos al dividirse y dar origen a una nueva sociedad. - Capital queda en \$10.902.806.945.

G.- RECTIFICACIÓN

Por escritura de fecha 29 de mayo de 2003 otorgada en la notaría de don Raúl Undurraga Laso inscrita a fs. 16023 N° 12270, en Junta General Extraordinaria se ratificaron los estatutos de "INTASA S.A.", sociedad que nació de la división de Cintac S.A. según da cuenta inscripción de fs. 26639 N° 21651 del 2002.

H.- REFORMA

Por escritura de fecha 6 de septiembre de 2006 otorgada en la notaría de don Raúl Undurraga Laso inscrita a fs. 26.700 N° 5.571 en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 30 de agosto de 2006, se acordó aumentar el capital social en la cantidad de M\$ 18.796.050 (Dieciocho mil setecientos noventa y seis millones cincuenta mil pesos) mediante la emisión de 89.000.000 de acciones de pago, sin valor nominal, que deberán pagarse al contado y en dinero. El Directorio quedó facultado para fijar el precio de colocación de las acciones de pago, siempre que esa colocación se efectúe dentro de los 120 días siguientes al día 30 de agosto de 2006. Estas acciones deberán emitirse, suscribirse y pagarse en una o más parcialidades o colocaciones, en las oportunidades que el Directorio de la Sociedad determine, pero en todo caso, a más tardar, dentro del plazo de tres años contado desde el 30 de agosto de 2006.

Las acciones emitidas según lo acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas del 30 de agosto de 2006, fueron suscritas y pagadas en diciembre de 2006, quedando un saldo de 1.389.223 acciones las que fueron pagadas en enero de 2007 a un valor promedio de \$ 272 por acción, esto es, un sobreprecio adicional de \$ 32 por acción. El sobreprecio total en venta de acciones fue de M\$ 2.608.405 con un capital total pagado de M\$ 18.796.050. Por tanto, la totalidad de las acciones fueron suscritas y pagadas dentro del período fijado.

I.- REFORMA

Por escritura de fecha 27 de abril de 2011 otorgada en la notaría de don Raúl Undurraga Laso, inscrita a fs. 24.638 N° 18.578 en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 14 de abril de 2011, se acordó el cambio de la moneda en la cual se encuentra expresado el capital social de pesos a dólares de los Estados Unidos de América sin modificar el número de acciones en que el mismo se divide, ni la naturaleza y derechos de estas últimas, quedando determinado el capital de la sociedad en la suma de US\$ 57.119.765,70.- divididos en 439.817.195 acciones, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado.

OBJETO SOCIAL

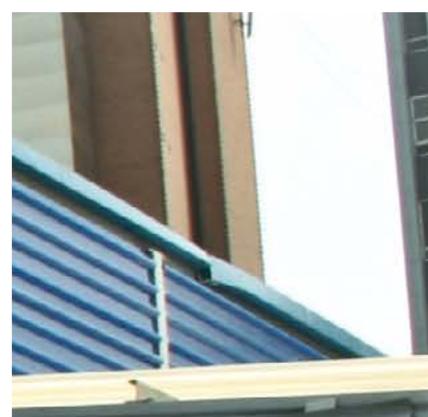
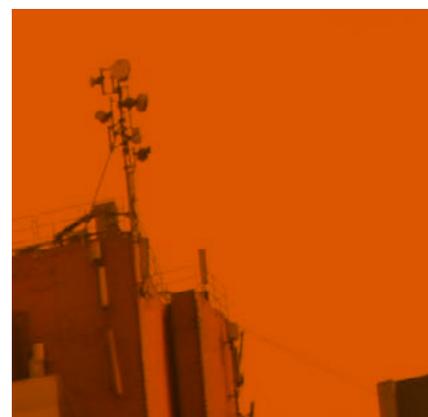
- a) La fabricación, distribución, compraventa, representación, importación y exportación de toda clase de productos siderúrgicos y metalúrgicos; la ejecución de obras civiles, construcciones habitacionales, instalación y confección de especialidades en las cuales se utilicen productos fabricados por la compañía; la organización de medios de transporte que complementen los objetivos de la compañía; la compraventa, importación y exportación de toda clase de bienes muebles que permitan complementar las actividades de la sociedad para el logro del objetivo anterior. La compañía podrá actuar por cuenta propia o ajena.
- b) La realización de toda clase de actividades y negocios industriales, comerciales y mineros, incluyendo la investigación, la exploración, la extracción, la explotación, la producción, el beneficio, el comercio y distribución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de productos o mercaderías y minerales; y la producción, elaboración, transformación, comercio y transporte de materias primas, insumos, sustancias y elementos de cualquier clase o naturaleza.
- c) La importación, exportación, distribución y comercialización, realización y prestación en cualquier forma, de toda clase de productos y servicios de la industria o del comercio.
- d) La explotación de la actividad agrícola, agropecuaria o forestal en cualquiera de sus formas, incluida la elaboración, producción, manejo, transformación, plantación, compra y venta, importación, exportación, distribución y comercialización de semillas, insumos, abonos o fertilizantes y demás productos agrícolas, agro-pecuarios, de la madera y de sus derivados.
- e) La inversión de capitales en cualquier clase de bienes inmuebles y muebles corporales o incorporeales, tales como acciones, bonos, debentures, planes de ahorro y capitalización, cuotas o derechos en sociedades y cualquier clase de títulos o valores mobiliarios, con la facultad de administrar dichas inversiones. La sociedad podrá, asimismo, para un mejor y adecuado cumplimiento de su objetivo social, constituir, adquirir, integrar como asociada o en otra forma, directamente o con terceros o con sociedades filiales, sociedades, instituciones, fundaciones, corporaciones o asociaciones de cualquier naturaleza, tanto en Chile como en el extranjero.
- f) Actividades de generación, transmisión y distribución de energía Eléctrica Renovable y otras actividades de la intermediación financiera N.C.P.

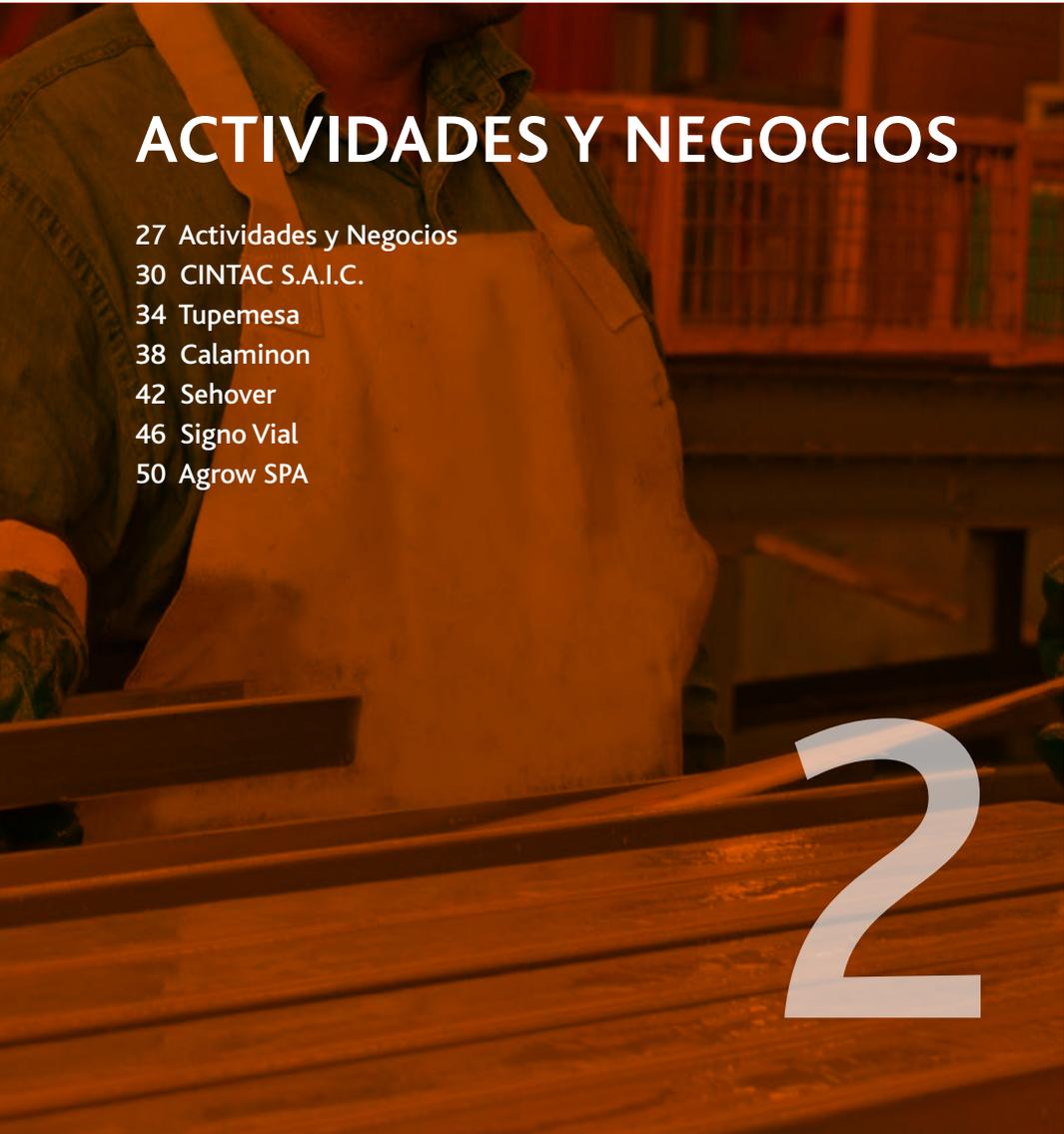


MARCO NORMATIVO

La sociedad en su carácter de sociedad anónima abierta, se encuentra regulada por las leyes N° 18.045 sobre Mercado de Valores y N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Adicionalmente, la Sociedad y sus filiales deben observar las normas aplicables a las actividades y negocios que cada una realiza.





ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

- 27 Actividades y Negocios
- 30 CINTAC S.A.I.C.
- 34 Tupemesa
- 38 Calaminon
- 42 Sehover
- 46 Signo Vial
- 50 Agrow SPA

2

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

CINTAC S.A.

La compañía consolida sus inversiones en Chile y Perú a través de sus holdings de inversiones Cintac Chile SpA y Cintac Perú SAC.

Por el lado de Cintac Chile, la compañía Cintac SAIC participa en el mercado de la fabricación de productos en acero que son utilizados en la construcción habitacional, industrial e infraestructura Vial, también participa en el mercado de las soluciones de Energía a través de su área Cintac Solar dedicada a la construcción de plantas fotovoltaicas sobre piso y techos. Además, la compañía ofrece soluciones constructivas en Metalcon CNC para el mercado de la vivienda, Galpones KIT para el mercado de naves industriales, PODS de baños para el mercado de las viviendas en extensión y en alturas como en proyectos inmobiliarios.

Asimismo, la compañía a fines del mes de octubre de 2019, adquiere el 70% de las acciones de la sociedad Agrow SPA. Esta transacción permitirá a la compañía participar en el mercado de la fabricación y estructuración en acero y otras materialidades de soluciones para el mercado agrícola, así como también en la venta de los principales insumos requerido en este ámbito.

Por el lado de Cintac Perú, a través de su filial Tupemesa, la compañía participa en el mercado de la fabricación de productos de acero para diversos sectores de la economía, principalmente construcción habitacional e industrial, Adicionalmente, la compañía ofrece un servicio de galvanizado por inmersión en caliente mediante su moderna planta en la localidad de Lurín, Lima.

Por su parte, la filial peruana Calaminon participa en el mercado de construcción modular ofreciendo soluciones de la más alta calidad para el sector de la educación, salud y vivienda. Esta compañía, desarrolla sus proyectos en todo el territorio del país (Costa, sierra y selva).

Desde comienzos del presente año comenzó el proceso de integración de las empresas Corporación Sehover SAC y Signo Vial SAC, compañías que participan en el mercado peruano de la seguridad, infraestructura, conservación y señalización vial.

A nivel consolidado, Cintac aumentó sus ingresos por ventas en un 9,3% respecto del mismo período del año anterior, en línea con la estrategia de diversificación y entrada a nuevos mercados a través de la adquisición de las nuevas compañías en Perú.

El EBITDA consolidado alcanzó los US\$ 25,6 millones.

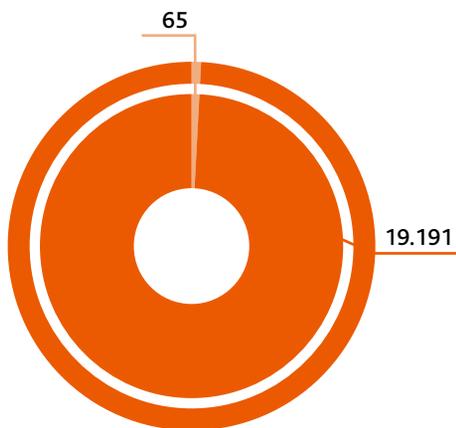


EBITDA CINTAC S.A.
MUS\$

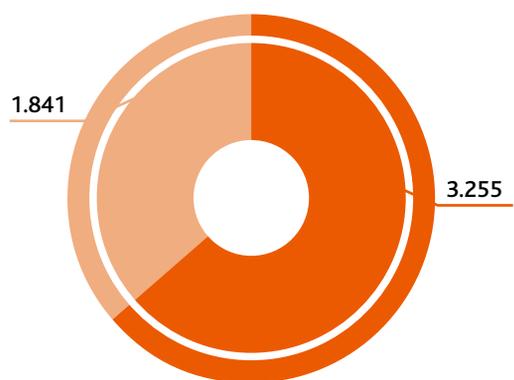


Durante el año 2019 la utilidad del ejercicio es de US\$ 5,1 millones.

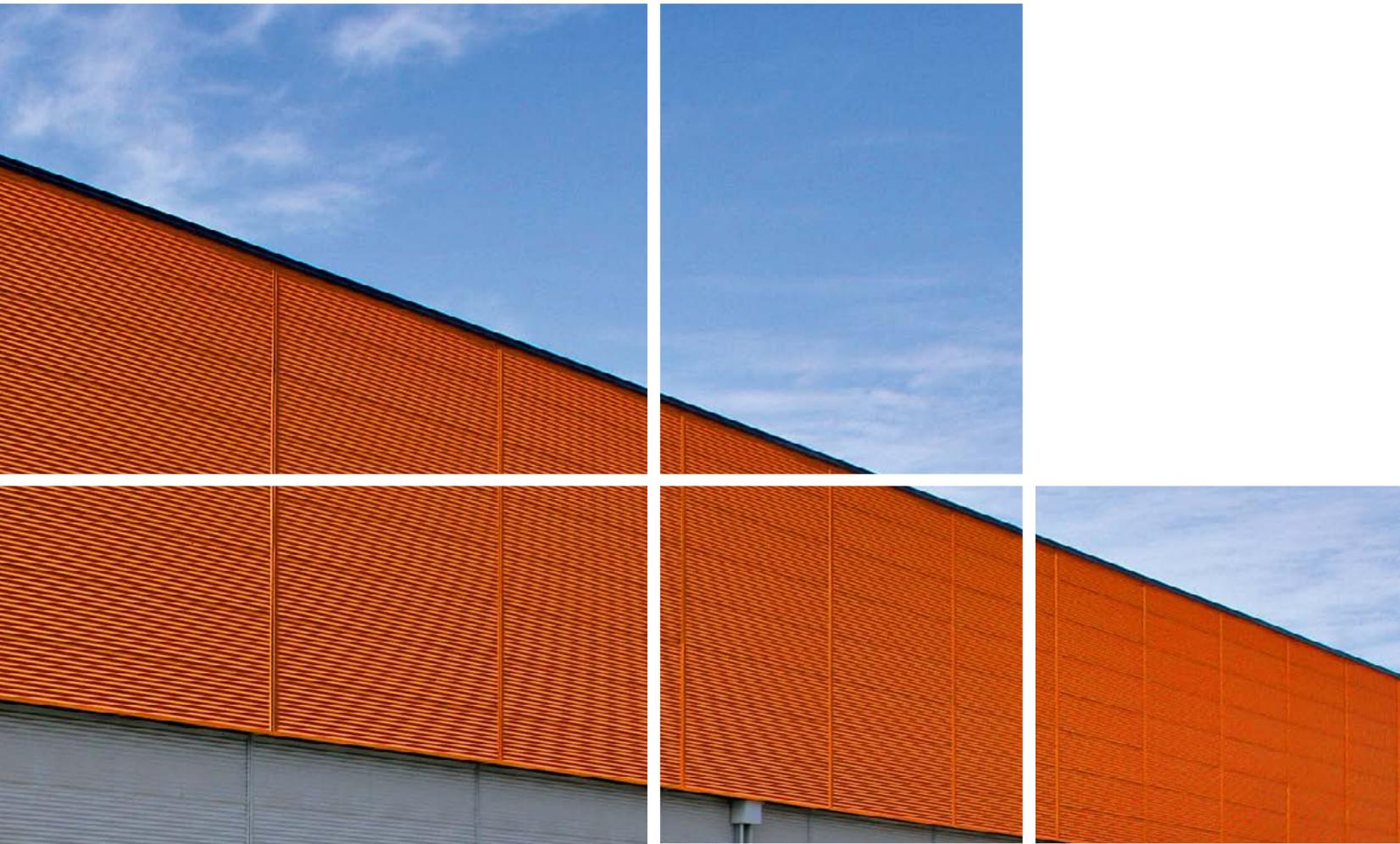
UTILIDAD AÑO 2018
(MUS\$)



UTILIDAD AÑO 2019
(MUS\$)



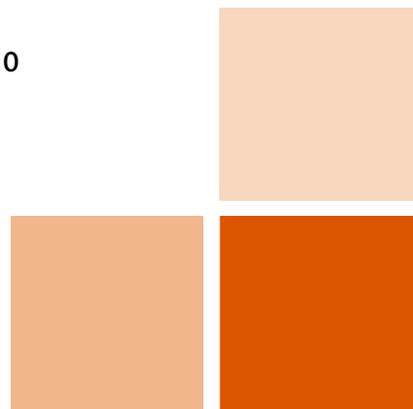
- PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS
- PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA



TONELADAS



Nota:
Cifras de los gráficos representan las toneladas consolidadas
Las cifras excluyen las ventas entre compañías y servicios prestados.





CINTAC S.A.I.C.

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Razón Social: Cintac S.A.I.C.
Rol Único Tributario: 76.721.910-5

DIRECCIONES PLANTA Y OFICINAS:

Cintac SAIC posee las siguientes propiedades:

OFICINA ADMINISTRATIVA Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES

Dirección	Camino a Melipilla 8920, Maipú, Santiago
Teléfono Mesa Central	(56) 22 4849 200
Teléfono Ventas:	(56) 22 4849 300
Dirección Postal	Casilla de Correo Maipú 92 correo Maipú
Página Web	www.cintac.cl

CENTROS DE ATENCIÓN A CLIENTES Oficinas comerciales y bodegas de almacenaje

Dirección	Sepúlveda Leyton N° 3172, Estación Central. Santiago
Teléfono	(56) 22 4849 411 – 412

Oficinas administrativas, comerciales y construcciones industriales.

Dirección	Chañarcillo 1201, Maipú. Santiago
Teléfono	(56) 22 4847 649 – 666

PLANTA LONQUÉN Oficinas administrativas, comerciales y construcciones industriales

Dirección	Camino a Lonquén 11011, Maipú, Santiago
Teléfono	(56) 22 484 76 36

OFICINA ANTOFAGASTA Nave industrial, oficinas administrativas y comerciales

Dirección	Acantita 424, sector La Chimba, Antofagasta
Teléfono	(56 55) 221 2000
E-mail:	antofagasta@cintac.cl

OFICINA CONCEPCIÓN Oficinas comerciales y bodegas de almacenaje

Dirección	Camino a Coronel Km.10 N° 5580 Bodega 6B, San Pedro De La Paz, Concepción.
Teléfono	(41) 246 1620



DIRECTORIO

El Directorio de Cintac S.A.I.C. al 31 de diciembre de 2019, está conformado por las siguientes personas:

JAVIER ROMERO MADARIAGA

Presidente

Ingeniero Civil Industrial

MIGUEL REYES GOMEZ

Director

Ingeniero Comercial

JUAN FONSECA GONZALEZ

Director

Ingeniero Civil Industrial

PEDRO PABLO OLIVERA URRUTIA

Director

Ingeniero Civil Industrial

MARIA LUISA GODOY CASTILLO

Director

Asistente Social

ADMINISTRACIÓN

JOSÉ ANTONIO AGUIRRE SILVA

Gerente General

Ingeniero Civil Industrial

MAURICIO MATURANA BAEZ

Gerente Comercial

Constructor Civil

GABRIEL OVIEDO VARGAS

Subgerente de Operaciones

Ingeniero Civil Mecánico

EUSEBIO SAGARDÍA VILLA

Subgerente de Administración y Finanzas

Ingeniero Comercial

ISIDRO ARRATIA TORRES

Subgerente de Personas y Sustentabilidad

Ingeniero Electrónico

DESCRIPCIÓN DEL MERCADO

Actualmente, Cintac SAIC cuenta con una amplia oferta de productos y soluciones innovadoras para los rubros de Industria, Construcción, Agricultura y Energías Renovables. El mix de productos, soluciones y servicios de Cintac SAIC abarca múltiples mercados a distintos y nuevos sectores.

En el área de **Industria y Construcción**, abarca las construcciones de envergadura a nivel nacional, generalmente destinadas a uso industrial, comercial y habitacional tanto en altura como en extensión.

En el área de **Soluciones Constructivas**, diseña y desarrolla soluciones que buscan simplificar y optimizar el trabajo de clientes como constructoras, inmobiliarias, profesionales de la construcción y usuarios finales.

Algunos ejemplos de estos productos corresponden a Galpón KIT y adaptables, Casas y Módulos Multiuso para uso habitacionales, Paneles Prefabricados de Metalcon CNC y Baños Modulares, entre otros.

El sector **Agrícola** ofrece estructuras de acero galvanizado, utilizados para la conducción y soporte de viñedos y frutales. Sus distintos patrones de perforación permiten el paso cómodo y rápido de alambres, optimizando y facilitando faenas de enrejado.

Nuestros postes garantizan una mayor resistencia y vida útil en comparación a las alternativas de estructuras en madera.

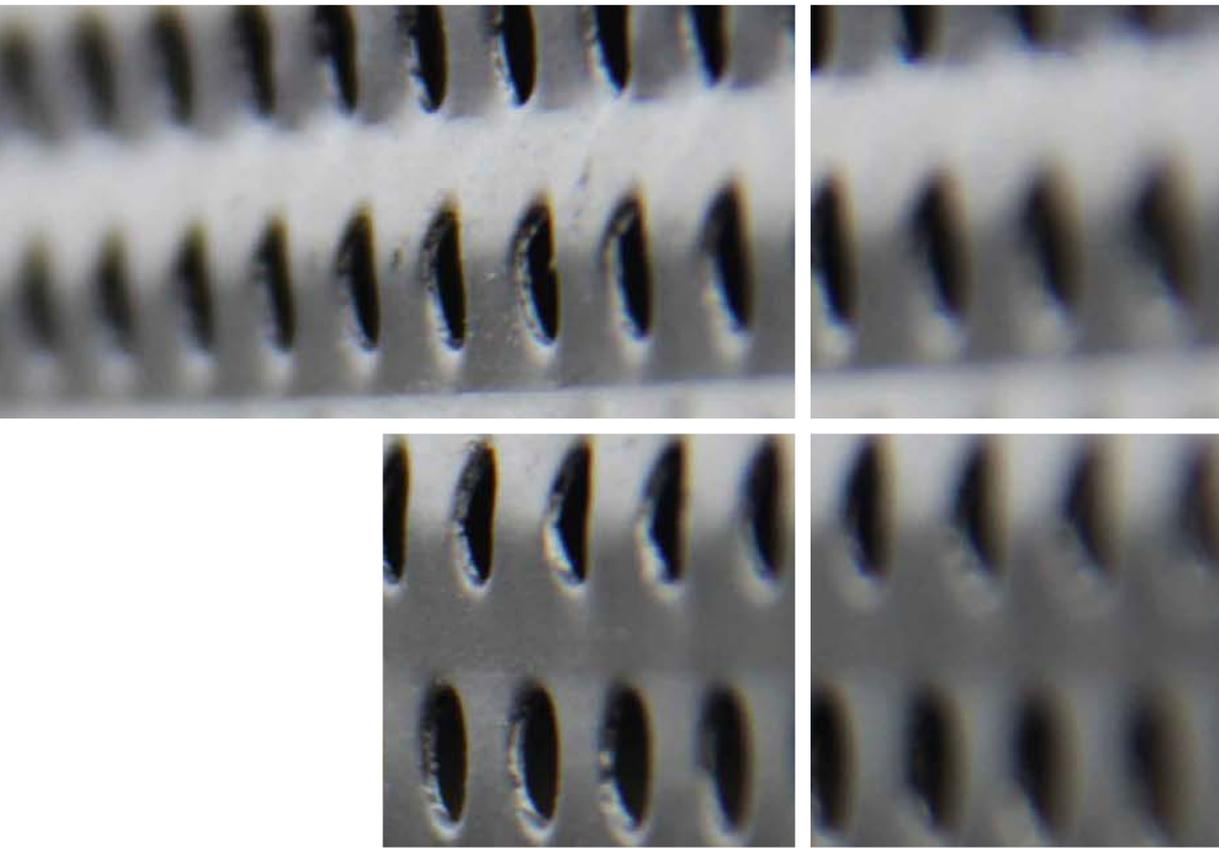
En el sector de **Energía**, diseña, desarrolla y realiza el montaje de soluciones fotovoltaicas que apuntan a Industrias, pequeño comercio y viviendas del tipo unifamiliar y proyectos en de conjuntos residenciales. Así como también implementa plantas sobre cubierta y suelo en grandes industrias, centros logísticos y empresas en distintos rubros.

PRINCIPALES CLIENTES

- Sodimac S.A.
- Easy S.A.
- Construmart S.A.
- Electrocom S.A.
- Ausin Hnos. S.A.
- Chilemat S.P.A.
- Sociedad Metalúrgica Caceres Hnos. S.A..
- Carlos Herrera Arredondo Ltda.
- Salomon Sack S.A.

PRINCIPALES PROVEEDORES

- Samsung C&T Corporation
- Duferco S.A.
- Synthesia
- Sherwin Williams
- Daewoo International Corporation
- Steel Resources



RESULTADOS

Toneladas 2019 comparados con diciembre 2018

TONELADAS





TUPEMESA

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Razón Social: Tubos y Perfiles Metálicos S.A. TUPEMESA
Registro Único de Contribuyente 20100151112

DIRECCIONES PLANTA, OFICINAS CENTRALES Y ALMACENES

PLANTA LURÍN

Incluye oficinas administrativas
y construcciones industriales

Dirección: Av. Industrial Nro. S/N KM. 21.5 Z.I.
Predio Almonte (altura km.40 antigua
Panamericana Sur) Distrito Lurín - Lima - Perú

Teléfonos: (51 1) 637-0000- Anexo 101

Fax: (51 1) 638-3644

Servicio de Atención
al Cliente: 0-800-00267

e-mail: ventas@tupemesa.com.pe

Web: www.tupemesa.com.pe

ALMACÉN VILLA EL SALVADOR

Dirección: Panamericana Sur km 21.5 Urb.
San Marino Villa el Salvador, Lima Perú.

TIENDAS PROPIAS EN FRANQUICIA

LOCAL MÉXICO

Incluye oficinas comerciales y bodegas de almacenaje

Dirección: Avenida México 1629, la Victoria, Lima, Perú.

Teléfono: (51 1) 711-9572

Fax: (51 1) 711-9573

Superficie: 662 m²

LOCAL CHORRILLOS

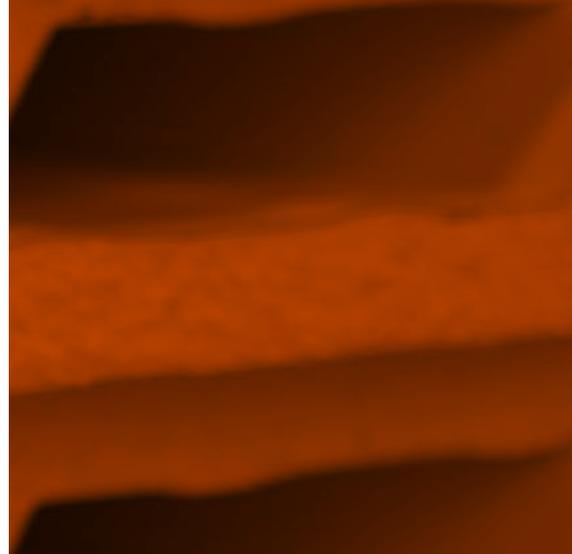
Incluye oficinas comerciales y bodegas de almacenaje

Dirección: Calle los Faisanes, Av. Los Faisanes N° 127,
Urb. La Campiña Lima, Perú.

Teléfono: (51 1) 715-0836

Fax: (51 1) 715-0837

Superficie: 785 m²



DIRECTORIO

El Directorio de Tubos y Perfiles Metálicos S.A. al 31 de diciembre de 2019, está conformado por las siguientes personas:

RAÚL GAMONAL ALCAINO

Presidente

Ingeniero Comercial

JAVIER ROMERO MADARIAGA

Vicepresidente

Ingeniero Civil Industrial

JOSÉ MIGUEL RAMÍREZ GASTÓN

Director

Abogado

MARÍA LUISA GODOY CASTILLO

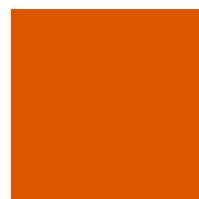
Director

Asistente Social

ISMAEL BENAVIDES FERREYROS

Director

Ingeniero Agrónomo



ADMINISTRACIÓN

PEDRO PABLO OLIVERA

Gerente General

Ingeniero Civil Industrial

MIRKO VASQUEZ BERMEJO

Gerente de Operaciones

Ingeniero Mecánico

SORAYA MILLA RAMÍREZ

Sub-Gerente de Administración y Finanzas

Contadora

SANDRA CONDOR TANTA

Gerente Comercial

Administradora de empresas

CYNTHIA CHUY KO

Sub-Gerente de Sustentabilidad y Personas

Comunicadora



DESCRIPCIÓN DEL MERCADO

TUPEMESA interviene en diferentes mercados con una variedad de productos que comercializa a través de sus tiendas en Franquicia y una amplia red nacional de distribuidores afiliados con productos tales como tubos estructurales, Metalcon, Cubiertas y perfiles abiertos.

También está presente en proyectos industriales, mineros, comerciales y de la construcción, a través de perfiles Metalcon® para sistemas drywall, sistema constructivo TuBest® y cubiertas habitacionales y paneles de revestimiento sin y con núcleo de aislación. Finalmente, ofrecen productos y soluciones de gran calidad en el sector del galvanizado.

A través de la creada Sociedad Promet Tupemesa SAC, la compañía cuenta en sus instalaciones con una planta de fabricación de módulos habitacionales y de oficinas para el mercado minero peruano.

LÍNEAS DE PRODUCTOS

TUPEMESA cuenta en la actualidad con líneas de productos que reflejan su posición de vanguardia en tecnología e innovación:

- **Acero:** Tubos LAC/LAF/GALVA, perfiles abiertos y ángulos de acero.
- **Metalcon®:** Sistema constructivo para la fabricación de tabiques, cielos rasos y muros estructurales para viviendas.
- **TuBest®:** Sistema constructivo para la fabricación de galpones y naves industriales.
- **Instapanel®:** Paneles de cubierta y revestimiento sin y con núcleo de aislación de poliestireno y poliuretano.
- **Infraestructura Vial –Guardavías – Alcantarillas y Servicio de Galvanizado.**

PRINCIPALES CLIENTES

- Steelmark S.A.
- Amseq S.A.
- Aceros Comerciales SCRL.
- Compra y Venta de Materiales Metálicos
- Maestro Perú S.A
- Sodimac Perú S.A.

PRINCIPALES PROVEEDORES

- Samsung C&T
- Steel Resources.
- Duferco S.A



RESULTADOS

Durante el 2019 las toneladas despachas fueron un 7,8% mayor que el año 2018.

TONELADAS



Nota: Las toneladas consideran la venta entre empresas relacionadas.

CALAMINON

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Razón Social: Estructuras Industriales EGA S.A.

Registro Único de Contribuyente: RUC 20100369509

Razón Social: FERA Perú S.A.C.

Registro Único de Contribuyente: RUC 20499532084

Razón Social: Frio Panel S.A.C.

Registro Único de Contribuyente: RUC 20600399978

Razón Social: FRICAM S.A.C.

Registro Único de Contribuyente: RUC 20600335562

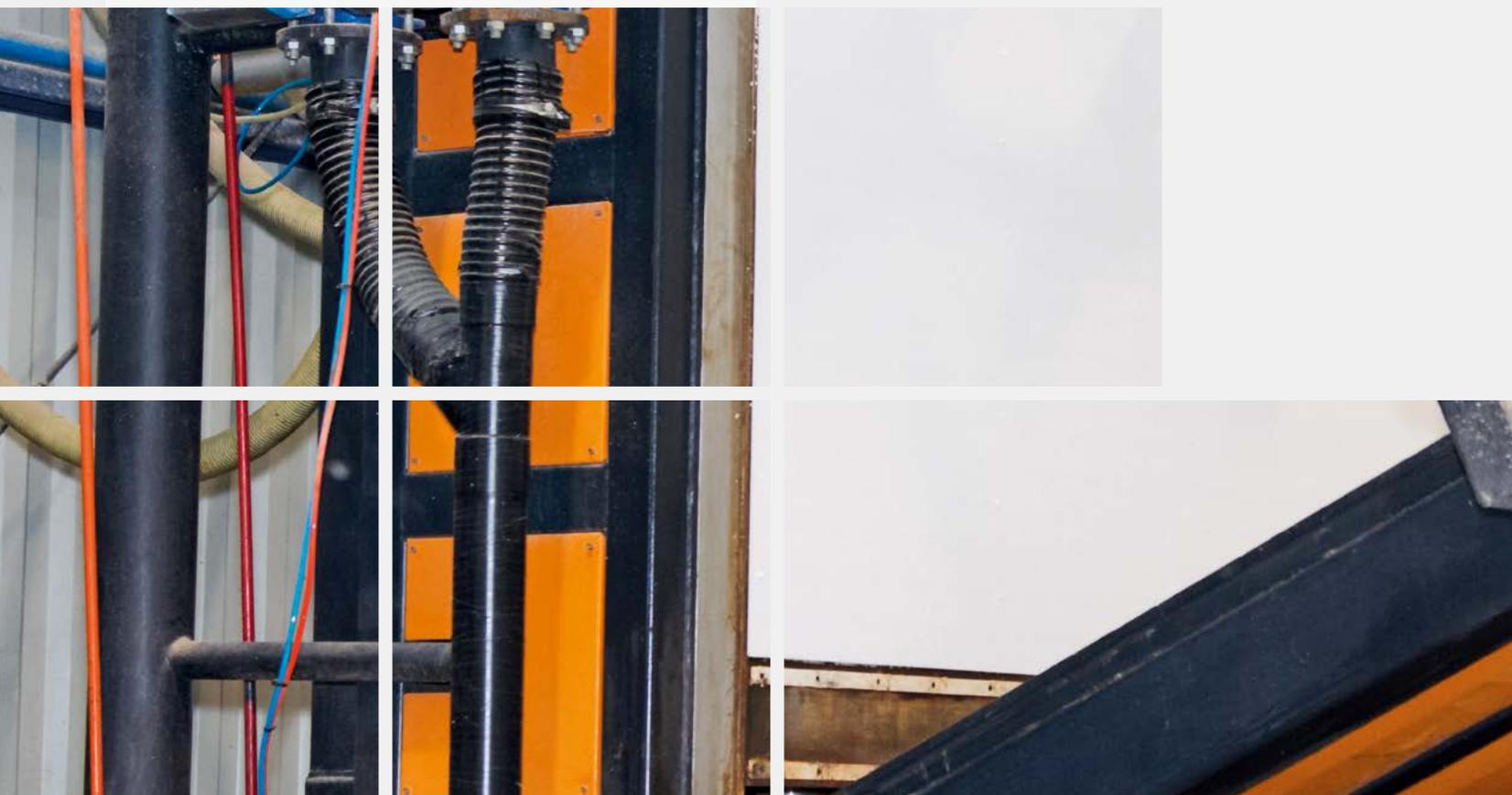
DIRECCIÓN PLANTA Y OFICINAS CENTRALES

PLANTA Y OFICINAS LURÍN

Dirección: Vía Portillo Grande, Parcelas 5 y 7 - Pampas de Pucará - Distrito de Lurín - Lima - Perú.

E-mail: calaminon@calaminon.com

Web: www.calaminon.com



DIRECTORIO

El Directorio de CALAMINON a Diciembre 2019 está conformado por:

JAVIER ROMERO MADARIAGA
Presidente
Ingeniero Civil Industrial

MIGUEL REYES GÓMEZ
Director
Ingeniero Comercial

DANIEL GOYTIZOLO ARAMBURÚ
Director
Ingeniero Civil

STEFAN FRANKEN OSORIO
Director
Abogado

ENRIQUE GOYTIZOLO TESSON
Director
Ingeniero Mecánico

ADMINISTRACIÓN

LAUREANO LÓPEZ CATALDO
Gerente General
Ingeniero Civil

MÓNICA VEGAS MANTERO
Gerente de Administración y Finanzas
Administrador de Empresas

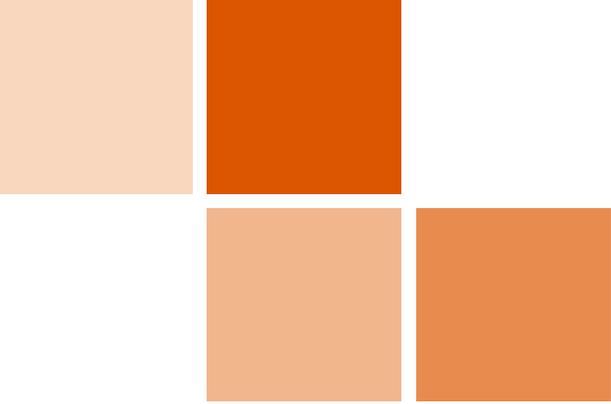
JUAN JOSÉ CASTRO DÍAZ
Gerente de Operaciones
Ingeniero Mecánico Industrial

BLANCA POLANCO GUERRERO
Gerente de Proyectos
Arquitecto

CARLOS REYNA FREYRE
Gerente Comercial
Administrador de Empresas

EDSON PEREYRA LAZO
Sub Gerente de Sustentabilidad y Personas
Psicólogo





DESCRIPCIÓN DEL MERCADO

CALAMINON interviene en diferentes mercados con una variedad de productos que comercializa directamente y a través de Contratistas afiliados.

LÍNEAS DE PRODUCTOS

CALAMINON cuenta en la actualidad con Líneas de Productos que reflejan su posición de vanguardia en tecnología e innovación:

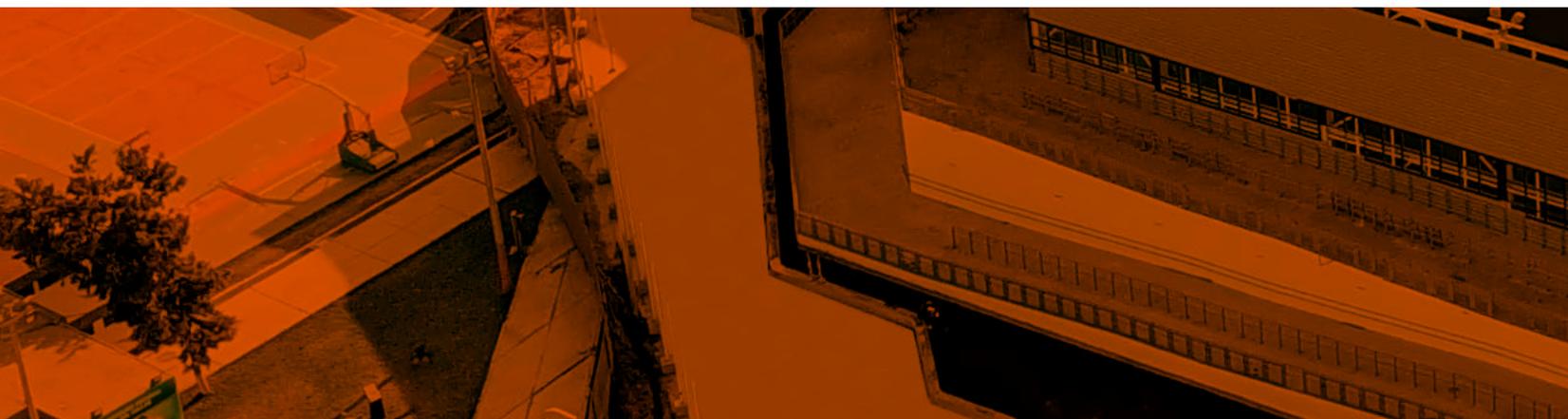
- Coberturas, Cerramientos y Accesorios Metálicos
- Paneles Termo Aislantes de Poliuretano (PUR) y Poli Isocianurato (PIR)
- Paneles Termo Aislantes de Poliestireno (POL)
- Perfiles Abiertos y Ángulos de Acero
- Módulos Prefabricados para el sector público y privado.

PRINCIPALES CLIENTES

- TRE Perú S.A.C.
- ALTAMAR FOODS Perú S.R.L.
- FRIOPACKING S.A.C.
- Minera Chinalco Perú S.A.
- Administración de Activos Industriales S.R.L.
- SOLID Metal S.A.C.
- Seguro Social de Salud – ESSALUD
- Gerencia de Proyectos S.A.C.
- ASYM Industrial SAC

PRINCIPALES PROVEEDORES

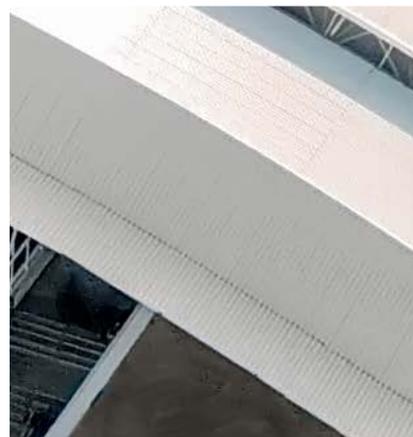
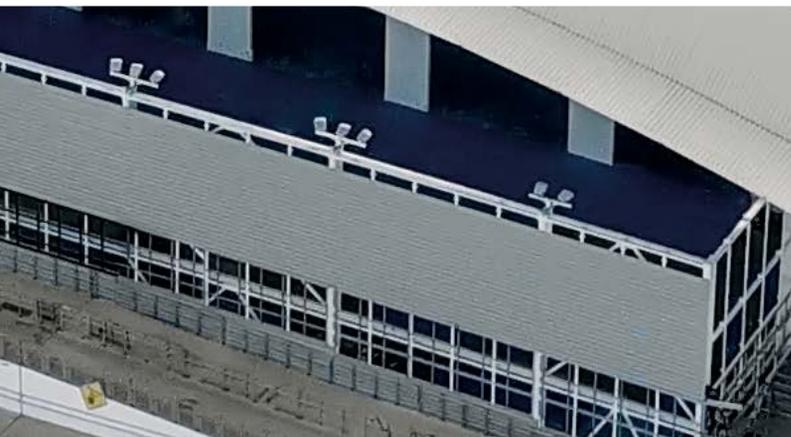
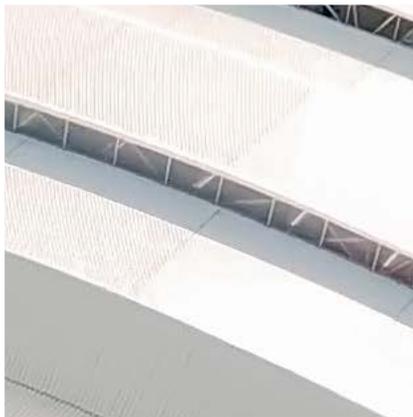
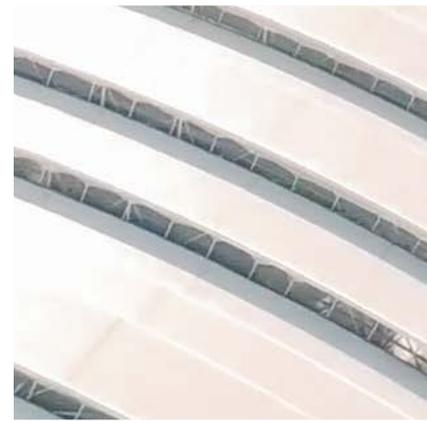
- SAMSUNG C&T América Inc.
- HMI Aceros Co., Ltd. (Han Moo Inc.)



RESULTADOS

Los Ingresos de Calaminon durante el año 2019 comparados con el año 2018 (desde Julio 2018).

INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (MUS\$)





CORPORACION SEHOVER

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Razón Social: Corporación Sehover S.A.C.

Registro Único de Contribuyente: RUC 20603588844

DIRECCIÓN PLANTA Y OFICINAS CENTRALES

OFICINA ADMINISTRATIVA

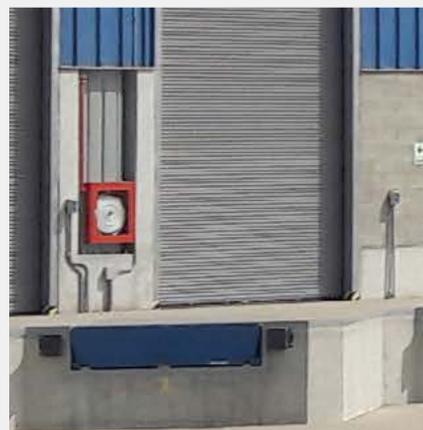
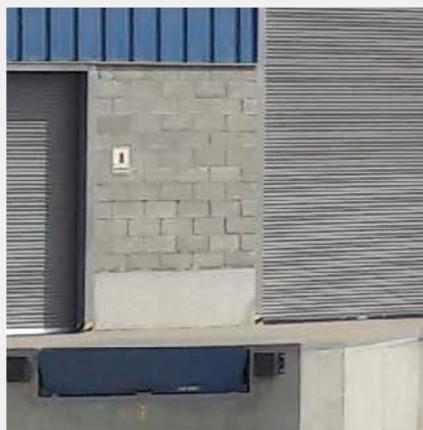
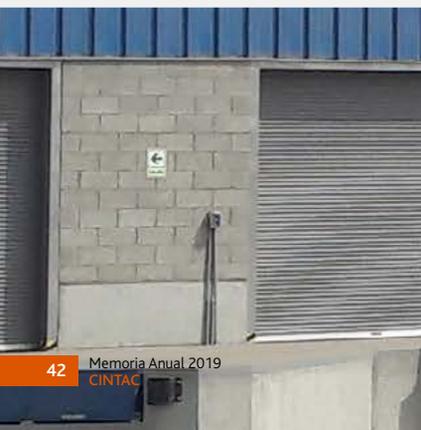
Incluye Oficinas administrativas, comerciales y construcciones industriales

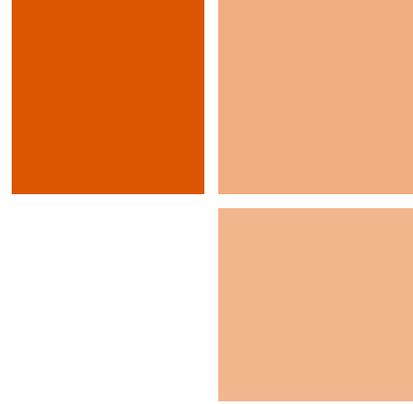
Dirección: Av. Malecón Grau 1011, Chorrillos, Lima, Lima.

Planta: Mz F Lot. 13 asociación Pro- Vivienda los claveles alt.
Km 34 Panamericana Sur- Distrito de Lurín - Lima - Perú

E-mail: ventas@sehover.com

Web: www.sehover.com





DIRECTORIO

El Directorio de SEHOVER está conformado por las siguientes personas:

JAVIER ROMERO MADARIAGA

Presidente

Ingeniero Civil Industrial

MIGUEL REYES GÓMEZ

Director

Ingeniero Comercial

JUAN LUIS REYNAFARJE REYNA

Director

Administrador de Empresas

JUAN FONSECA GONZALEZ

Director

Ingeniero Civil Industrial

SERGIO REYNAFARJE REYNA

Director

Administrador de Empresas

ADMINISTRACIÓN

CONSTANTINO DEMITRIADES LEÓN

Gerente General

Administrador de Empresas

LENNY ARO VELA

Gerente de Administración y Finanzas

Economista

JORGE SAYÁN CAMPBELL

Gerente de Comercial

Ingeniero Civil

JUAN LUIS REYNAFARJE REYNA

Gerente de Operaciones

Administrador de Empresas

EDWIN ESCOLA LANGA

Gerente de Proyectos

Ingeniero Civil





DESCRIPCIÓN DEL MERCADO

Corporación Sehover está presente en varias regiones del país dando servicio de señalización a las principales empresas constructoras así como proyectos de construcción y mantenimiento de Carreteras con el estado peruano.

LÍNEAS DE PRODUCTOS

- Señalización Horizontal
- Señalización Vertical
- Barreras de Seguridad
- Alquiler de Maquinarias
- Conservación Vial
- Construcción de carreteras

PRINCIPALES CLIENTES

- Ministerio de Transportes y Comunicaciones del Perú
- Provias Nacional
- Sacyr Construcción Perú S.A.C.
- Obras de ingeniería SAC (Obrainsa)
- Constructora Málaga Hnos. SA
- Rutas de Lima SAC
- Consorcio Constructor Metro de Lima
- Gestores Viales SA
- Valoriza Conservación de Infraestructura SA
- COSAPI SA



PRINCIPALES PROVEEDORES

- Signo vial SAC
- Tubos y perfiles metálicos SA
- Corporación peruana de productos químicos SA
- Compañía global de pinturas SAC
- Representaciones y distribuciones Iver SA
- A & A Representaciones y distribuciones SRL
- Eximport distribuidores del Perú SA
- Corporación aceros Arequipa SA
- Komatsu – Mitsui Maquinarias Perú SA
- Unimaq SA
- Indusferr EIRL
- It like SAC
- Vial R&L SAC
- Soltrak SA

RESULTADOS

Los ingresos de Sehover durante el 2019.

INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (MUS\$)





SIGNO VIAL

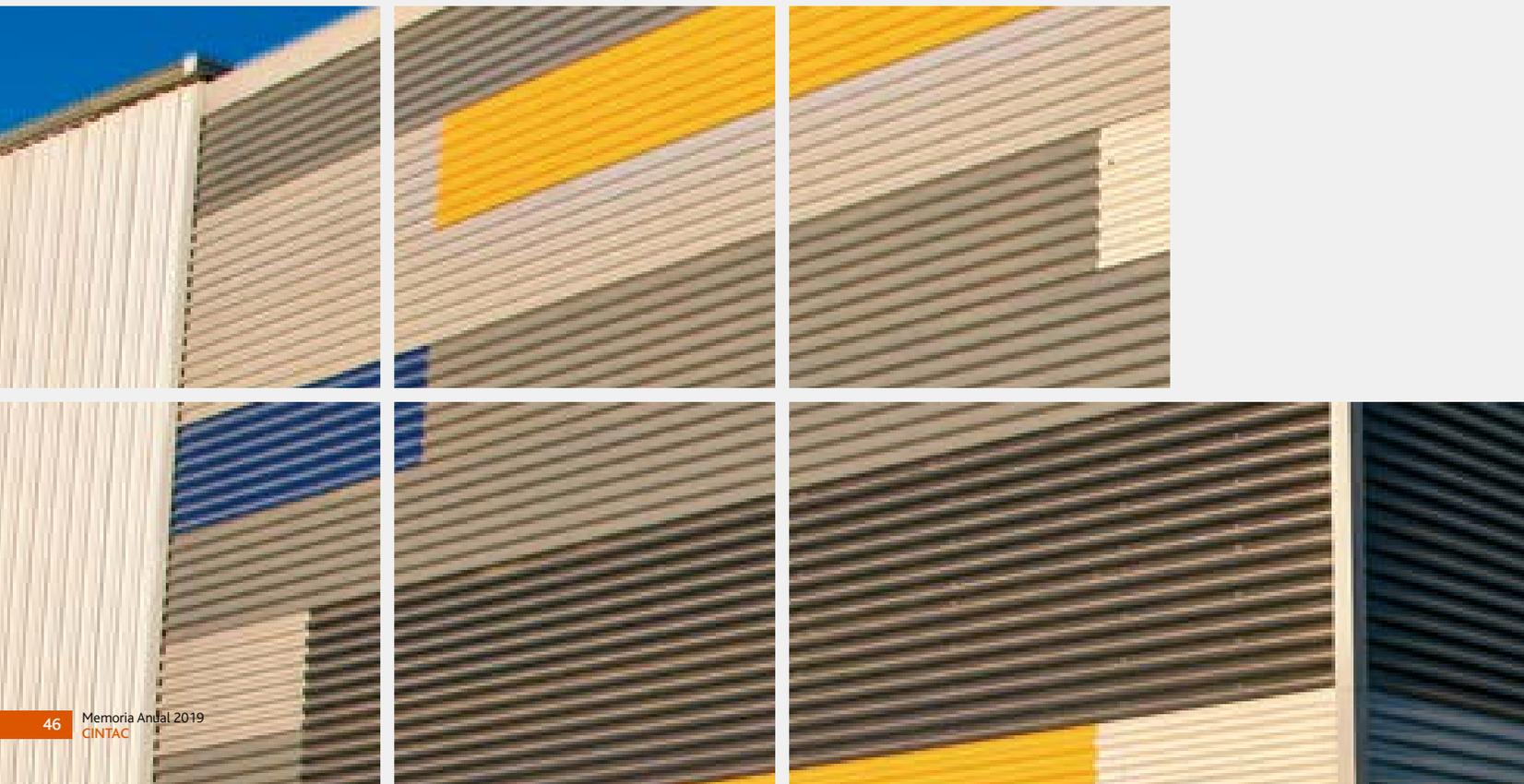
IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Razón Social: Signo Vial Perú S.A.C.
Registro Único de Contribuyente: RUC 20492999157
Domicilio Legal: Calle Alcanfores 142, oficina 301 - Distrito de Miraflores - Lima - Perú

DIRECCIÓN ALMACENES

ALMACENES BSF

Dirección: Carretera Panamericana Sur Km 38, Distrito de Punta Hermosa - Lima - Perú
E-mail: info@signovial.pe
Fax: (51 1) 638-3644
Web: www.signovial.pe



DIRECTORIO

El Directorio de SIGNO VIAL esta conformado por las siguientes personas:

JAVIER ROMERO MADARIAGA

Presidente

Ingeniero Civil Industrial

MIGUEL REYES GÓMEZ

Director

Ingeniero Comercial

JUAN LUIS REYNAFARJE REYNA

Director

Administrador de Empresas

MARIA LUISA GODOY CASTILLO

Director

Asistente Social

CONSTANTINO DEMITRIADES LEÓN

Director

Administrador de Empresas

ADMINISTRACIÓN

SERGIO REYNAFARJE REYNA

Gerente General

Administrador de Empresas

LENNY AROVELA

Gerente de Administración y Finanzas

Economista

FERNANDO PENAGOS ALVAREZ

Gerente Comercial

Economista





DESCRIPCIÓN DEL MERCADO

SIGNO VIAL PERU participa en diversos mercados con una variedad de productos que comercializa de manera directa y/o a través de distribuidores y contratistas. Los principales mercados en los que interviene son transporte, infraestructura y construcción, minería e industria.

LÍNEAS DE PRODUCTOS

Somos la empresa con la oferta de productos más completa en el sector. Contamos con las siguientes líneas de productos:

- Productos para la señalización Vial
- Equipos de Protección Personal Industriales
- Servicios de impresión digital y remoción de Pintura

PRINCIPALES CLIENTES

- AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERU S.A.
- COLVIAS S.A.C.
- COMPAÑIA MINERA ARGENTUM S.A.
- CONCESIONARIA VIAL DEL PERU S.A.
- CONCESIONARIA VIAL DEL SOL S.A.
- CORPORACION SEHOVER S.A.C.
- COSAPI SA
- MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
- MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
- OPERADORA DE CARRETERAS S.A.C.
- OPERADORA SURPERU S.A.
- RUTAS DE LIMA S.A.C.



PRINCIPALES PROVEEDORES

- AVERY DENNISON
- DELTA PLUS
- ENNIS
- FLEXSTAKE
- GLASFORMS
- LINDSAY CORPORATION
- MOLDEX
- REFLEXO
- STIMSONITE
- TUPEMESA
- VERMAC
- VIALI



RESULTADOS

Los Ingresos de Signo Vial durante el 2019.

INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (MUS\$)



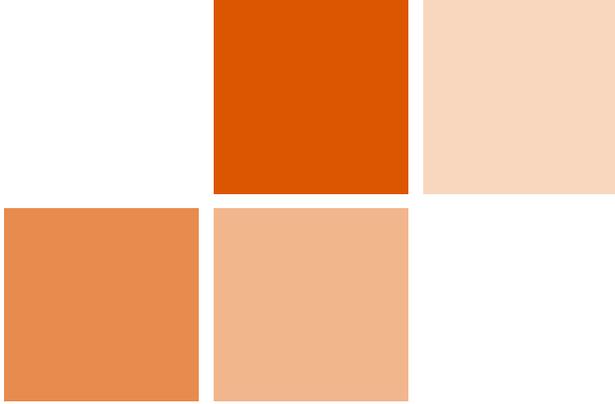


AGROW SPA

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Razón Social:	Agrow SpA
Registro Único de Contribuyente:	76.154.102-1
Dirección:	Oficina Camino a Lonquén 11011, Maipú, Santiago
E-mail:	agrow@cintac.cl
Web:	www.agrow-americalatina.com





DIRECTORIO

El Directorio de Agrow SPA está conformado por las siguientes personas:

PEDRO PABLO OLIVERA URRUTIA
Presidente
Ingeniero Civil Industrial

NICOLÁS DÍAZ FIGARI
Director
Técnico Agrícola

NICOLE SUDY DUARTE
Director
Ingeniero Agrónomo

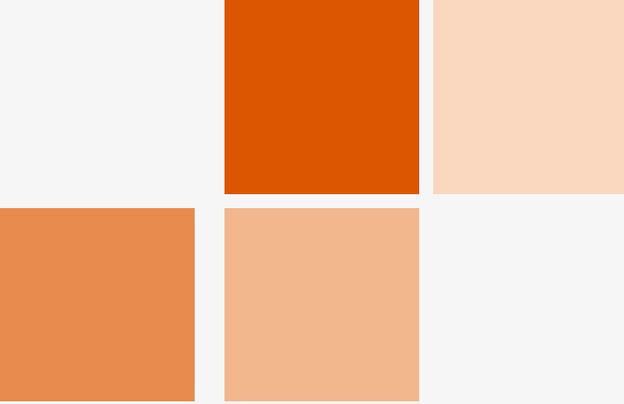
LUZ MARÍA ANGUITA GÓMEZ
Director
Diseñadora Gráfica

GIANCARLO STAGNO FINGER
Director
Constructor Civil

ADMINISTRACIÓN

NICOLÁS DÍAZ FIGARI
Gerente General
Técnico Agrícola





DESCRIPCIÓN DEL MERCADO

Agrow Spa, sociedad dedicada a la venta de estructuras de formación y producción para el agro, como también a la venta de insumos agrícolas y soluciones e innovaciones para mejorar la productividad de la industria agrícola.

Agrow SpA participa en diferentes mercados internacionales, principalmente en el mercado Chileno y Peruano.

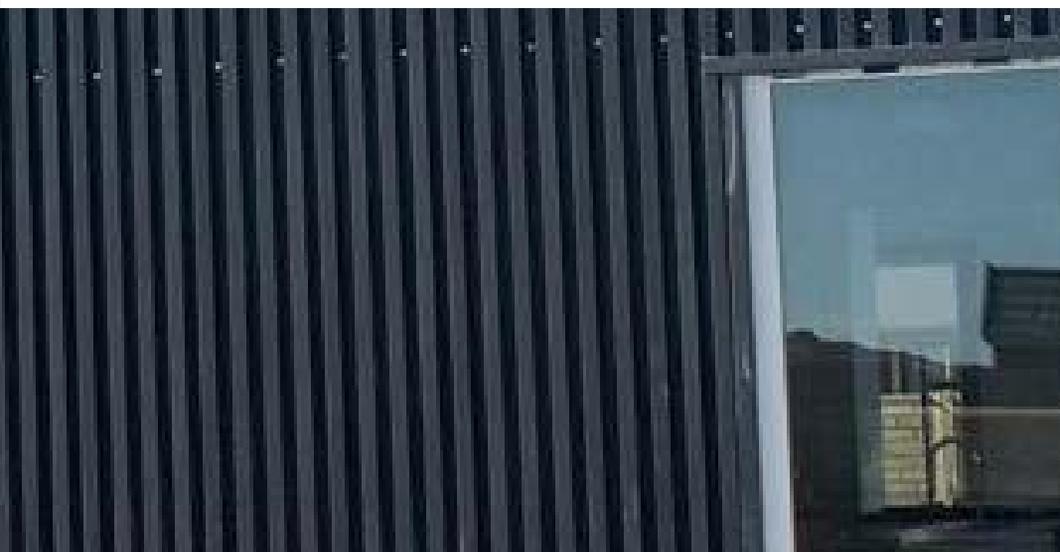
LÍNEAS DE PRODUCTOS

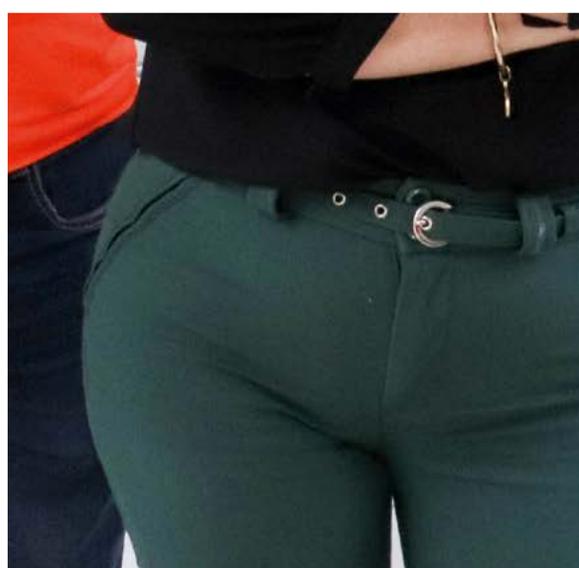
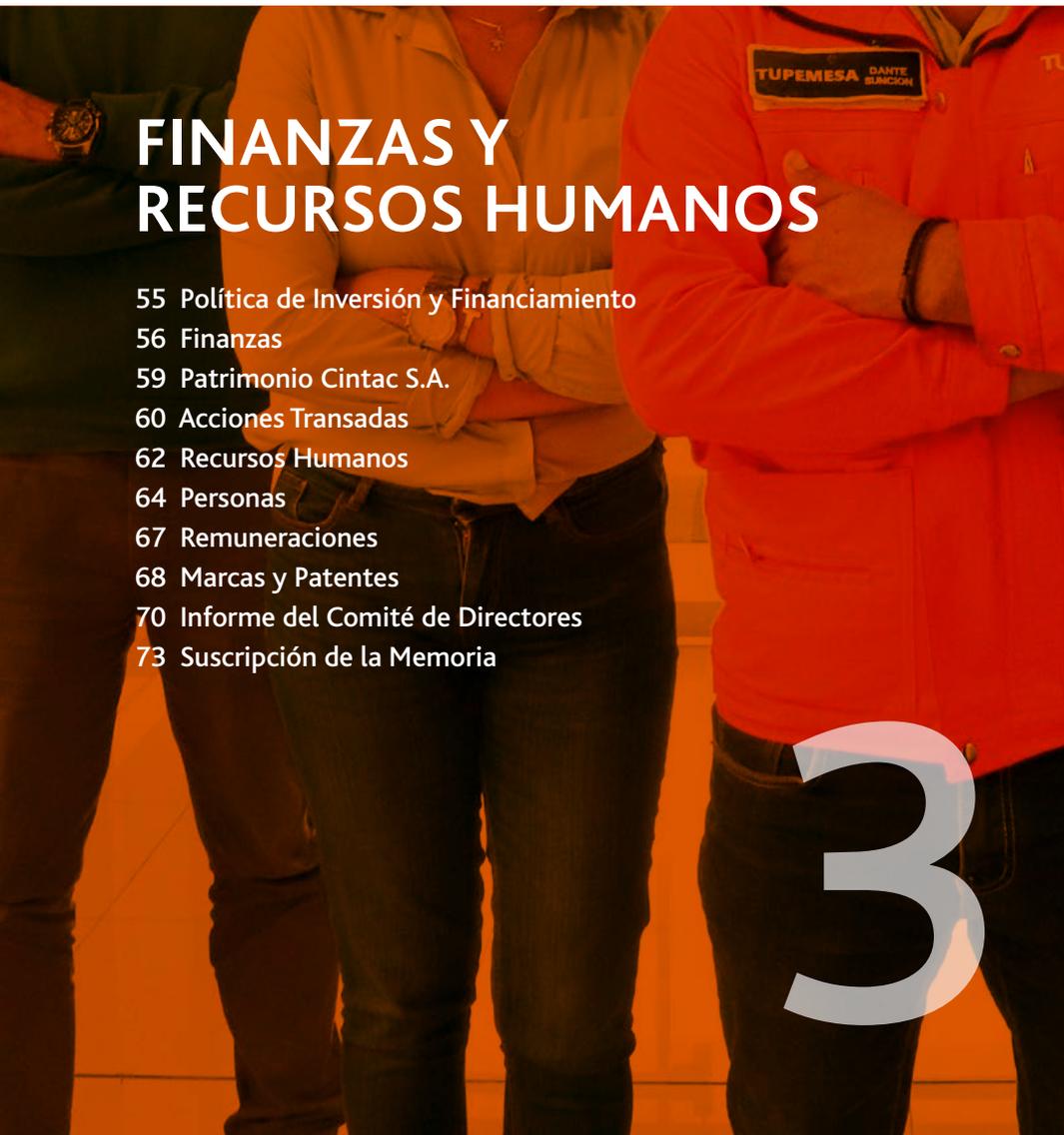
Agrow SpA se dedica a la comercialización de diferentes productos para el mundo agrícola, destacando principalmente el sistema de conducción para uva de mesa como el Open Gable.



PRINCIPALES CLIENTES

- SERVICIOS DE EXPORTACIONES FRUTICOLAS EX
- AGRICOLA UAC LTDA
- AGRICOLA VICTORIA S A
- AGRICOLA POLPAICO S A





FINANZAS Y RECURSOS HUMANOS

- 55 Política de Inversión y Financiamiento
- 56 Finanzas
- 59 Patrimonio Cintac S.A.
- 60 Acciones Transadas
- 62 Recursos Humanos
- 64 Personas
- 67 Remuneraciones
- 68 Marcas y Patentes
- 70 Informe del Comité de Directores
- 73 Suscripción de la Memoria

3

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

INVERSIONES

Cintac en su calidad de empresa líder en el mercado, ha aplicado de forma consistente a lo largo de los años su política de inversiones tanto en maquinarias como en nuevos negocios, teniendo presente el respeto y cuidado por el medio ambiente y la comunidad, utilizando las tecnologías más eficientes para entregar productos de calidad y de valor agregado para sus clientes y ampliando la oferta de productos al mercado a fin de maximizar la productividad y la rentabilidad de los negocios.

Luego de las últimas adquisiciones, Cintac S.A. logró una complementación estratégica de negocios que le permitió, entre otras ventajas, aumentar y reforzar su oferta al mercado de construcción habitacional e industrial, contar con un mejor y más completo surtido de productos, fundamental para elaborar propuestas integradas de mayor valor para sus clientes y maximizar la utilización de las capacidades productivas.

En el año 2018 Cintac S.A. crea en Perú la sociedad Cintac Perú SAC con una participación de un 99,9999% y Tupemesa con 0,0001% de participación, esta filial tendrá como objeto dedicarse principalmente a las inversiones de adquirir, suscribir, comprar, transferir o enajenar sociedades, es por la cual en el mes de julio se adquirió la empresa peruana Calaminon con un 70% de participación (USD 40 millones), principal compañía proveedora de soluciones constructivas y construcción modular en el Perú.

Así mismo se ingresa al mercado peruano de la construcción de campamentos mineros a través de la asociación con la compañía peruana Promet Perú, en donde Tupemesa tiene un 40% de participación en la Sociedad Promet-Tupemesa SAC.

Durante el año 2019, continuando con su expansión inorgánica, en el mes de enero adquiere las empresas Corporación Sehover SAC y Signo Vial SAC con una participación de un 60% en ambas a través de su filial Cintac Perú SAC, ambas sociedades dedicadas a la seguridad, infraestructura, conservación y señalización vial en el mercado peruano.

El 01 de octubre del 2019, Cintac S.A. a través de su filial Cintac Chile SPA adquiere el 70% de la sociedad Chilena Agrow SPA. Esta empresa se dedica a la fabricación de estructuras de formación y producción para el sector agro, así como también venta de insumos, soluciones e innovaciones para la industria agrícola.

FINANCIAMIENTO

La estrategia financiera de Cintac S.A., basada en políticas estables y coherentes, está encaminada hacia el logro de un adecuado equilibrio entre activos y pasivos, manteniendo una liquidez acorde con sus necesidades operativas y de inversión, minimizando los riesgos cambiarios y exhibiendo un adecuado equilibrio entre capital y deuda.

OBJETIVOS FINANCIEROS

Para lograr maximizar el uso de los recursos líquidos, así como para obtener las mejores condiciones de mercado para el financiamiento de sus operaciones, la empresa ha concentrado sus esfuerzos en lograr reducir la deuda financiera, mejorar el perfil de vencimientos, y continuar con el proceso de optimización de sus activos.

Al 31 de diciembre de 2019, la empresa cuenta con una categoría entregada por los Clasificadores de Riesgo para bonos de "A+" con tendencia estable/favorable, este último outlook debido a las gestiones realizadas por la compañía para el control de sus costos, control de su deuda y de sus proyecciones.

FINANZAS

EVOLUCIÓN DE PARÁMETROS FINANCIEROS

LIQUIDEZ

ÍNDICES

El índice de liquidez aumentó de 1,35 veces a 1,42 veces con respecto a diciembre 2018, esto es producto del mayor aumento porcentual del activo corriente en 21% (MMUS\$47) versus la disminución porcentual en el pasivo corriente de 15,2% (MMUS\$25).

Comparados con diciembre de 2018, los activos corrientes muestran un aumento de 21% (MMUS\$47), lo que se debe principalmente al aumento del efectivo y equivalente de efectivo en MMUS\$14,1, al aumento en las cuentas por cobrar de MMUS\$18,8 y de los inventarios por MMUS\$14,1. Los efectos son principalmente producto de la incorporación de las nuevas filiales en Perú.

Los pasivos corrientes aumentaron en 15,2% (MMUS\$25) con respecto a diciembre de 2018 alcanzando un valor total de MMUS\$189. Lo anterior producto del aumento de los otros pasivos financieros, corrientes en MMUS\$ 17 producto de la reclasificación del largo al corto plazo de la opción put en poder de los socios minoritarios en la compañía Calaminon, una disminución de MMUS\$ 4,1 pasivos por impuestos corrientes y un aumento de MMUS\$ 11,4 en otras provisiones corrientes producto de los proyectos en ejecución de las filiales peruanas.

ÍNDICE DE LIQUIDEZ
VECES



ENDEUDAMIENTO

Al cierre del año 2019 la empresa cuenta con pasivos financieros de corto plazo por MMUSD 23,2 y pasivos de largo plazo por MMUSD 55,6.

El pasivo total neto de la compañía asciende a US\$155 millones un 59% mayor al pasivo total neto de cierre del año 2018 (US\$ 97 millones). Estos valores son el resultado de continuar con la política de mantención de stock óptimo, adquisición de un crédito largo plazo por MMUSD 50 en el mes de mayo para la reposición del capital de trabajo por la adquisición de las nuevas filiales en Chile y Perú y a la utilización del financiamiento de proveedores para la compra de materias primas. Con estas cifras, la razón de endeudamiento, pasivos totales sobre patrimonio pasó de 0,94 veces el año 2018 a 1,26 veces al cierre del ejercicio 2019.

De esta forma, la deuda financiera neta consolidada a EBITDA al cierre de diciembre 2019 fue de 1,2 veces.

ENDEUDAMIENTO TOTAL NETO
(MUSS)



FACTORES DE RIESGO

El principal factor de riesgo propio del negocio al cual está expuesta la sociedad es la variación que puede experimentar el precio del acero, componente principal de los gastos de la empresa. Con el fin de reducir este riesgo, la empresa aplica la política de compra eficiente cuyo objetivo es mantener el mínimo stock para cumplir con las necesidades del mercado y evitar mayores pérdidas ante disminuciones en el precio.

Por otro lado, el riesgo de mercado está asociado a las fluctuaciones que experimenta el tipo de cambio que pueden afectar de forma importante a los estados financieros debido a que las operaciones de la empresa se realizan en la moneda local, pesos y soles peruanos, mientras que sus estados financieros se registran en dólares. Para disminuir los efectos no operacionales de la diferencia de cambio a consecuencia de las variaciones del dólar, la compañía aplica una política de cobertura a través de la contratación de derivados y la transformación de pasivos en dólares a pesos de tal forma de reducir el descalce que se genera del funcionamiento normal de la empresa.

BANCOS CON LOS QUE OPERA LA COMPAÑÍA

- Banco de Crédito e Inversiones
- Banco de Chile
- Banco Estado
- Banco Santander
- Banco Security
- Banco Itaú
- Scotiabank
- Bank of Tokio
- Banco RBS
- Banco BISA (Bolivia)
- Banco Citibank
- Banco HSBC
- Banco de Crédito del Perú





POLÍTICA DE DIVIDENDOS

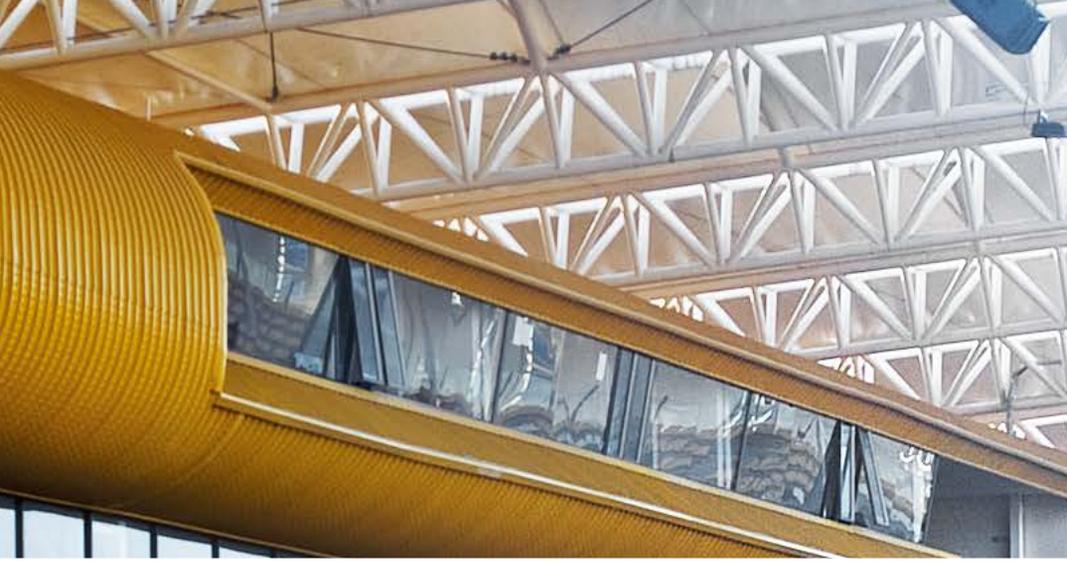
La política de Cintac S.A. que se propondrá en la junta de accionistas a celebrarse en el mes de abril de 2020, será que continúe distribuyéndose el 50% de las utilidades líquidas de cada ejercicio comercial y facultar al Directorio para que éste acuerde el reparto de dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio. Adicionalmente facultar al Directorio para que éste, si así lo estima conveniente, pueda acordar el reparto de dividendos eventuales con cargo a las reservas de utilidades existentes.

El monto de los dividendos provisorios y/o eventuales y sus respectivas fechas de pago, los acordará el Directorio de la Sociedad en cada oportunidad.

DIVIDENDOS

Los dividendos pagados entre los años 2011 y 2019, son los siguientes:

DIVIDENDO N°	CALIDAD DEL DIVIDENDO	FECHA DE PAGO	US\$ POR ACCIÓN
70	Provisorio	26-01-11	2,75000
71	Definitivo	26-04-11	7,10025
72	Provisorio	28-07-11	2,00000
73	Provisorio	26-10-11	2,00000
74	Provisorio	27-01-12	2,00000
75	Definitivo	26-04-12	5,65433
76	Provisorio	17-08-12	2,00000
77	Provisorio	30-10-12	2,00000
78	Provisorio	25-01-13	2,00000
79	Definitivo	30-04-13	1,93017
80	Definitivo	30-04-14	0,74236
81	Definitivo	30-04-15	2,45589
82	Definitivo	30-04-16	2,47812
83	Definitivo	20-04-17	10,08749
84	Definitivo	19-04-18	10,60102
85	Definitivo	25-04-19	14,41378

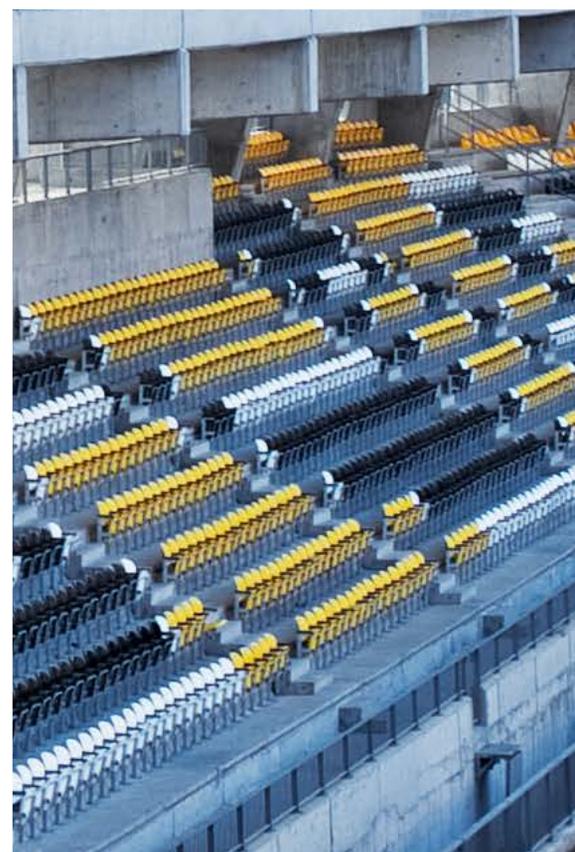


PATRIMONIO CINTAC S.A.

De aprobarse la proposición por parte de la Junta de Accionistas, el Patrimonio de Cintac S.A. al 31 de diciembre de 2019, quedaría como sigue:

PATRIMONIO DE CINTAC S.A. DEL AÑO 2019

	PATRIMONIO AL 01/01/2019	PATRIMONIO AL 31/12/2019	PATRIMONIO AL 01/01/2020
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Capital pagado	57.120	57.120	57.120
Reservas futuros dividendos	141.643	141.643	143.271
Otras Reservas	4.020	4.020	4.824
Efecto Conversion moneda		807	
Efecto calculo actuarial		(3)	
Utilidad del ejercicio a Diciembre		3.255	
Dividendos provisorios		(1.627)	
Total Patrimonio Controladora	202.783	205.215	205.215
Participaciones no controladores	(19)	1.289	1.289
Total Patrimonio	202.764	206.504	206.504





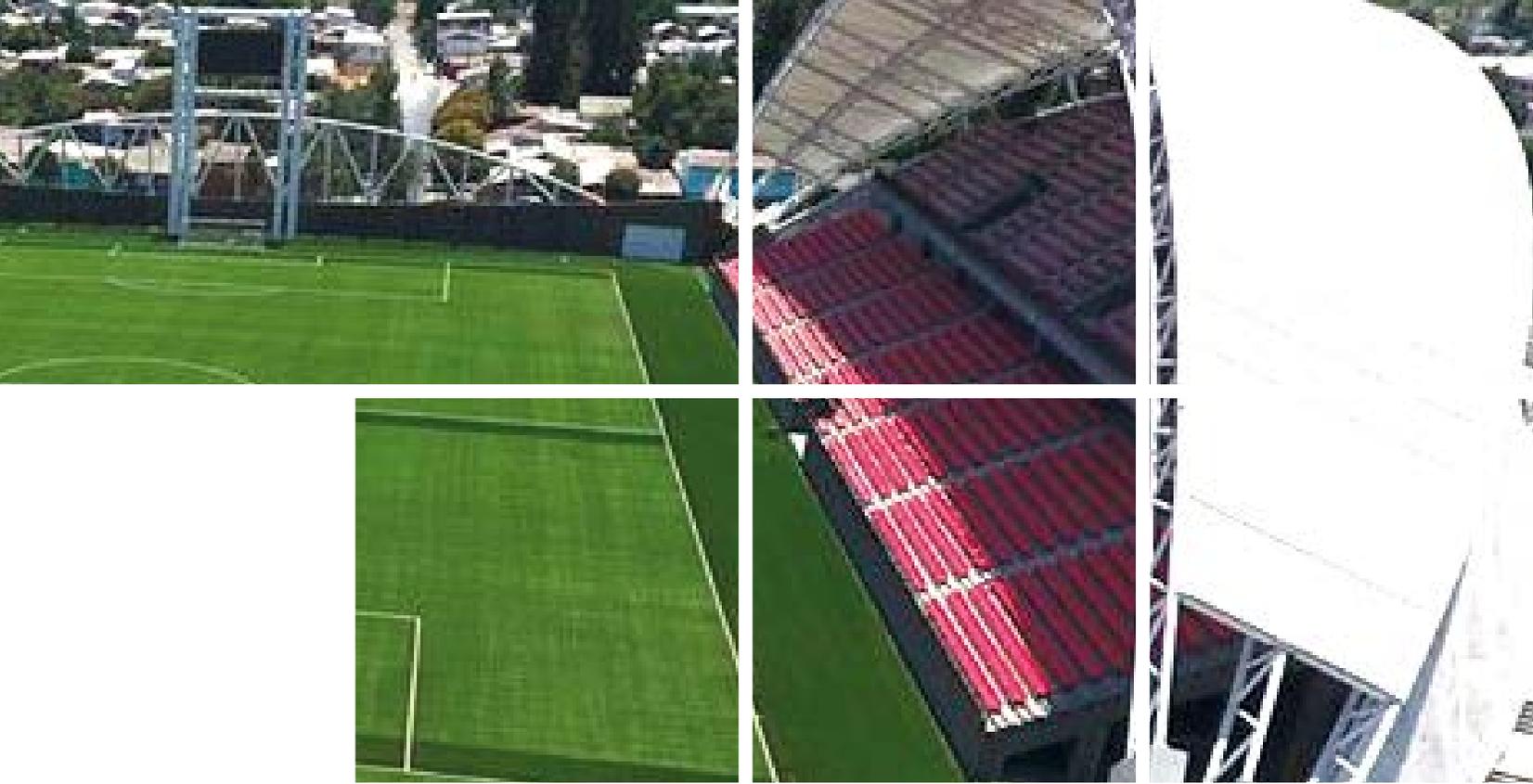
ACCIONES TRANSADAS

A continuación, se presentan las transacciones de la sociedad realizadas entre el 1 de enero del año 2016 y el 31 de diciembre de 2019:

Cintac cotiza sus acciones en la Bolsa de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile. Adicionalmente, la compañía cuenta con un contrato de market maker desde el 01 de noviembre de 2017.

Al 31 de diciembre de 2019 la sociedad registró una presencia bursátil de 7,78%.

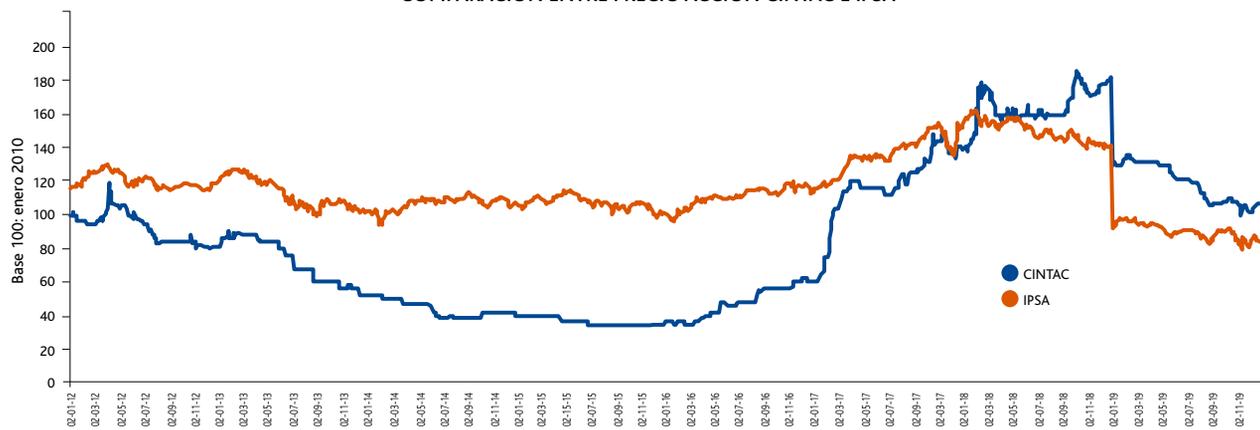
PERÍODO	Nº ACCIONES (miles de acciones)	MONTO TRANSADO (miles de pesos)	VALOR PROMEDIO (pesos por acción)
2016			
1º trimestre	11.651.986	1.014.023	87
2º trimestre	358.839	38.710	108
3º trimestre	373.935	49.227	132
4º trimestre	5.304.809	794.543	150
2017			
1º trimestre	20.519.672	5.337.941	260
2º trimestre	7.201.261	2.113.030	293
3º trimestre	5.688.368	1.782.163	313
4º trimestre	4.533.556	1.636.519	361
2018			
1º trimestre	35.208.393	14.231.676	404
2º trimestre	13.364.872	5.351.069	400
3º trimestre	13.513.847	5.485.231	406
4º trimestre	7.724.324	3.381.840	438
2019			
1º trimestre	3.421.872	1.606.994	470
2º trimestre	1.358.823	613.439	451
3º trimestre	1.499.018	572.039	382
4º trimestre	7.633.484	2.792.338	366



TRANSACCIONES DE ACCIONISTAS MAYORITARIOS

Durante el año 2019 no hubo transacciones de acciones correspondientes a accionistas mayoritarios, directores, gerente general, gerentes, liquidadores, y otras personas naturales o jurídicas relacionadas

COMPARACIÓN ENTRE PRECIO ACCIÓN CINTAC E IPSA



Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago

RECURSOS HUMANOS

DOTACIÓN

DIRECTORIO

	GÉNERO		NACIONALIDAD	
	Hombres	Mujeres	Chilenos	Extranjeros
CINTAC SA	4	2	5	1
CINTAC SAIC	4	1	5	
TUPEMESA	4	1	3	2
CALAMINON S.A.	5		3	2
SEHOVER	5		3	2
SIGNO VIAL	4	1	3	2
Consolidado	26	5	22	9

	EDAD					
	< 30	30 - 40	41 - 50	51 - 60	61 - 70	> 70
CINTAC SA			1	3	2	
CINTAC SAIC			2	3		
TUPEMESA			1	1	3	
CALAMINON S.A.			2	2		1
SEHOVER			2	3		
SIGNO VIAL			4	1		
Consolidado	0	0	12	13	5	1

	ANTIGÜEDAD				
	< 3 años	entre 3 y 6 años	más de 6 y menos de 9	entre 9 y 12 años	más de 12 años
CINTAC SA	4	2			
CINTAC SAIC	5				
TUPEMESA	4	1			
CALAMINON S.A.	5				
SEHOVER	5				
SIGNO VIAL	5				
Consolidado	28	3	0	0	0



GERENCIA GENERAL Y REPORTES DIRECTOS

	GÉNERO		NACIONALIDAD		EDAD						ANTIGÜEDAD				
	Hombres	Mujeres	Chilenos	Extranjeros	< 30	30 - 40	41 - 50	51 - 60	61 - 70	> 70	< 3 años	entre 3 y 6 años	más de 6 y menos de 9	entre 9 y 12 años	más de 12 años
CINTAC SA	3	1	4				2	2				2			2
CINTAC SAIC	5		5			1	1	1	2		1		1	2	1
TUPEMESA	3	3	1	5		4	1	1			1	3			2
CALAMINON S.A.	4	2	1	5		1	3	1	1		1	1	1		3
SEHOVER	4	1		5			4	1			5				
SIGNOVIAL	2			2		1		1			2				
Consolidado	21	7	11	17	0	7	11	7	3	0	10	6	2	2	8

ORGANIZACIÓN

	GÉNERO		NACIONALIDAD		EDAD						ANTIGÜEDAD				
	Hombres	Mujeres	Chilenos	Extranjeros	< 30	30 - 40	41 - 50	51 - 60	61 - 70	> 70	< 3 años	entre 3 y 6 años	más de 6 y menos de 9	entre 9 y 12 años	más de 12 años
CINTAC SA	5	4	8	1		6	1	1	1		4	2	2		1
CINTAC SAIC	388	75	422	41	78	155	109	96	25		230	79	52	25	77
TUPEMESA	198	41	1	238	63	110	50	14	2	0	124	81	11	13	10
CALAMINON S.A.	225	52	0	277	71	127	54	15	10	0	186	50	17	4	20
SEHOVER	134	21		155	59	49	24	17	6		155				
SIGNOVIAL	11	7		18	9	6	1	2	0		18				
Consolidado	961	200	431	730	280	453	239	145	44	0	717	212	82	42	108

BRECHA SALARIAL

Grupo Personal	% BRECHA
PDP	No hay brecha salarial
ROLA	No hay brecha salarial

Brecha salarial:

* Es la diferencia existente entre los salarios de los hombres y mujeres, expresada como porcentaje del salario masculino

** Para el cálculo de la brecha salarial se utilizó el sueldo bruto base promedio

PDP: Jefaturas y Profesionales

ROLA: Técnicos, Administrativos y Operarios



PERSONAS

DOTACIÓN

Al 31 de diciembre del 2019, el personal del grupo de empresas Cintac es de 1.189 personas. A continuación, detallamos la distribución de personas por empresas:

	Hombres	Mujeres	Total
CINTAC SA	9	5	14
CINTAC SAIC	393	75	468
TUPEMESA	200	44	244
CALAMINON S.A.	229	54	283
SEHOVER	138	22	160
SIGNO VIAL	13	7	20
CONSOLIDADO	982	207	1.189

En consistencia con la estrategia de crecimiento y diversificación de la compañía, durante el año 2019 se produjeron una serie de cambios relevantes en las estructuras organizacionales de la mayoría de las empresas del grupo. En noviembre, se formalizó la estructura de holding en Cintac (Grupo Cintac) con el objetivo de potenciar a los distintos equipos de trabajo en cada una de las filiales con foco en la innovación e incorporación de tecnologías y sinergias operacionales.

En el ámbito de Personas, también destacamos a Sehover, Signo Vial y Agrow, que son las compañías que recién se incorporan al grupo. Ellas comparten plenamente nuestros valores y nuestra forma de administrar, poniendo como eje a los colaboradores por lo que durante este tiempo han implementado diversas prácticas con positivos resultados en esta materia.

SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Para el grupo Cintac, el valor de la gestión en materia de Seguridad está dado desde el ámbito preventivo. Impulsando el autocuidado, cada una de las filiales del grupo ha desarrollado planes de seguridad que han permitido reforzar las actividades que apuntan a evitar la ocurrencia de accidentes y a mejorar las percepciones de riesgo de nuestros colaboradores. En esto también integramos a los colaboradores de nuestras empresas contratistas.

En primer lugar y clave para la gestión en seguridad, es el convencimiento y liderazgo que los distintos ejecutivos puedan ejercer en sus organizaciones. Al respecto, en cada una de las filiales los Gerentes Generales y sus equipos directos han impulsado y participado activamente en las iniciativas, interviniendo desde su generación hasta su proceso de implementación. Este compromiso motiva al resto de la organización y facilita el desarrollo de los distintos proyectos, como el ejercicio del Liderazgo Visible por parte de ejecutivos y líderes de las filiales.

Las Capacitaciones y Charlas, el Minuto de Seguridad, el Trabajador Destacado, la gestión de incidentes y la Semana de la Sustentabilidad (que ha logrado plasmarse como una actividad relevante en cada una de las filiales) son acciones que no pierden vigencia pese al tiempo que llevan implementadas pues hay una preocupación permanente por renovarlas y en esa medida, siguen aportando en el foco preventivo.

Mención aparte merecen las actividades asociadas al Mejoramiento de Conductas (PMC), programa implementado en Cintac SAIC, que permite a través de la observación entre compañeros efectuar mejoras en la percepción del riesgo y por tanto evitar la ocurrencia de accidentes. Tanto es el reconocimiento en el aporte de esta actividad, que al igual que otras iniciativas, fue implementado en Tupemesa, se encuentra en proceso de ejecución en Calaminon y en evaluación en el resto de las filiales del grupo.



Si bien nuestros resultados consolidados durante el 2019 implican una disminución en un 50% en la Tasa de Gravedad, nuestra meta siempre estará en el cero accidente. Por lo que seguimos reforzando y modernizando nuestros planes.

Finalmente, no podemos dejar de reconocer el alto nivel de participación y compromiso de nuestros colaboradores en las distintas campañas impulsadas, tanto internas como aquellas promovidas por nuestro corporativo CAP. Las detenciones en las faenas a propósito de las reflexiones en Seguridad y la destacada participación en el "Desafío de Innovación en Seguridad" reflejan el involucramiento de nuestros equipos en esta materia y la convicción que tenemos de lo trascendental que resulta el actuar preventivo.

MEDIOAMBIENTE

Las empresas que forman parte del grupo Cintac tiene la responsabilidad de asegurar el desarrollo de sus actividades sin afectar negativamente el entorno. Para esto, los requerimientos legales que aplican en este ámbito son una obligación básica que resguardar. Adicionalmente, dado el interés de aportar con mayor profundidad en esta materia, se desarrollan algunos proyectos o se implementan campañas de información que ayudan a concientizar a nuestros colaboradores en lo determinante que resulta el cuidado del medio ambiente.

HUELLA DE CARBONO

Como todos los años, Cintac SAIC midió y verificó su huella de carbono corporativa en el 2018. Para sus plantas de Maipú y Lonquén los resultados obtenidos son: 2824,3888 kg CO₂eq/ton y 2811,9258 kg CO₂eq/ton, respectivamente.

Adicionalmente, se midió y verificó la huella de carbono de producto o ACV de los siguientes fabricados: Metalcon, Estaca Viña y Placa Colaborante, dando como resultados: 2,4494 kg CO₂eq/kg, 2,51 kg CO₂eq/kg y 2,49 kg CO₂eq/kg respectivamente. Esta última es una iniciativa que se condice con la inquietud de la organización por desarrollar un trabajo responsable en la reducción de nuestra Huella de Carbono, y que, además, comercialmente comienza a ser valorado cada vez más en el mercado.

Lo anterior se ve facilitado por el uso de nuestra plataforma SAMI que permite el control adecuado de nuestros indicadores de desempeño en esta materia.

ENERGÍA

En esta materia se han logrado obtener resultados permanentes y de calidad en las reducciones de consumo alcanzadas, gracias al compromiso de las distintas áreas de la organización y principalmente, desde quienes las lideran.

En relación a la eficiencia energética en Cintac hubo una disminución del 12 % KWh/ton tras eficientar el uso de compresores y en relación al agua potable una disminución del 35% m³ /por pers.. Esta última se produce principalmente gracias a la revisión y reparación de algunas instalaciones de cañerías, modernización de estructuras y sistemas de riego.

RELACIONES LABORALES

Es nuestro desafío permanente asegurar que en las distintas filiales existan actividades que contribuyan al buen ambiente laboral y a la generación de relaciones de trabajo colaborativas. Ha sido determinante para llevar adelante este reto el contar en cada una de las filiales del grupo con equipos talentosos, motivados y convencidos en que el clima laboral grato y saludable favorece el alto desempeño y por tanto el logro de los resultados.

Entre las distintas filiales ha existido una reconocida capacidad para compartir buenas prácticas, lo que ha llevado a implementar novedosas actividades que favorecen los buenos climas laborales, siempre respetando la identidad de cada una de las organizaciones. La celebración de cumpleaños, los desayunos de recibimiento para los nuevos colaboradores, la celebración de días especiales como día de la madre, navidad, día del padre, han permitido a los equipos conocerse y compartir más allá de lo que obliga el ejercicio de su trabajo.

Destacamos de manera especial las actividades deportivas que se desarrollaron durante el año 2019 (campeonatos de fútbol para hombres y mujeres) con sobresaliente nivel de participación en cada una de las filiales, lo que implicó el compromiso de evaluar para el 2020 la generación de una actividad de este tipo, común a todas las empresas del grupo.

Confiamos en que la conexión entre las personas a través de actividades como las hasta acá mencionadas favorecen un buen ambiente y la

motivación de nuestros colaboradores. Los resultados de la última encuesta Comprometidos (2019) respaldan lo mencionado, en donde se reconoce de manera especial el trabajo realizado en Cintac que logró un SSINDEX 2019 de 76%, lo que significa que un 76% de los grupos de interés medidos (colaboradores) valoran positivamente la gestión de riesgo y sostenibilidad de CINTAC.

Lo anterior, nos enorgullece, pero también nos motiva a encausar nuestros esfuerzos por perfeccionar la gestión en el ámbito de Personas. Estamos trabajando en la generación de políticas corporativas, compartiendo buenas prácticas y generando relaciones de colaboración de manera especial con nuestros dirigentes sindicales, con quienes hemos desarrollado una relación sólida y de confianza que ha favorecido el cierre de dos procesos de negociación colectiva durante el 2019 en las filiales de Tupemesa y Cintac.

Destacamos el porcentaje de mujeres ejecutivas en Tupemesa (de un total de 9 ejecutivos 5 son mujeres) el programa de Inclusión en Calaminon y el número de extranjeros incorporados a Cintac (superior al 8%) pero debemos mejorar nuestros indicadores de diversidad. En éste y otros ámbitos tenemos grandes oportunidades que serán parte de nuestros desafíos para el 2020 y que trabajaremos, como hasta ahora, de manera conjunta entre las empresas del Grupo Cintac.



REMUNERACIONES

DIRECTORES

La remuneración percibida por los Señores Directores como dieta de asistencia a sesiones y participación de utilidades durante el año 2019 fueron las siguientes:

DIRECTORES	2019				2018			
	DIETAS	COMITÉ DIRECTORES	PARTICIPACIÓN	TOTAL	DIETAS	COMITÉ DIRECTORES	PARTICIPACIÓN	TOTAL
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Sr. Erick Weber Paulus ^{(1) (3) (9)}				0				0
Sr. Roberto de Andraca Barbas ⁽²⁾				0			19	19
Sr. Fernando Reitich ⁽⁶⁾			84	84	38		56	94
Sr. Eddie Navarrete Cerda ⁽²⁾				0			12	12
Sr. Mario Puentes Lacámara ⁽²⁾				0			12	12
Sr. Felipe Diaz Ramos ⁽³⁾	18	6	61	85	20	8	50	78
Sr. Roberto De Andraca Adriasola ^{(3) (8)}	18		46	64	20		28	48
Sr. Eduardo Frei Bolivar ⁽⁴⁾			5	5	2	1	37	40
Sr. Paul Schiodtz Obilinovich ⁽³⁾	18	6	61	85	20	8	37	65
Sra. Claudia Bobadilla Ferrer ⁽³⁾	18	6	51	75	17	7		24
Sr. Ernesto Escobar Elisetche ⁽³⁾	18		11	29	3			3
Sra. María Cecilia Facetti ⁽⁷⁾	13			13				0
TOTALES	103	18	319	440	120	24	251	395

⁽¹⁾ Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los señores directores renunciaron a recibir la referida dieta.

⁽²⁾ Directores que cesaron en sus funciones al 16 de abril de 2017.

⁽³⁾ Directores que asumen sus funciones a contar del 15 de abril de 2019, de acuerdo a la Junta de Accionistas.

⁽⁴⁾ Director que terminó sus funciones el día 2 de febrero de 2018

⁽⁵⁾ Director que asume sus funciones con fecha 12 de marzo de 2018

⁽⁶⁾ Director que terminó sus funciones con fecha 11 de diciembre de 2018

⁽⁷⁾ Director que asume sus funciones con fecha 24 de abril de 2019

⁽⁸⁾ Director que asume sus funciones con fecha 18 de diciembre de 2019

⁽⁹⁾ Director que terminó sus funciones con fecha 18 de diciembre de 2019

GERENTES

Los miembros de la alta dirección de la sociedad y sus filiales, Gerente General y Gerentes con dependencia directa del Gerente General, han recibido al 31 de diciembre de 2019 y 2018 una remuneración total de MUS\$ 1.920 y MUS\$ 1.779 respectivamente. Durante el año no se han pagado indemnizaciones a ejecutivos y gerentes.

No existen planes de incentivos tales como compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros sobre los cuales participen directores, gerentes y ejecutivos de la sociedad.

Cintac tiene establecido para sus gerentes y ejecutivos un sistema de renta variable, consistente en un bono anual, calculado conforme al resultado de la empresa.

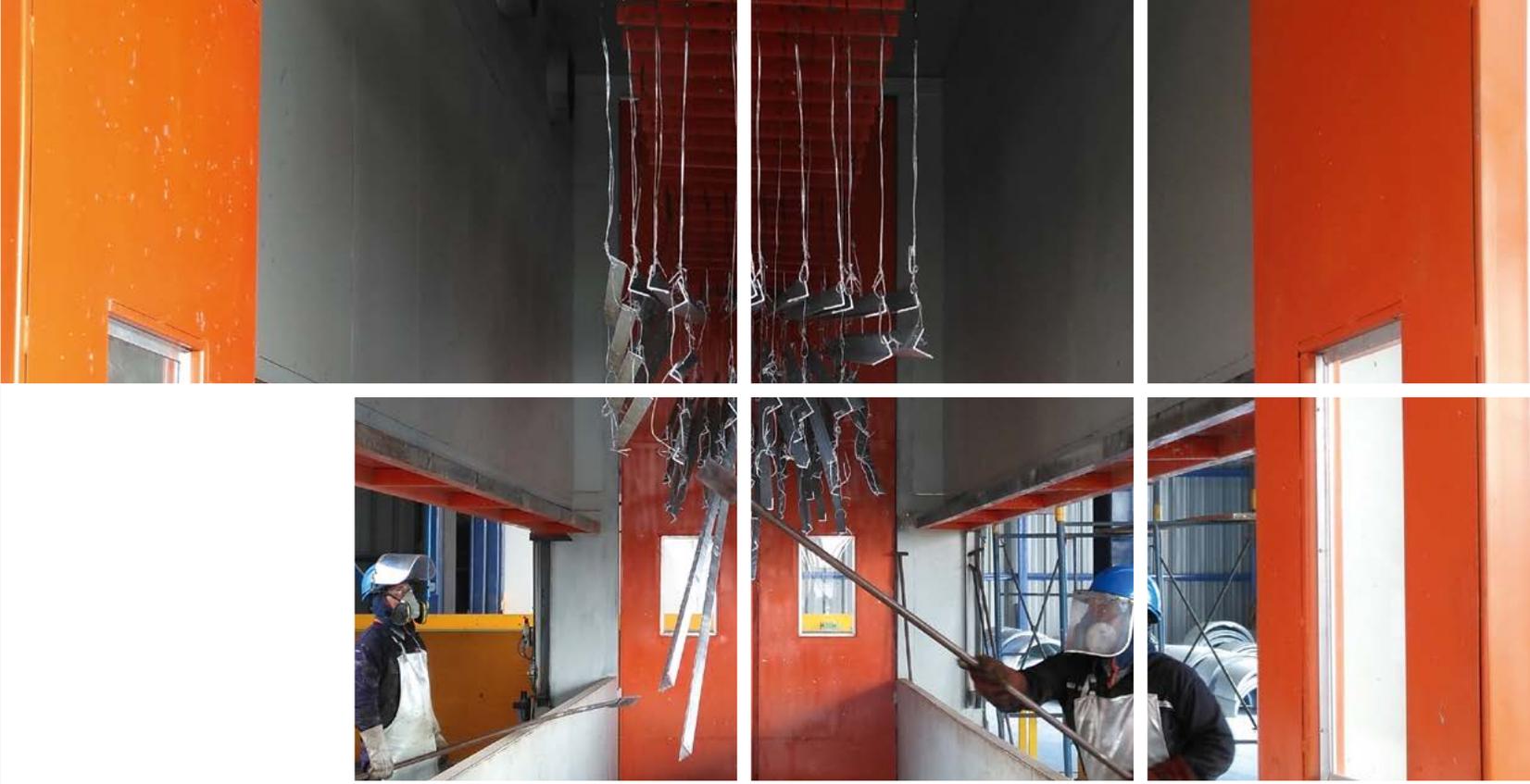
El Directorio y sus ejecutivos principales de Cintac no poseen acciones de la sociedad.



MARCAS Y PATENTES

MARCAS REGISTRADAS:

- CINTAC
- Z-CINTAC
- TUBEST
- Z-TUBEST
- TUBEST C
- METALCON
- COMPAC
- VIGAL
- TABIGAL
- TORNALUZ
- METALCONCRET LOSA
- METALCON TABIQUE AISLACUSTIC
- CINTAC, INNOVAMOS Y TRANSFORMAMOS EL ACERO PARA CONSTRUIR SU MUNDO
- CINTAC REJA LISTA
- PUNTO DE ENCUENTRO CINTAC
- CASA LISTA
- METALCON TABIQUE AISLACUSTIC
- CONECTOR TI
- PERIMETRAL AT
- PORTANTE 40R
- METALCONCRET
- MEGA TUBEST
- MEGA Z
- MEGA Z-TUBEST
- PERFIL ZETA
- OHM
- SIGMA
- SIGMA C
- AQUASTOP
- INSTACOLOR
- INSTAPANEL PV-6
- INSTAPOL
- INSTAPUR
- PV4
- PV6
- PV3
- TECNOCIELOS
- INSTAPANEL – PV 5
- MEGA Z
- SOMOS ACERO CINTAC
- TOLEDANA
- INSTAPANEL
- INSTADECK
- ISOPOL
- PANELMIX
- TUNNEL LINER
- MP-152
- AUSTRAL
- INSTAGLAS
- ECOTRAP
- ISOWALL
- INSTAPANEL COOL ROOF
- INSTAPANEL – PIT 900
- CENTROACERO
- CENTROACERO EXPRESS
- CENTROACERO, ES EL SERVICENTRO DEL ACERO
- STEEL SERVICE
- SERVIACERO
- ANCLAJE SOLAR
- PERFIL DESPLEGADO I
- PERFIL DESPLEGADO II
- TECNOGALVA
- TUPEMESA
- TERMOTEJA
- CALAMINON
- EGA
- LAMINON
- LE PANELI



DERECHOS INTELECTUALES SOBRE:

- REVISTA PERFIL
- MANUAL DE CAÑERIAS
- MANUAL DE DISEÑO ESTRUCTURAL
- MANUAL DE DISEÑO METALCON
- MANUAL TUBEST
- MANUAL DE DISEÑO TUBEST SERIE GALPONES LIVIANOS
- MANUAL DE APLICACIONES TORNALUZ
- MANUAL DE DISEÑO METALCONCRET LOSA MARCAS Y PATENTES



INFORME ANUAL COMITÉ DE DIRECTORES

CINTAC S.A. 2019

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, se informa a continuación la gestión, actividades y gastos incurridos por el Comité de Directores de Cintac S.A., durante el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019.

1. COMPOSICIÓN DEL COMITÉ DE DIRECTORES.

Durante el año 2019, el Comité de Directores de la Compañía estuvo integrado por su Presidente el Director Independiente señor Felipe Díaz Ramos, por la Directora señora Claudia Bobadilla Ferrer, y por el Director Independiente señor Paul Schiodtz Obilinovich. El Gerente General de la Compañía participó como invitado a todas las sesiones del Comité.

2. ACTIVIDADES Y ACUERDOS TOMADOS POR EL COMITÉ DE DIRECTORES.

El Comité sostuvo sesiones ordinarias una vez al mes para tratar las materias que le encomienda el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas y realizó sesiones extraordinarias cuando ello fue necesario. Asimismo, mantuvo los procedimientos establecidos en ejercicios anteriores respecto de la información de sus acuerdos al Directorio de la Sociedad y la solicitud de información periódica a la administración de la Compañía.

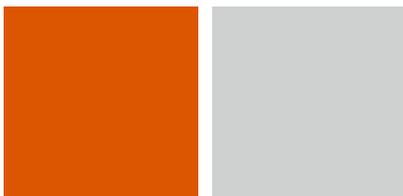
Las principales actividades desarrolladas por el Comité durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019, fueron las siguientes:

- 2.1 Preparación y aprobación de la agenda anual de trabajo del Comité, en el marco de sus facultades y deberes conforme al artículo 50 bis de la Ley N° 18.046.
- 2.2 Información y aprobación del plan de trabajo para el año 2019 presentado por los Auditores Externos.
- 2.3 Revisión de los estados financieros y análisis razonados trimestrales de la Sociedad y recomendación de su aprobación por el Directorio.
- 2.4 Examen y pronunciamiento previo del Comité de Directores sobre los informes de los auditores externos, balance y demás estados financieros correspondientes al ejercicio 2019, a ser presentado por el Directorio de la Sociedad a los accionistas para su aprobación.
- 2.5 Revisión de los antecedentes relativos a las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046 (Operaciones con Partes Relacionadas).

Se revisaron las transacciones entre las empresas del Grupo Cintac, las que fueron aprobadas por el Comité de acuerdo a la "Política General sobre Operaciones con Partes Relacionadas de la Compañía", la que establece las condiciones que deben cumplir las referidas transacciones.

- 2.6 Revisión de los contratos entre empresas relacionadas.

El Comité revisó diversos contratos que mantiene con su filial CINTAC S.A.I.C. como el arrendamiento de inmuebles, servicios de asesoría y cuenta corriente mercantil, los que, de acuerdo a los antecedentes disponibles, corresponden a valores de mercado.



Además, se revisaron los contratos entre la filial CINTAC S.A.I.C. con la relacionada peruana TUPEMESA y también con la relacionada peruana Calaminon, referidos principalmente a la venta de productos de acero y terminados. También se analizaron las ventas de estos productos de TUPEMESA a Calaminon, Sehover y Signovial, todos las cuales se celebraron en condiciones de mercado, representando en total un 0,5% de las ventas de CINTAC S.A.I.C. y un 3% de las ventas de TUPEMESA.

- 2.7 Revisión de los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de la sociedad y también de las filiales Cintac S.A.I.C., Tupemesa, Calaminon, Sehover, Signovial y Agrow, las que se encuentran dentro de rangos razonables de mercado.
- 2.8 Revisión de las políticas y actividades del plan de sustentabilidad y personas de la Compañía y sus filiales en Chile y en el extranjero, las que comprenden las áreas de seguridad y medio ambiente; comunicaciones; capacitación y liderazgo; calidad de vida y relaciones laborales.
- 2.9 Revisión de los gastos incurridos en relación con proyectos e inversiones.
- 2.10 Revisión del avance de los planes de auditoría interna del Grupo CAP referidos a CINTAC.
- 2.11 Revisión de la Gestión de Riesgos del Grupo CAP a ser implementados en Cintac. Análisis de las fichas de riesgos críticos.
- 2.12 Aprobación de la ejecución de auditoría en materia de medioambiente y asesoría en materia de logística en la Compañía y filiales.
- 2.13 Revisión de las cuentas por cobrar de Cintac, la composición de la cartera, la concentración de la misma y las líneas de seguro por tramo de cliente.
- 2.14 Revisión de la estructura del área de compras estratégicas de Cintac y su funcionamiento y procedimientos.

3. PROPOSICIÓN AL DIRECTORIO DE LOS AUDITORES EXTERNOS Y CLASIFICADORES DE RIESGO.

El Comité propuso al Directorio de CINTAC S.A., la designación de la empresa EY como auditores externos para el ejercicio 2019. Asimismo, recomendó como clasificadores privados de riesgo a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada.

El Comité de Directores acordó recomendar al Directorio la designación de EY como auditores externos de la Compañía para el ejercicio 2020, en consideración a que EY fue elegido como auditor externo del Grupo CINTAC por primera vez el año 2019, y se estima conveniente dar continuidad a la firma actual para que siga profundizando los análisis y revisiones a los distintos procesos de la Compañía y el Grupo.

Asimismo, el Comité analizó el desempeño de los clasificadores privados de riesgo que actualmente hacen la clasificación de riesgo de la Compañía y sus valores, y se acordó proponer al Directorio mantener a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada como clasificadoras de riesgo para el período 2020.

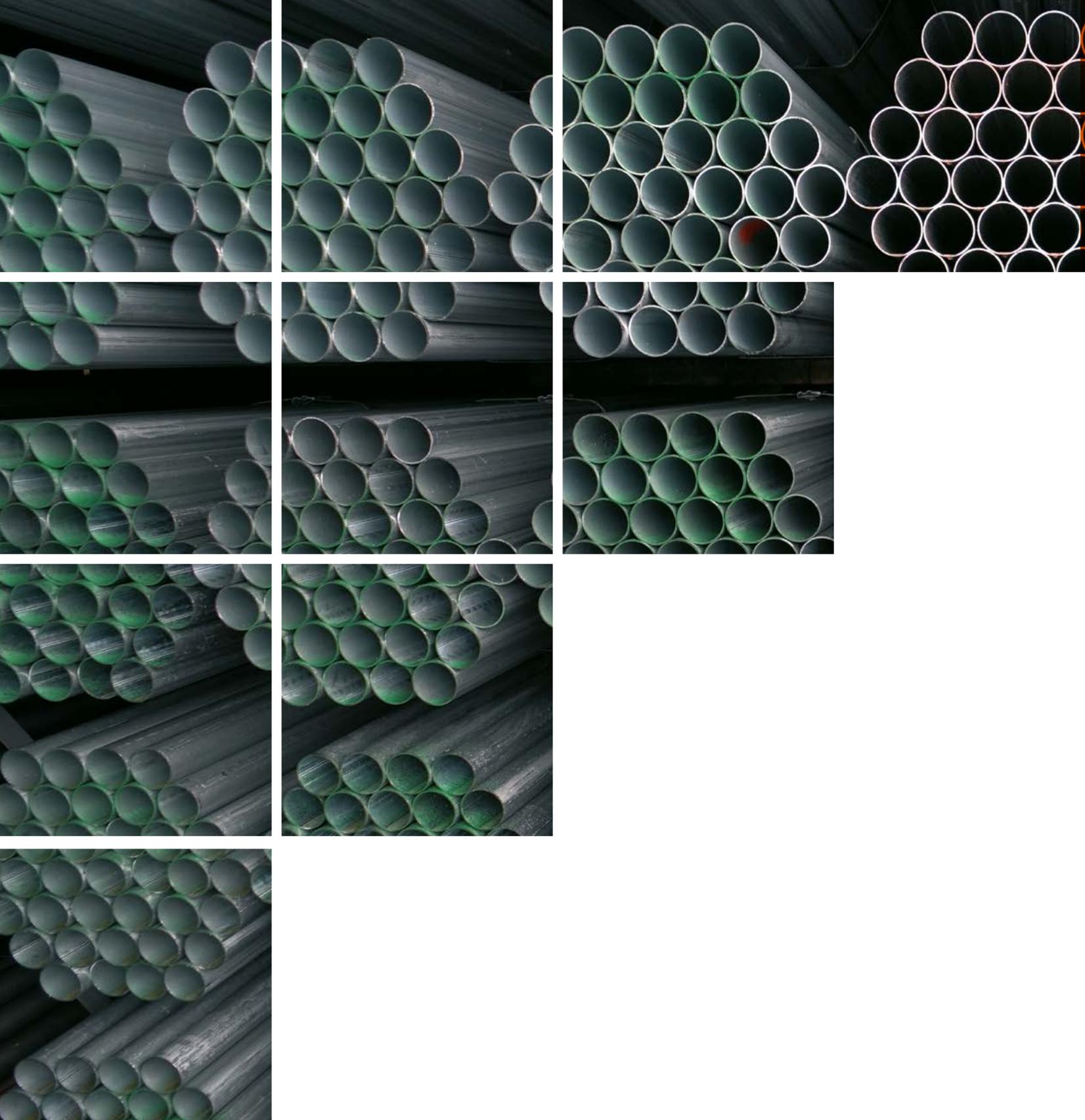
4. PRESUPUESTO Y GASTOS DEL COMITÉ DE DIRECTORES DURANTE 2019.

En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en Abril de 2019 se fijó una remuneración mensual a los miembros del Comité de Directores, equivalente a un tercio de la remuneración total percibida por cada director por su desempeño como tal.

Además, en la referida Junta Ordinaria de Accionistas se aprobó como presupuesto de gastos de funcionamiento del Comité y sus asesores para el año 2019 un monto equivalente a la suma de las dietas anuales de los miembros del Comité.

Durante el año 2019 el Comité incurrió en gastos por asesorías, consistentes en US\$7.142, para la ejecución de una auditoría ambiental en Chile y Perú.





SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

En conformidad con la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero "CMF", la presente Memoria fue suscrita por la unanimidad de los Directores de la Compañía y por el Gerente General, los cuales declaran que es efectiva toda la información que en ella se incorpora.



ROBERTO DE ANDRACA ADRIASOLA
RUT 7.040.854-6
PRESIDENTE



MARÍA CECILIA FACETTI DE SAVOLDI
RUT 21.484.468-0
Vicepresidente



FELIPE DÍAZ RAMOS
RUT 5.664.647-7
DIRECTOR



ERNESTO ESCOBAR ELISSETCHE
RUT 4.543.613-6
DIRECTOR



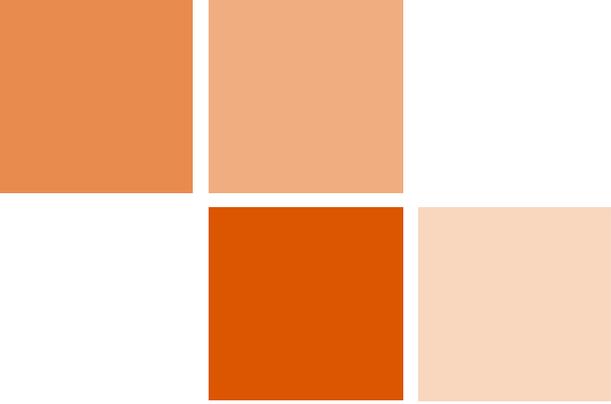
PAUL SCHIODTZ OBILINOVICH
RUT 7.170.719-9
DIRECTOR

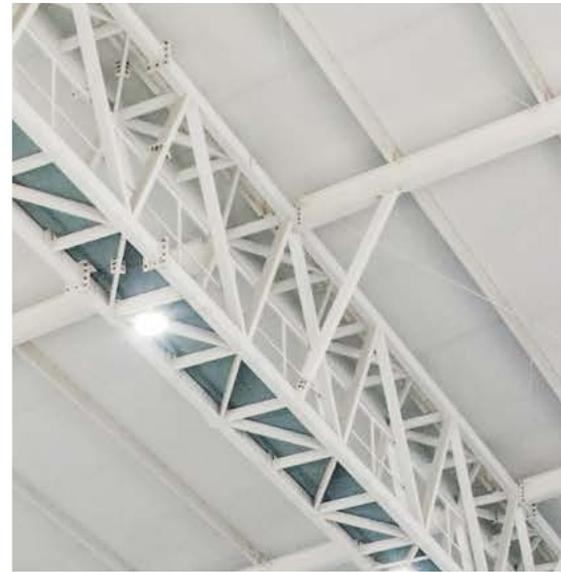
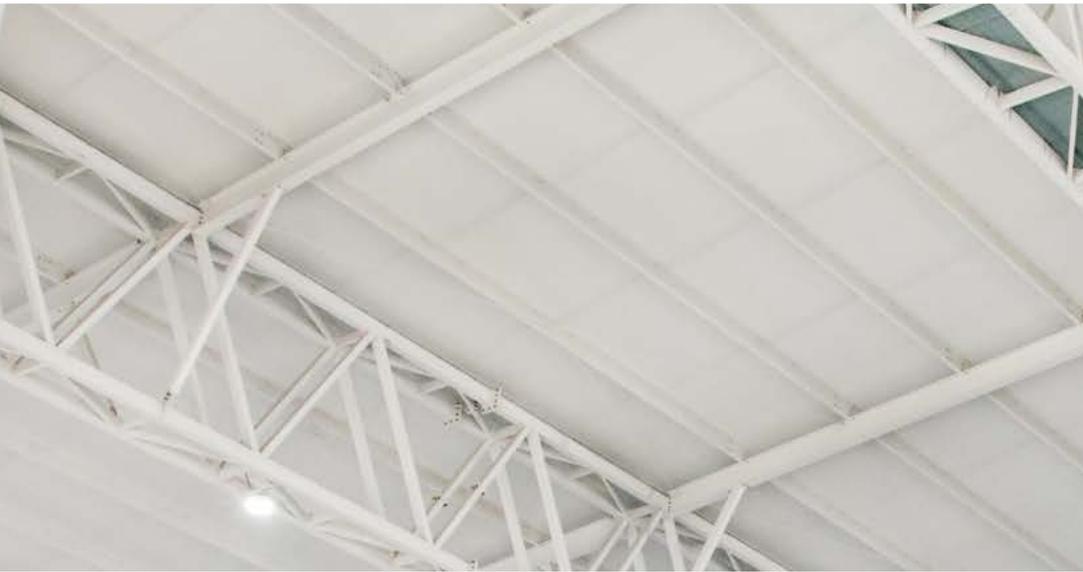


CLAUDIA BOBADILLA FERRER
RUT 9.954.477-5
DIRECTOR



JAVIER ROMERO MADARIAGA
RUT 10.286.706-8
GERENTE GENERAL

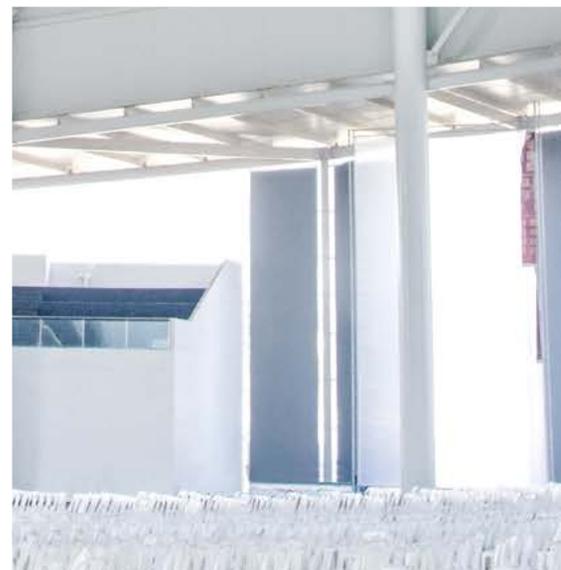
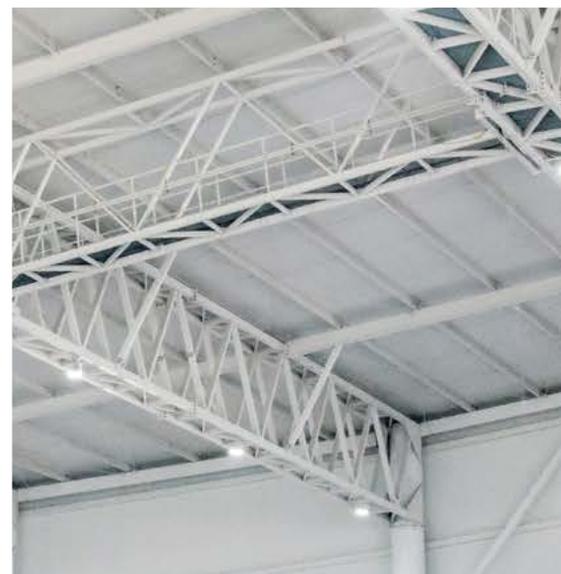




ESTADOS FINANCIEROS

76 Estados Financieros Consolidados 2019

3





EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores Accionistas y Directores
Cintac S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Cintac S.A. y filiales, que comprende el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cintac S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos – Informe de otros auditores sobre los estados financieros 2018

Los estados financieros de Cintac S.A. y filiales por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 19 de marzo de 2019.

Santiago, 27 de febrero de 2020

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lilia León P.', with a small horizontal line and a period below it.

Lilia León P.
EY Audit SpA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTAS N°	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	47.200	33.083
Otros activos financieros corrientes	10	-	1.022
Otros activos no financieros corrientes	12	3.096	2.563
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, neto	7	93.771	74.927
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	9.989	10.667
Inventarios, corrientes, neto	9	97.383	83.203
Activos por impuestos, corrientes	11	16.618	15.978
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS		268.057	221.443
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		268.057	221.443
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes		145	168
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participación	15	1.087	985
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	9.385	7.766
Plusvalía	17	41.476	32.998
Propiedades, planta y equipos, neto	13	143.912	130.214
Propiedad de inversión, neto	14	527	527
Activos por impuestos diferidos	18	1.253	28
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		197.785	172.686
TOTAL ACTIVOS		465.842	394.129

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de dólares estadounidenses)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTAS N°	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	19 y 10	23.196	6.282
Pasivo por arrendamiento, corrientes	20	1.677	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	22	123.744	124.153
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	1.128	6.077
Otras provisiones, corrientes	23	15.701	4.184
Pasivos por impuestos, corrientes	11	6.906	11.052
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	25	2.374	1.898
Otros pasivos no financieros, corrientes	24	14.203	10.336
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA		188.929	163.982
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		188.929	163.982
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	55.571	16.866
Pasivo por arrendamiento, no corrientes	20	1.316	-
Pasivo por impuestos diferidos, neto	18	9.209	7.711
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	25	2.532	2.806
Otros pasivos no financieros no corrientes	24	1.781	-
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		70.409	27.383
TOTAL PASIVOS		259.338	191.365
PATRIMONIO			
Capital emitido	26	57.120	57.120
Ganancias acumuladas		143.271	141.643
Otras reservas	26	4.824	4.020
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		205.215	202.783
Participaciones no controladoras		1.289	(19)
PATRIMONIO TOTAL		206.504	202.764
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		465.842	394.129

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS, POR FUNCIÓN

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de dólares estadounidenses)

ESTADO DE RESULTADO	NOTAS N°	ACUMULADO ENERO - DICIEMBRE	
		31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
GANANCIA (PERDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	27	340.520	311.512
Costo de ventas		(293.617)	(258.861)
GANANCIA BRUTA		46.903	52.651
Costo de distribución		(18.587)	(16.883)
Gastos de administración		(10.355)	(8.571)
Otras ganancias (pérdidas)	27	(2.254)	1.880
GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		15.707	29.077
Ingresos financieros	28	1.182	1.059
Costos financieros	29	(6.674)	(3.374)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		101	984
Diferencias de cambio	39	(919)	(506)
Resultado por unidades de reajuste	39	32	81
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO		9.429	27.321
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	18	(4.333)	(8.065)
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		5.096	19.256
GANANCIA (PERDIDA)		5.096	19.256
GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.255	19.191
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	26	1.841	65
GANANCIA (PERDIDA)		5.096	19.256
GANANCIAS POR ACCION			
GANANCIAS POR ACCIÓN BÁSICA			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción en operaciones continuadas		0,0074008021	0,0436340375
GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN DILUIDAS:		0,0074008021	0,0436340375
GANANCIAS (PÉRDIDAS) DILUIDAS POR ACCIÓN PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		0,0074008021	0,0436340375

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de dólares estadounidenses)

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES	NOTA N°	ACUMULADO ENERO - DICIEMBRE	
		31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		5.096	19.256
Componentes de otro resultado integral, que no se clasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		(3)	251
TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECLASIFICARÁ AL RESULTADO DEL PERÍODO, ANTES DE IMPUESTOS		(3)	251
Componentes de otro resultado integral, que se clasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Diferencia de cambio por conversión		807	(1.179)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		807	(1.179)
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE CLASIFICARÁ AL RESULTADO DEL PERÍODO ANTES DE IMPUESTOS		807	(1.179)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará a resultado del período		-	(68)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	(68)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará a resultado del período		-	-
Impuestos a las ganancias relacionados con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-
Impuestos a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión			
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de flujo de efectivo		-	-
Impuestos a las ganancias relacionado con otro resultado integral			
Impuestos a las ganancias relacionados con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS RELACIONADOS CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL		-	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL		804	(996)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		5.900	18.260
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a la propietaria de la controladora		4.059	18.195
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		1.841	65
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		5.900	18.260

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS, DIRECTO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de dólares estadounidenses)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	NOTA N°	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		374.081	317.972
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(357.269)	(265.037)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(22.977)	(18.792)
Intereses pagados		(152)	-
Intereses recibidos		299	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(6.923)	(10.474)
Otras entradas (salidas) de efectivo	6	2.145	3.895
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		(10.796)	27.564
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		(3.013)	(40.000)
Préstamos a entidades relacionadas		(4.100)	(8.120)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo, clasificadas como propiedad de inversión	13	105	10.485
Compras de propiedades, planta y equipo		(17.316)	(9.264)
Compras de activos intangibles		(855)	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		5.326	2.556
Cobros a entidades relacionadas		5.266	891
Intereses Recibidos		643	811
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.017	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(12.927)	(42.641)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Total importes procedentes de préstamos		70.185	10.572
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		50.000	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		20.185	10.572
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(20.004)	(6.818)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(701)	(124)
Dividendos pagados	26	(9.596)	(7.832)
Intereses pagados		(1.796)	(783)
Otras entradas (salidas) de efectivo		157	40
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		38.245	(4.945)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		14.522	(20.022)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(405)	(682)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		14.117	(20.704)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO		33.083	53.787
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	6	47.200	33.083

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS NETO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de dólares estadounidenses)

	NOTA N°	CAPITAL EMITIDO MUS\$	RESERVAS POR DIFERENCIA POR CONVERSION MUS\$	RESERVAS POR CAMBIO MUS\$	RESERVAS DE GANANCIAS O PÉRDIDAS ACTUARIALES MUS\$	OTRAS RESERVAS VARIAS MUS\$	TOTAL OTRAS RESERVAS MUS\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS MUS\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA MUS\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORES MUS\$	PATRIMONIO TOTAL MUS\$
SALDO INICIAL AÑO ACTUAL 01/01/2019	26	57.120	(1.179)		(949)	6.148	4.020	141.643	202.783	(19)	202.764
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO INICIAL REEXPRESADO		57.120	(1.179)		(949)	6.148	4.020	141.643	202.783	(19)	202.764
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	3.255	3.255	1.841	5.096
Otro resultado integral		-	807		(3)	-	804	-	804	-	804
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	4.059	-	5.900
Efecto cambio tasa impuesto renta		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos		-	-	-	-	-	-	(1.627)	(1.627)	-	(1.627)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	(533)	(533)
SALDO FINAL AÑO ACTUAL 31/12/2019		57.120	(372)		(952)	6.148	4.824	143.271	205.215	1.289	206.504

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS NETO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de dólares estadounidenses)

	NOTA N°	CAPITAL EMITIDO MUS\$	RESERVAS POR DIFERENCIA CAMBIO POR CONVERSION MUS\$	RESERVAS DE GANANCIAS O PÉRDIDAS ACTUARIALES MUS\$	OTRAS RESERVAS VARIAS MUS\$	TOTAL OTRAS RESERVAS MUS\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS MUS\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA MUS\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORES MUS\$	PATRIMONIO TOTAL MUS\$
SALDO INICIAL AÑO ACTUAL 01/01/2018	26	57.120	-	(1.132)	6.148	5.016	132.309	194.445	-	194.445
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores		-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO INICIAL REEXPRESADO		57.120	-	(1.132)	6.148	5.016	132.309	194.445	-	194.445
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	19.191	19.191	65	19.256
Otro resultado integral		-	(1.179)	183	-	(996)	-	(996)	-	(996)
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	18.195	-	18.260
Efecto cambio tasa impuesto renta		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos		-	-	-	-	-	(9.596)	(9.596)	-	(9.596)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	(261)	(261)	(84)	(345)
SALDO FINAL AÑO ANTERIOR 31/12/2018		57.120	(1.179)	(949)	6.148	4.020	141.643	202.783	(19)	202.764

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CINTAC S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Cifras en miles de dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

CINTAC S.A. (en adelante la "Sociedad Matriz", la "Sociedad", la "Compañía", o "CINTAC"), es una sociedad anónima abierta inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero "CMF" (ex Superintendencia de Valores y Seguros), con el N°0438 y está sujeta a fiscalización por dicha Comisión. Además, CINTAC S.A. es la matriz del grupo de empresas a que se refieren los presentes estados financieros consolidados.

La dirección de su domicilio principal es Camino a Melipilla N°8920.

Al 31 de diciembre de 2019 Cintac S.A es filial directa de la sociedad Novacero S.A., RUT N°96.925.940-0., quien posee un 50,93% de su participación; y de CAP S.A., RUT N°91.297.000-0., con un 11,3% de participación. A su vez, Novacero S.A., es filial de CAP S.A. con una participación de un 99,99%.

Cintac S.A. tiene como controlador a CAP S.A. actuando a través de su filial Novacero S.A.

Para efectos de la definición dada en el título XV de la Ley N° 18.045, Invercap S.A. tiene la calidad de controlador de CAP S.A., e Invercap S.A no tiene controlador.

Al 31 de diciembre de 2019, no se han producido cambios en la propiedad de la Compañía.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Cintac S.A. y sus filiales Cintac S.A.I.C., Tupemesa S.A., Estructuras Industriales EGA S.A., Fera Perú S.A.C., Frío Panel S.A.C., Vigas y Tubos S.A.C., Corporación Sehover S.A.C., Signo Vial S.A.C. y Agrow Spa, tienen como objetivo la creación de productos, soluciones y servicios en acero y otras materialidades, principalmente para los sectores de la construcción, industria, infraestructura y agrícola tanto en Chile como en el extranjero.

El Grupo Cintac, tiene en su portafolio de productos, soluciones a las más diversas necesidades del mercado, atendiendo a su vez a sectores económicos del país tales como construcción, habitacional, industrial, comercial, vial y minero, entre otros. El comportamiento de las ventas de las distintas áreas, se ve directamente relacionada por las inversiones en los sectores de vivienda e infraestructura, en donde las fluctuaciones del consumo privado y gasto público afectan significativamente los resultados de la empresa. Sus principales negocios están estructurados de la siguiente forma:

Cintac S.A.I.C.

Empresa creada en el año 1956, dedicada a la producción y comercialización de productos de acero, para abastecer principalmente a la industria de la construcción, tanto habitacional como comercial e industrial, en Chile y en el extranjero. Cintac S.A.I.C. opera en sus plantas ubicadas en la ciudad de Santiago. La planta Maipú tiene una capacidad de procesamiento de 175 mil toneladas anuales a un turno y se enfoca principalmente en la conformación de productos tubulares, perfiles abiertos, Metalcon y viales. La planta Lonquén (ex- Instapanel) con operaciones desde el año 1964, provee productos tales como paneles estructurales de acero de zincaluminio o prepintados, paneles estructurales con núcleo aislante, tejas de acero y placas colaborantes para losas, esta planta tiene una capacidad de procesamiento de 45 mil toneladas anuales a un turno.

Tubos y Perfiles Metálicos S.A. (TUPEMESA)

Empresa creada en el año 1965 y que en la actualidad opera en el mercado de acero en Perú con una amplia gama de productos tales como, tubulares, perfiles abiertos, Metalcon, paneles estructurales de acero de zincaluminio y paneles estructurales con núcleo aislante, todos ellos con elevados estándares de calidad. Tupemesa opera en sus dos plantas ubicadas en Lima, Perú, con una capacidad de procesamiento de 90 mil toneladas anuales a un turno.

Sociedad Promet Tupemesa SAC

Con fecha 16 de febrero de 2018 se constituyó, en la ciudad de Lima, Perú, a través de la filial Tupemesa y con un 40% de participación, la Sociedad Promet Tupemesa S.A.C., dedicada a administración, ejecución y comercialización de proyectos y faenas de ingeniería y construcción.

Panal Energía SPA

Con fecha 22 de noviembre de 2017 se constituyó, en la ciudad de Santiago, a través de la filial Cintac S.A.I.C. y con un 70% de participación, la sociedad Panal Energía Spa, dedicada a la fabricación, instalación, comercialización y mantención de plantas de generación eléctrica y respaldo de potencia, en base a combustibles o a energías renovables no convencionales, incluyendo el desarrollo de soluciones de energía fotovoltaicas, térmicas u otras, como asimismo, sistemas de almacenamiento eléctrico. Esta filial inició sus operaciones a contar de julio de 2018.

Steel Building S.A.C.

Con fecha 05 de junio de 2018 se constituyó, en la ciudad de Lima, Perú, la filial Steel Building S.A.C.. Los accionistas actuales de Steel Building S.A.C. son Cintac S.A. (Chile) con 99,9999% y Tupemesa (Perú) con 0,0001% de participación. Esta filial tendrá por objeto de dedicarse principalmente a las inversiones en los diferentes campos de la actividad económica, pudiendo adquirir, suscribir, comprar, transferir o enajenar bajo cualquier título toda clase de acciones

de cualquier tipo de sociedades; constituir, adquirir o integrar de manera directa o con terceros otras diferentes sociedades, instituciones, fundaciones, corporaciones o asociaciones de cualquier clase o naturaleza en el Perú y en el extranjero. Esta filial inició sus operaciones a contar de julio de 2018.

Con fecha 04 de julio de 2018, la Sociedad informó, como Hecho Esencial a la Comisión para el Mercado Financiero, que en sesión ordinaria celebrada el día 27 de junio de 2018, el Directorio de Cintac S.A. ("Cintac") acordó por unanimidad de sus miembros aprobar la operación de compra, a través de su filial peruana Steel Building S.A.C., del 70% de la propiedad de las 4 empresas peruanas; Estructuras Industriales EGA S.A., Fera Perú S.A.C., Frío Panel S.A.C. y Vigas y Tubos S.A.C., la cual se efectuó, según contrato de compraventa de fecha 03 de julio de 2018.

Grupo Calaminon (EGA, Fera, Vitusac y Frío Panel)

Empresa creada en el año 1966 y que en la actualidad opera con éxito en el mercado de las soluciones modulares y de suministro de paneles aislados en acero en Perú, con amplia gama de productos para el mercado de construcción pública y privada, todos ellos con elevados estándares de calidad. Calaminon opera su planta ubicada en Lima, Perú.

Corporación Sehover y Signovial S.A.C.

Con fecha 18 de octubre de 2018, Cintac S.A. firmó un acuerdo, a través de su filial peruana Steel Building S.A.C., de US\$4,5 millones, por la adquisición del 60% de las acciones de las empresas Corporación Sehover S.A.C. y Signo Vial S.A.C. Esta operación se concretó con fecha 04 de enero de 2019.

La sociedad Sehover se encarga de brindar servicios de señalización y seguridad vial y mantenimiento de obras viales, en el sector privado y público. En tanto, la sociedad Signovial, se encarga de la comercialización de productos de señalización y soluciones de seguridad vial. La venta de sus productos está segmentada en el sector público y sector privado.

Cintac Chile Spa

Con fecha 22 de agosto de 2019, se constituyó, en la ciudad de Santiago de Chile, la filial directa Cintac Chile Spa, teniendo como único accionista a Cintac S.A. Esta filial tendrá por objeto dedicarse principalmente a las inversiones en los diferentes campos de la actividad económica, pudiendo adquirir toda clase de bienes muebles o inmuebles y la comercialización de todo tipo de productos, tanto en Chile como en el extranjero, como también ingresar y participar en toda clase de sociedades.

Agrow Spa

Con fecha 01 de octubre de 2019, mediante escritura pública de la Notaría Raúl Undurraga de la ciudad de Santiago, se firmó contrato de compraventa de acciones, a través de su filial directa Cintac Chile Spa, por la compra del 70% de las acciones de la Sociedad Agrow Spa, perteneciente a los accionistas Nicolás Díaz Figari y Luz Anguita Gómez. Esta sociedad se dedica a la fabricación de estructuras de formación y producción para el agro, como también a la venta de insumos agrícolas y soluciones e innovaciones para mejorar la productividad de la industria agrícola.

Servicios Agrícolas Fundo Santo Tomas Spa

Con fecha 15 de octubre de 2019, se constituyó, en la ciudad de Santiago de Chile, a través de su filial directa Cintac Chile Spa, la sociedad Servicios Agrícolas Fundo Santo Tomás Spa, teniendo como único accionista a Cintac Chile Spa. Esta filial tendrá por objeto principal la prestación de todo tipo de servicios relacionados con la actividad agrícola y el apoyo a la misma. Asimismo podrá efectuar inversiones en toda clase de bienes muebles o inmuebles, dar y tomar en arrendamiento y administrar.

Attom Químicos S.A.

Con fecha 17 de diciembre de 2019, se constituyó, en la ciudad de Lima, Perú, a través de su filial directa Steel Building S.A.C., la sociedad Attom Químicos S.A., siendo su accionista principal Steel Building S.A.C. (Perú) con 99,9999% de participación. Esta filial tendrá por objeto de dedicarse principalmente a la comercialización, almacenamiento y fabricación de productos químicos, plásticos y metales, como también a la realización de toda clase de actividades y negocios industriales, comerciales y mineros y la transformación, comercialización y transporte de productos de cualquier naturaleza.

Fusión por absorción entre Steel Building S.A.C. y Cintac Perú S.A.C. (ex Steel Trading Co. Inc.)

Con fecha 01 de noviembre de 2019, en la ciudad de Lima, Perú, la Sociedad Cintac Perú es absorbida por la Sociedad Steel Building S.A.C., conforme a la aprobación realizada por la Junta General de Accionistas de Steel Building S.A.C., celebrada con fecha 15 de octubre de 2019 y la aprobación realizada por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Cintac Perú S.A.C., celebrada con fecha 15 de octubre de 2019.

En la misma Junta General de Accionistas, se autorizó el cambio de razón social de Steel Building S.A.C. a la razón social "Cintac Perú S.A.C.", cambio que surtirá efecto a partir de la extinción y cancelación de la partida registral de la sociedad absorbida como consecuencia de la fusión acordada.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. Estados Financieros - Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Cintac S.A. y sus filiales (en adelante el "Grupo" o la "Compañía"). Los Estados Financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de febrero de 2020.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas - La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Cintac S.A. y sus filiales.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y sus filiales, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se detallan en Nota 5.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019, y han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Para efectos comparativos, la Sociedad y filiales han efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, que no afecta en forma significativa la integridad de los mismos.

b. Periodos cubiertos - Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

c. Bases de preparación - Los estados financieros consolidados de Cintac S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF".

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Compañía considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Cintac S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

3.2 PRINCIPIOS CONTABLES

a. Bases de consolidación - Los Estados Financieros Consolidados incorporan los Estados Financieros de Cintac S.A. "la Compañía" y sus filiales, controladas por la Compañía.

El control es alcanzado cuando la Compañía:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Compañía efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y la conclusión es reevaluada si existe un indicador de que hay cambios de al menos uno de los tres elementos detallados arriba.

Cuando la Compañía tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral, para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Compañía considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle control, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Compañía en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Compañía, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Compañía tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesitan tomarse, incluyendo los patrones de conductas de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la Compañía obtiene control sobre la filial y termina cuando la Compañía pierde el control de la filial. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Compañía obtiene control hasta la fecha cuando la Compañía ya no controla a la filial.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

Los resultados de las filiales adquiridas o enajenadas, se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el Estado Consolidado de Situación Financiera y "Ganancia atribuible a participación minoritaria" en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual una Compañía ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Compañía, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Compañía controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido Consolidadas por el Grupo:

RUT	SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			
				DIRECTO %	INDIRECTO %	TOTAL %	31.12.2018 TOTAL %
Extranjera	Cintac Perú S.A.C. (ex Steel Trading Company Inc.)	Perú	Dólares Estadounidenses	-	-	-	100,0000
76.721.910-5	Cintac S.A.I.C.	Chile	Dólares Estadounidenses	-	99,9990	99,9990	99,9990
Extranjera	Tubos y Perfiles Metálicos S.A.	Perú	Dólares Estadounidenses	10,5224	89,4776	100,0000	100,0000
76.823.019-6	Panal Energía SPA	Chile	Dólares Estadounidenses	-	70,0000	70,0000	70,0000
Extranjera	Steel Building S.A.C.	Perú	Dólares Estadounidenses	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000
Extranjera	Estructuras Industriales EGA S.A.	Perú	Soles Peruanos	-	70,0000	70,0000	70,0000
Extranjera	Fera Perú S.A.C.	Perú	Soles Peruanos	-	70,0000	70,0000	70,0000
Extranjera	Frío Panel S.A.C	Perú	Soles Peruanos	-	70,0000	70,0000	70,0000
Extranjera	Vigas y Tubos S.A.C.	Perú	Soles Peruanos	-	70,0000	70,0000	70,0000
Extranjera	Corporación Sehover S.A.C.	Perú	Soles Peruanos	-	60,0000	60,0000	-
Extranjera	Signo Vial S.A.C.	Perú	Soles Peruanos	-	60,0000	60,0000	-
77.066.732-1	Cintac Chile SPA	Chile	Dólares Estadounidenses	100,0000	-	100,0000	-
76.154.102-1	Agrow Spa	Chile	Pesos chilenos	-	70,0000	70,0000	-
77.094.395-7	Servicios Agrícolas Fundo Santo Tomás Spa	Chile	Pesos chilenos	-	100,0000	100,0000	-
Extranjera	Attom Químicos S.A.	Perú	Soles Peruanos	-	99,9999	99,9999	-

Desde algunos años el funcionamiento de las sociedades del Grupo se ha ido unificando a través de la homologación de procesos y servicios.

Con fecha 29 de diciembre de 2017, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Tupemesa S.A., se aprobó la división de la sociedad la cual se espera concretar en 2020.

Con fecha 20 de marzo de 2019, la Sociedad Cintac Perú S.A.C. (ex Steel Trading Inc. Co.), domiciliada originalmente en Bahamas, formalizó la inscripción de su domicilio en Perú, según consta en Inscripción Definitiva de Reorganización de Sociedad Extranjera, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Perú (Sunarp).

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Lo anterior, con excepción de la participación no controladora de las empresas Grupo Calaminos (EGA, Fera, Frio Panel y Vitusac) Nota 2, debido a que los propietarios del 30% de las acciones de dichas empresas tienen una opción Put con Steel Building S.A.C. por el 30% que tienen de dichas sociedades y que se presenta en Otros Pasivos Financieros no Corrientes.

Los cambios en la participación de la Compañía en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Compañía y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Compañía.

Asociadas y negocios conjuntos: Una asociada es una entidad sobre la cual la Compañía ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Compañía, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

b. Moneda - Los Estados Financieros Individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los Estados Financieros Consolidados.

La moneda de presentación de la Sociedad es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados integrales correspondientes a entidades con moneda funcional distinta del dólar estadounidense se convierten a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Las partidas del estado de posición financiera se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevan a patrimonio y se registran en una reserva de conversión separada.

c. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan activos ni pasivos, ni ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en las que Cintac S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no presentan ingresos y gastos netos, en su estado de resultados integral.

A nivel de saldos en el estado de situación financiera, se han realizado las siguientes compensaciones de partidas:

- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan netos a nivel de cada subsidiaria, cuando ésta tiene derecho legalmente aplicable para compensar activos corrientes tributarios con pasivos corrientes tributarios, cuando los mismos se relacionen con impuestos girados por la misma autoridad tributaria, y ésta permita a la entidad liquidar o recibir un solo pago neto.

Por lo mismo, se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos de cada subsidiaria si, y solo si, se relacionan con impuesto a la renta correspondiente a la misma administración tributaria, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legalmente aplicable de compensar los activos por impuestos corrientes, con los pasivos por impuestos corrientes.

d. Transacciones en moneda extranjera - Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Compañía (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los resultados integrales consolidados.

e. Bases de conversión - Los activos y pasivos en pesos chilenos, en soles peruanos y unidades de fomento, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2019	31.12.2018
Pesos chilenos (Pesos / Dólar)	748,74	694,77
Soles Peruanos (Sol / Dólar)	3,32	3,38
Unidad de fomento (Pesos)	28.309,94	27.565,79

f. Propiedad, planta y equipos - Las propiedades, plantas y equipos son registrados de acuerdo al método del costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor acumuladas. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente, como parte del proceso de primera adopción, la Compañía optó por valorizar parte de sus propiedades, plantas y equipos a valor justo y utilizar este como costo atribuido, acogiéndose a la exención presentada en NIIF 1.

Se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

g. Depreciación - Los elementos de propiedades, planta y equipo, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida estimada:

	VIDA ÚTIL FINANCIERA AÑOS
Edificios	30 y 80
Planta y Equipos	
Plantas	10 y 15
Equipos	10 y 30
Equipos de tecnología de la información	4 y 6
Vehículos de motor	7
Mejoras de bienes arrendados:	
Edificaciones	20
Otras propiedades de planta y equipo	3 y 20

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

h. Propiedades de Inversión - La Compañía reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el período en que se da de baja la propiedad.

i. Plusvalía comprada - La plusvalía comprada representa la diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía comprada es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La plusvalía comprada es revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente, si eventos o cambios en circunstancias que indiquen que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la plusvalía comprada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado la plusvalía comprada. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado a la plusvalía comprada de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía comprada no pueden ser reversadas en períodos futuros.

Para la adquisición de los activos y pasivos de la sociedad Agrow Spa, y en cumplimiento de NIIF 3 "combinación de negocios", se determinaron en forma preliminar los valores que se expusieron al 01 de octubre de 2019, pudiendo ser ajustados hasta un año para su registro definitivo.

j. Activos intangibles - Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

Como consecuencia del proceso de compra de las empresas del Grupo Calaminon que se materializó con fecha 03 de julio de 2018, se reconocieron intangibles con vida útil finita y con vida útil indefinida, los cuales se originaron en el proceso de distribución del precio pagado por adquisición o Purchase Price Allocation (PPA).

Para la adquisición de los activos y pasivos de las compañías Sehover y Signovial, materializada con fecha 04 de enero de 2019, se reconocieron los valores de intangibles con vida útil finita, conforme a la determinación de precio pagado por adquisición o Purchase Price Allocation (PPA).

k. Deterioro del valor de los activos no financieros - Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto de que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

Al 31 de diciembre de 2019 las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.

l. Vida útil económica de activos - La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo, intangibles y de propiedades de inversión que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están:

- Expectativas de unidades o volumen de producción
- Calidad de las entradas al proceso de producción

m. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

(i) **Medidos al costo amortizado.** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera

(ii) **Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

(iii) **Medidos al valor razonable con cambios en resultados.** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con IFRS 9:

(i) **Clasificación como deuda o patrimonio.** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

(ii) **Instrumentos de patrimonio.** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por CINTAC S.A. se registran al monto la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

(iii) **Pasivos financieros.** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

(a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL).** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i) el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii) el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Sociedad no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

(b) **Otros pasivos financieros.** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

n. Método de tasa de interés efectiva - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

ñ. Deterioro de activos financieros - En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2019. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2019, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

o. Bajas de activos financieros: La Sociedad y su filial dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

p. Instrumentos financieros derivados y de cobertura - Los contratos derivados suscritos por el Grupo para protegerse de riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio, corresponden a contratos forward de moneda. Todos ellos corresponden a contratos de derivados de negociación, por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos, se registran activos o pasivos financieros mantenidos para negociar, tal y como señala NIIF9 en los párrafos 4.1, 4.2, B7.2.1 y BA.6.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La correspondiente utilidad o pérdida se reconoce en resultados integrales del ejercicio sólo en aquellos casos en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura; en caso contrario se registra en patrimonio. A la fecha, no existen derivados de cobertura de la Compañía y sus filiales.

p.1 Coberturas de flujos de caja - La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de "otras ganancias o pérdidas" del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los períodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se descontinúa cuando el Grupo anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

Cuando aplica inicialmente la Norma NIIF 9, la Sociedad puede escoger como política contable seguir aplicando los requerimientos de contabilidad de coberturas de la Norma NIC 39 en vez de los incluidos en la Norma NIIF 9.

La Sociedad ha decidido como su política contable, continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de coberturas de la IAS 39 en lugar de los requerimientos del capítulo 6 de IFRS 9, de acuerdo con lo indicado en el párrafo 7.2.21 de dicha norma contable.

A la fecha, no existen derivados de coberturas de flujo de caja de la Compañía y sus filiales.

p.2 Derivados implícitos - La Compañía y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Compañía y sus filiales que requieran ser contabilizados separadamente.

q. Inventario - Los inventarios se valorizan al costo según los siguientes métodos:

Productos terminados y en procesos: al costo promedio mensual de producción.

Materias primas, materiales y repuestos de consumo: al costo promedio de adquisición.

Materias primas y materiales en tránsito: al costo de adquisición.

El costo asignado a los inventarios no supera su valor neto de realización.

Las sociedades filiales valorizan las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

r. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía y filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

s. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos - La Compañía y sus filiales en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos

se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios que se determinan en pesos chilenos (o la moneda local que corresponda) y son traducidos a la moneda funcional de la Compañía al tipo de cambio de cierre de cada período, las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

t. Beneficios al personal - Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin por causas no imputable al trabajador. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes de remuneración por cada año de servicio y conforme a los contratos colectivos vigentes. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

Por otro lado, el Grupo ha convenido un premio de antigüedad con algunos de sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

Las obligaciones de indemnización por años de servicio y los premios de antigüedad son calculadas de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada según lo establecido en NIC 19, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor actuarial de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en otros resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el rubro provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes del Estado de Situación Financiera Consolidado.

u. Provisiones - Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

v. Pasivos contingentes - Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

w. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual las Compañías del Grupo esperan tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos. El reconocimiento de los ingresos es en un punto del tiempo.

En la fecha de inicio del contrato, las Compañías del Grupo evalúa los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

Las Compañías del Grupo identifican los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de las Compañías del Grupo de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

x. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. CINTAC S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

y. Dividendos - La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" o en el rubro "Cuentas por pagar a entidades relacionadas" según corresponda, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdida) acumuladas".

z. Inversiones en Filiales (Combinación de negocios) - Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Compañía o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Compañía son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Cuando se venden filiales, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

aa. Arrendamientos

A continuación, se encuentran las nuevas políticas contables del Grupo tras la adopción de la NIIF 16 desde la fecha de aplicación.

Activo por derecho de uso

El Grupo reconoce activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdida por deterioro, y se ajustan según cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos con derecho de uso incluye el monto de los pasivos por arrendamientos reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos por arrendamientos en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamientos recibido. A menos que el Grupo tenga la certeza razonable de obtener la propiedad del activo en arriendo al final del plazo del arrendamiento, los activos por derecho de uso reconocidos se deprecian de manera lineal durante lo que sea más corto entre su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso están sujetos a deterioro.

Pasivos por arrendamientos

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos por arrendamientos que se deben hacer durante el período de arrendamiento. Los pagos por arrendamientos incluyen pagos fijos (lo que incluye los pagos fijos en sustancia) menos cualquier incentivo de arrendamientos por cobrar, los pagos variables por arrendamientos que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera que se paguen conforme las garantías de valor residual. Los pagos por arrendamientos también incluyen el precio de ejercer una opción de compra de la que se tiene certeza razonable que el Grupo ejercerá y los pagos de multas por el término de un arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejerció la opción de terminarlo.

Los pagos variables por arrendamientos que no dependen de un índice o tasa se reconocen como gastos en el período en el que se produce el gasto y desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos por arrendamientos, el Grupo usa la tasa de endeudamiento incremental a la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar. Después de la fecha de inicio, el monto de pasivos por arrendamientos se incrementa para reflejar los intereses devengados y se reduce conforme los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor contable de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos fijos por arrendamientos en sustancia o un cambio en la evaluación de la compra del activo subyacente.

- Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.

El Grupo aplica la excepción de reconocimiento de arrendamientos de corto plazo a sus arrendamientos de corto plazo de maquinaria y equipo (es decir, a los arrendamientos que tienen un plazo de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y que no contienen una opción de renovación. También aplica la excepción de reconocimiento de arrendamiento de activos de bajo valor a los arrendamientos de equipo de oficina que se consideran de bajo valor (es decir, menos de USD5.000) Los pagos de arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de manera lineal a lo largo de plazo del arrendamiento.

- Juicio significativo al determinar el plazo de arrendamiento de contratos con opciones de renovación.

El Grupo determina el plazo de arrendamiento como el plazo no cancelable del arrendamiento, junto con cualquier período cubierto por una opción para prorrogar el arrendamiento si existe certeza razonable de que se ejercerá, o cualquier período cubierto por una opción para terminar el arrendamiento, si existe certeza razonable de que no se ejercerá.

El Grupo tiene la opción, en algunos de sus arrendamientos de arrendar los activos por plazos adicionales de tres a cinco años. El Grupo aplica un juicio al evaluar si existe certeza razonable de que ejercerá la opción de renovar. Es decir, considera todos los factores pertinentes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Tras la fecha de inicio, el Grupo reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento importante o cambio en las circunstancias que esté dentro de su control y que afecte su capacidad de ejercer (o no ejercer) la opción de renovar (ej., un cambio en la estrategia comercial).

El Grupo incluye el período de renovación como parte del plazo del arrendamiento en el caso de los arrendamientos de planta y maquinaria debido a la importancia de estos activos para sus operaciones. Estos arrendamientos tienen un período no cancelable corto (es decir, de tres a cinco años) y habría un efecto negativo importante en la producción si el reemplazo no se encuentra disponible. Las opciones de renovación para el arrendamiento de vehículos motorizados no se incluyen como parte del plazo de arrendamiento porque el Grupo tiene la política de no arrendar vehículos motorizados por más de cinco años y, por lo tanto, no ejerce ninguna opción de renovación.

ab. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

ac. Medio ambiente - Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

3.2 NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

NORMAS E INTERPRETACIONES		FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
IFRS 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019

IFRS 16 Arrendamientos

IFRS 16 reemplaza a IAS 17 Arrendamientos, IFRIC 4 Determinación si un Acuerdo contiene un Arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos Operativos-Incentivos y SIC-27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance.

La contabilidad del arrendador según IFRS 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a IAS 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de IAS 17.

Tras la adopción de la NIIF 16, El grupo aplicó un enfoque de reconocimiento y medición única para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y los activos de bajo valor. La norma proporciona requerimientos de transición específicos y soluciones prácticas, que la Compañía ha aplicado.

- Arrendamientos clasificados previamente como arrendamientos financieros
La Compañía no modificó los registros contables iniciales de los activos y los pasivos reconocidos en la fecha de la aplicación inicial para los arrendamientos clasificados previamente como arrendamientos financieros (es decir, los activos y pasivos por arrendamientos por derecho de uso son iguales a los activos y pasivos por arrendamientos reconocidos conforme la NIC 17).
Los requerimientos de la NIIF 16 se aplicaron a estos arrendamientos a partir del 1 de enero de 2019.
- Arrendamientos clasificados previamente como arrendamientos operacionales.

La Compañía reconoció activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento para los arrendamientos clasificados previamente como arrendamientos operacionales, excepto en el caso de los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor. Los activos por derecho de uso en caso de la mayoría de los arrendamientos se reconocieron en base al valor contable como si la norma siempre se hubiera aplicado, aparte del uso de la tasa pasiva en la fecha de la aplicación inicial. En algunos arrendamientos, los activos por derecho de uso se reconocieron en base al importe igual al pasivo por arrendamientos, ajustados por el importe de cualquier pago por arrendamiento anticipado o acumulado (devengado) relacionado que se haya reconocido con anterioridad. Los pasivos por arrendamientos se reconocieron en base al valor presente de los pagos de arrendamientos restantes, descontados mediante el uso de la tasa pasiva creciente a la fecha de la aplicación inicial.

La Compañía también aplicó las soluciones prácticas disponibles en el cual:

- Usó una tasa de descuento única para un portafolio de arrendamientos con características razonablemente similares
- Se valió de su evaluación de si los arrendamientos son onerosos de manera inmediata antes de la fecha de aplicación inicial
- Aplicó las excepciones de arrendamientos de corto plazo a los arrendamientos con plazos de arrendamiento que finalizaban dentro de 12 meses en la fecha de la aplicación inicial
- Excluyó los costos directos iniciales de la medición del activo por derecho de uso en la fecha de aplicación inicial

Hizo una retrospectiva para determinar el plazo de arrendamiento en aquellos casos en que los contratos contienen opciones de renovación o término del arrendamiento.

La Administración de la Sociedad revisó y evaluó 6 contratos de arriendo vigentes al 1 de enero de 2019 y concluyeron que la aplicación de IFRS 16 no ha tenido un impacto significativo en los activos y pasivos financieros de la Sociedad. A su vez, se evaluó un nuevo contrato de arrendamiento, cuyos efectos son los siguientes al 1 de enero de 2019:

- Se reconocieron activos con derecho a uso por MUS\$2.813 y se presentaron de manera separada en el estado de situación financiera.
- Se reconocieron pasivos por arrendamientos por un monto de MUS\$2.813.

Durante el transcurso del año, la Administración de la Sociedad revisó y evaluó 4 nuevos contratos de arriendo cuyos efectos al inicio de vigencia de los mismos, al aplicar IFRS 16, son los siguientes:

- Se reconocieron activos con derecho a uso por MUS\$869 y se presentaron de manera separada en el estado de situación financiera.
- Se reconocieron pasivos por arrendamientos por un monto de MUS\$869

IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas

La Interpretación aborda la contabilización de los impuestos sobre la renta cuando los tratamientos impositivos implican incertidumbre que afecta la aplicación de IAS 12 Impuestos sobre la renta. No se aplica a los impuestos o gravámenes que están fuera del alcance de IAS 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con los intereses y las sanciones asociadas con tratamientos fiscales inciertos. La Interpretación aborda específicamente lo siguiente:

- Si una entidad considera el tratamiento de posiciones fiscales inciertas por separado
- Las suposiciones que una entidad hace sobre la evaluación de los tratamientos fiscales por parte de las autoridades fiscales
- Cómo una entidad determina la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas.
- Cómo una entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

La entidad debe determinar si debe considerar cada tratamiento de una posición fiscal incierta por separado o junto con uno o más tratamientos de posiciones fiscales inciertas. Se debe tomar el enfoque que mejor prediga la resolución de la incertidumbre.

La Compañía aplica juicio al identificar incertidumbres sobre los tratamientos del impuesto a las ganancias. La Compañía evaluó si la interpretación tuvo un impacto en sus estados financieros consolidados considerando las particularidades de cada jurisdicción tributaria separadamente.

Tras la adopción de la Interpretación, la Compañía examinó si tiene posiciones fiscales inciertas, en particular identificando gastos que pudieran ser rechazados por la autoridad fiscal. Las declaraciones de impuestos de la Compañía y las subsidiarias en diferentes las jurisdicciones incluyen deducciones relacionadas con gastos propios del giro y necesarios para la generación de rentas en sus negocios que las autoridades fiscales pueden impugnar. La Compañía determinó, sobre la base de su experiencia pasada en fiscalizaciones y en base a sus análisis de documentación de soporte, que es probable que sus tratamientos fiscales (incluidos los de las filiales) sean aceptados por autoridades fiscales, razón por la cual no contabilizó un pasivo adicional producto de la adopción de la norma. La Interpretación no tuvo impacto en los estados financieros consolidados de la Compañía.

	ENMIENDAS	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
IFRS 3	Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 19	Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019

IFRS 3 Combinaciones de Negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La aplicación de dicha norma no generó impactos significativos para la compañía.

IFRS 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa

Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de "solo pagos de principal más intereses" independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos.

La aplicación de dicha norma no generó impactos significativos para la compañía.

IFRS 11 Acuerdos Conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación.

La aplicación de dicha norma no generó impactos significativos para la compañía.

IAS 12 Impuestos a las Ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados.

La aplicación de dicha norma no generó impactos significativos para la compañía.

IAS 23 Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas.

La aplicación de dicha norma no generó impactos significativos para la compañía.

IAS 28 Inversiones en Asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica a IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo.

La aplicación de dicha norma no generó impactos significativos para la compañía.

IAS 19 Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan

Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos

La aplicación de dicha norma no generó impactos significativos para la compañía.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

NORMAS E INTERPRETACIONES		FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2021

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para períodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La compañía se encuentra evaluando los posibles impactos de la implementación de dicha norma.

ENMIENDAS		FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 9, IAS 9 e IFRS 7	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero de 2020
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en períodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas, deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

La compañía se encuentra evaluando los posibles impactos de la implementación de dicha norma.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La compañía se encuentra evaluando los posibles impactos de la implementación de dicha norma.

IFRS 9, IAS 9 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera. Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, previo al reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por tasas alternativas de interés casi libres de riesgo.

Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente. Sin embargo, cualquier relación de cobertura que haya sido previamente descontinuada, no puede ser reintegrada con la aplicación de estas enmiendas, ni se puede designar una relación de cobertura usando el beneficio de razonamiento en retrospectiva. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

La compañía se encuentra evaluando los posibles impactos de la implementación de dicha norma.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La compañía se encuentra evaluando los posibles impactos de la implementación de dicha norma.

4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, sus activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de Administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por CINTAC S.A.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos para CINTAC S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

a. Riesgo de mercado - Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstas a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por CINTAC S.A. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

a.1) Riesgo de tipo de cambio - La Compañía está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas distintas al dólar estadounidense, principalmente pesos chilenos y soles peruanos.

Con respecto a las partidas del estado de situación, las principales partidas expuestas son las cuentas por cobrar, las inversiones financieras en depósitos a plazo y los pasivos financieros contratados en moneda local.

La Administración de la Compañía ha decidido utilizar instrumentos financieros para proteger los riesgos cambiarios de las cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2019, Cintac S.A. y filiales tiene una posición contable activa en relación a otras monedas distintas al dólar estadounidense (activos mayores que pasivos denominados en otras monedas) por un monto de MMUS\$100,6; sin embargo, gran parte de esta exposición (pesos chilenos) se encuentra cubierta con productos financieros forwards que producen un resultado compensatorio. Estas diferencias de cambio corresponden a actividades propias de la operación denominadas en moneda pesos chilenos y soles peruanos convertidas al tipo de cambio observado del día y al tipo de cambio de cierre, respectivamente; tales como el pago de clientes, el pago a proveedores, las inversiones periódicas de excedente de caja, etc., las que podrían afectar los resultados en forma mensual siendo acumulados sus efectos y complementándose al cierre de resultados con la variación de saldos monetarios al final del período.

Si la variación de los tipos de cambio se apreciará o depreciará en un 10% se estima que el efecto sobre los resultados de la Compañía sería una ganancia o pérdida promedio de MMUS\$4,7 respectivamente.

El monto acumulado al 31 de diciembre de 2019, frente a una apreciación de las monedas del grupo respecto del dólar, correspondió a una variación negativa de MMUS\$0,9.

a.2) Riesgo de tasa de interés - La estructura de financiamiento de CINTAC S.A. considera una composición principalmente afecta a tasa fija. La porción del financiamiento afecto a tasa de interés variable consiste en la tasa flotante LIBOR 180 días más un spread, para el financiamiento en dólares estadounidenses.

Las políticas en la Administración de estos riesgos son establecidas por CINTAC S.A. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

La deuda financiera total de la Compañía, al 31 de diciembre de 2019 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

	TASA FIJA MUS\$	TASA VARIABLE MUS\$	TOTAL MUS\$
Deuda bancaria corriente	7.104	-	7.104
Deuda bancaria no corriente	50.000	-	50.000
Instrumentos forward corto plazo	3.093	-	3.093
Otros Pasivos financiero corrientes	12.999	-	12.999
Otros Pasivos financiero no corriente	5.571	-	5.571
Pasivo por arrendamiento corriente	1.677	-	1.677
Pasivo por arrendamiento no corriente	1.316	-	1.316
Arrendamiento financiero largo plazo	-	-	-
TOTALES	81.760	-	81.760

Al 31 de diciembre de 2019, Cintac S.A. no posee pasivos financieros a tasa variable.

b. Riesgo de crédito - Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con CINTAC. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de CINTAC de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente al efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Compañía.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de crédito se refiere de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Cintac S.A. y filiales principalmente en sus deudores por venta.

En lo que respecta a los deudores por venta la Compañía ha definido políticas que permitan controlar el riesgo de pérdidas crediticias esperadas a través de la contratación de seguros de créditos que minimizan la exposición al riesgo.

Cintac S.A. y sus filiales provisionan deterioro en sus cuentas por cobrar considerando el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de los créditos otorgados, para lo cual se realiza una revisión de los antecedentes del cliente, la solvencia del cliente, las garantías entregadas, la línea de crédito otorgada y la línea de crédito vigente con la compañía aseguradora. La evaluación de los antecedentes mencionados genera un cálculo de exposición al riesgo de pérdidas crediticias esperadas de cuentas en plazo y cuentas vencidas, el cual es ponderado en base a porcentajes que determina el monto a ser provisionado. Se procede al castigo cuando existe resolución judicial o informes de asesores jurídicos que ratifiquen la incobrabilidad.

Adicionalmente, Cintac S.A. y sus filiales, mantiene una cartera diversificada por tipo, tamaño y sector, que le permite de mejor manera administrar y disminuir considerablemente la volatilidad de este riesgo de pérdidas crediticias esperadas, por tanto, la operación no depende de un cliente en particular, lo que minimiza los riesgos ante una eventual crisis que pudiera afectar a un cliente específico.

La máxima exposición al riesgo de crédito de la Compañía se presenta a continuación:

	NOTA	MÁXIMA EXPOSICIÓN	
		31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	7	93.771	74.927
Cartera con Seguro de Crédito		(46.733)	(55.587)
TOTALES		47.038	19.340

Los seguros de crédito vigentes de Cintac S.A., corresponden a pólizas de seguro de sus filiales Cintac S.A.I.C. y Tupemesa (Perú), para proteger la exposición de las ventas al crédito y cubre un porcentaje de cada pérdida por incobrable de clientes nominados e innominados, según sea el caso. El costo del seguro está asociado a un porcentaje sobre las ventas mensuales, más el costo de estudio y aprobación de líneas de crédito.

Los clientes nominados, son aquellos a los que las sociedades filiales les otorgan crédito mayor a UF800 y que han sido aprobados mediante endoso a la póliza. Los clientes innominados, son aquellos a los que las sociedades filiales les otorgan crédito igual o menor a UF800 y en la medida que cumplan con la pauta de cobertura establecida por la compañía de seguros y demás condiciones establecidas en las pólizas de seguro, tienen un límite de crédito aprobado de UF800 para cada uno de ellos.

b.3) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

En cuentas por cobrar a empresas relacionadas se registran; principalmente saldos a corto plazo con Tubos Argentinos S.A. y Sociedad Promet Tupemesa S.A.C., según se describe en nota 8.b.1).

La Compañía estima que el comportamiento de pago y los antecedentes disponibles de estas sociedades relacionadas disminuyen los riesgos de pérdidas crediticias esperadas.

c. Riesgo de liquidez - Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Compañía estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan quinquenal.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de CINTAC S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2019:

	AÑO DE VENCIMIENTO			TOTAL	TOTAL
	2020 MUS\$	2021 MUS\$	2022 Y MAS MUS\$	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Deuda bancaria	7.104	-	50.000	57.104	5.957
Instrumentos de coberturas	3.093	-	-	3.093	-
Otros Pasivos financieros	12.999	5.571	-	18.570	16.758
Pasivos por arrendamiento	1.677	1.316	-	2.993	433
TOTALES	24.873	6.887	50.000	81.760	23.148

d. Riesgo de precio de commodities - Las operaciones de la Compañía están expuestas a las variaciones en el precio del acero y en menor medida de los insumos necesarios para la producción (pintura, petróleo, energía, productos químicos, entre otros), cuyos niveles son determinados por la oferta y demanda en los distintos mercados. Con el objeto de minimizar los riesgos de variación de precio de sus materias primas (precio del acero), la Compañía tiene como objetivo mantener una cantidad óptima de existencias que le permitan satisfacer las demandas de sus clientes y evitar así los excesos de inventarios y mayores costos por capital de trabajo inmovilizado.

Al 31 de diciembre de 2019, Cintac S.A. y sus filiales tienen inventarios por un monto de MMUS\$97 (MMUS\$83 en el año 2018). Si el precio del acero se apreciará o depreciará en un 10% se estima que el efecto sobre los resultados de la Compañía sería una ganancia o pérdida promedio de MMUS\$9,7 (MUS\$8,3 en 2018), respectivamente.

5.

REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACIÓN HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a. Vida útil económica de activos - Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b. Deterioro de activos - La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

Al 31 de diciembre de 2019, no se identificaron indicios de deterioro de los activos de la Sociedad.

c. Provisión de beneficios al personal - Los costos esperados de indemnizaciones por años de servicio relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en los supuestos actuariales, son reconocidos directamente en otros resultados integrales.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Compañía. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones.

d. Deterioro de activos financieros - En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función del riesgo de pérdidas crediticias esperadas.

e. Valor justo de los derivados y otros instrumentos financieros - Tal como se describe en nota 4, la Administración usa su criterio al seleccionar una técnica de valoración apropiada de los instrumentos que no se cotizan en un mercado activo. Se aplican las técnicas de valoración usadas comúnmente por los profesionales del mercado. En el caso de los instrumentos financieros derivados, se forman las presunciones basadas en las tasas cotizadas en el mercado, ajustada según las características específicas del instrumento. Otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de la actualización de los flujos de efectivo basado en las presunciones soportadas, cuando sea posible, por los precios o tasas observables de mercado.

f. Litigios y contingencias - La Compañía evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados.

g. Estimación de existencias obsoletas - La Compañía ha estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

h. Estimación de deudores incobrables - La Compañía ha estimado el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos menos la aplicación de los seguros de créditos tomados, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

i. Reconocimiento de ingresos - A partir del 1 de enero de 2018, El Grupo ha adoptado la NIIF 15, Ingresos de contratos con clientes, que proporciona nueva orientación sobre reconocimiento de ingresos en forma retrospectiva. El Grupo determina el reconocimiento de ingresos apropiado para sus contratos con los clientes mediante el análisis del tipo, los términos y condiciones de cada contrato o acuerdo con un cliente.

Como parte del análisis, la administración debe emitir juicios sobre si un acuerdo o contrato es legalmente exigible, y si el acuerdo incluye obligaciones de desempeño separadas. Además, se requieren estimaciones en orden para asignar el precio total de la transacción a cada obligación de desempeño en función de la venta independiente relativa estimada precios de los bienes o servicios prometidos que subyacen a cada obligación de desempeño.

j. Combinación de negocios - En una adquisición de negocios, se utiliza un especialista independiente para realizar una determinación del valor justo de los activos netos adquiridos y se considera la identificación de intangibles. Para la valorización de estos intangibles identificados en una combinación de negocios se utilizan proyecciones de flujos de caja en base a las estimaciones de rendimiento de los negocios adquiridos.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Caja y bancos	8.504	8.071
Depósitos a plazo	3.915	7.899
Fondos mutuos	34.781	17.113
TOTALES	47.200	33.083

El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	FONDO MUTUO	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
BCI Asset Management	BCI Express	7.020	5.613
BCI Asset Management	BCI dólar CASH	27.761	11.500
TOTAL		34.781	17.113

Los depósitos a plazo y las inversiones en fondos mutuos, clasificados como efectivos y equivalentes al efectivo, corresponden a operaciones que vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. Estas inversiones son de alta liquidez, rápidamente realizables en caja y con un bajo riesgo de cambio en su valor.

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad.

La Compañía no tiene activos financieros a valor razonable con cambio en resultados.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) Del total de deudores comerciales corrientes el porcentaje de deudores nacionales y extranjeros es el siguiente:

FECHA	DEUDORES NACIONALES	DEUDORES EXTRANJEROS
31 de diciembre de 2019	99,99%	0,01%
31 de diciembre de 2018	93,54%	6,46%

La Compañía ha estimado el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para lo cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimiento menos la aplicación de los seguros de créditos contratados.

En concordancia con NIIF 9, punto 5.5.10, se observa que el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de la Compañía se ha mantenido bajo, producto de los procedimientos internos vigentes relacionados con la evaluación, medición, seguimiento y control de las políticas de Créditos, consecuente con las mediciones de deterioro de las cuentas de activo y pérdidas realizadas. Lo anterior es coherente con la baja exposición al riesgo crediticio que la empresa adopta como norma y que además mitiga con la contratación de seguros de crédito, indicados precedentemente, y que cubren un porcentaje importante de la cartera de clientes.

Si la variación del riesgo de pérdidas crediticias esperadas aumentase o disminuyese en un 10%, se estima que el efecto sobre el resultado de la Compañía sería una pérdida o ganancia promedio de MUSD 0,3, respectivamente.

b) Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

RUBRO	TOTAL CORRIENTE	
	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Deudores por ventas nacionales, neto	72.187	49.662
Deudores por ventas exportación, neto	-	4.851
Documentos por cobrar, neto	14.707	15.912
Deudores varios, neto	6.877	4.502
TOTAL NETO	93.771	74.927

A continuación, se presentan los saldos por tipos de deudores al 31 de diciembre de 2019 y 2018, estratificada por antigüedad sobre el vencimiento:

31.12.2019	TOTAL CORRIENTE		
	ACTIVOS ANTES DE PROVISIONES MUS\$	PROVISIONES DEUDORES COMERCIALES MUS\$	ACTIVOS POR DEUDORES COMERCIALES NETOS MUS\$
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR			
Deudores por operaciones de crédito	90.088	(3.194)	86.894
Deudores varios	7.278	(401)	6.877
Sub total Deudores comerciales	97.366	(3.595)	93.771
TOTALES	97.366	(3.595)	93.771

31.12.2018	TOTAL CORRIENTE		
	ACTIVOS ANTES DE PROVISIONES MUS\$	PROVISIONES DEUDORES COMERCIALES MUS\$	ACTIVOS POR DEUDORES COMERCIALES NETOS MUS\$
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR			
Deudores por operaciones de crédito	73.450	(3.025)	70.425
Deudores varios	4.903	(401)	4.502
Sub total Deudores comerciales	78.353	(3.426)	74.927
TOTALES	78.353	(3.426)	74.927

c) A continuación, se presentan los saldos a nivel de cuenta con seguro y sin seguro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, estratificada por antigüedad sobre el vencimiento:

31.12.2019											
CARTERA SIN SEGURO											
ANTIGÜEDAD DE LAS CUENTAS POR COBRAR	NO VENCIDOS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 1 Y 30 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 31 Y 60 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 61 Y 90 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 91 Y 120 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 121 Y 150 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 151 Y 180 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 181 Y 210 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 211 Y 250 DÍAS MUS\$	VENCIDOS SUPERIOR A 251 DÍAS MUS\$	TOTAL CORRIENTE MUS\$
Numero de Clientes	402	99	35	36	28	33	22	20	30	55	760
Deudores Comerciales Bruto	34.805	2.754	461	628	138	11	544	186	489	2.986	43.002
Provisión por deterioro	(173)	(2)	(2)	(6)	(1)	(1)	(1)	(66)	(41)	(2.548)	(2.841)
Otras cuentas por cobrar Bruto	6.476	156	-	-	-	-	-	-	-	646	7.278
Provisión por deterioro	0	-	-	-	-	-	-	-	-	(401)	(401)
TOTALES	41.108	2.908	459	622	137	10	543	120	448	683	47.038

31.12.2018											
CARTERA SIN SEGURO											
ANTIGÜEDAD DE LAS CUENTAS POR COBRAR	NO VENCIDOS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 1 Y 30 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 31 Y 60 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 61 Y 90 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 91 Y 120 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 121 Y 150 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 151 Y 180 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 181 Y 210 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 211 Y 250 DÍAS MUS\$	VENCIDOS SUPERIOR A 251 DÍAS MUS\$	TOTAL CORRIENTE MUS\$
Numero de Clientes	261	65	42	26	55	28	30	26	33	192	758
Deudores Comerciales Bruto	12.068	1.782	502	102	43	10	23	8	32	2.392	16.962
Provisión por deterioro	(662)	(12)	(3)	(1)	0	(1)	(1)	0	(1)	(1.443)	(2.124)
Otras cuentas por cobrar Bruto	4.320	-	-	-	-	-	-	-	-	583	4.903
Provisión por deterioro	0	-	-	-	-	-	-	-	-	(401)	(401)
TOTALES	15.726	1.770	499	101	43	9	22	8	31	1.131	19.340

31.12.2019											
CARTERA CON SEGURO											
ANTIGÜEDAD DE LAS CUENTAS POR COBRAR	NO VENCIDOS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 1 Y 30 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 31 Y 60 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 61 Y 90 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 91 Y 120 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 121 Y 150 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 151 Y 180 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 181 Y 210 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 211 Y 250 DÍAS MUS\$	VENCIDOS SUPERIOR A 251 DÍAS MUS\$	TOTAL CORRIENTE MUS\$
Numero de Clientes	559	203	86	36	26	19	3	3	11	93	1.039
Deudores Comerciales Bruto	41.797	2.542	553	746	552	214	2	-	10	670	47.086
Provisión por deterioro	(80)	(3)	(1)	0	0	0	0	0	(1)	(268)	(353)
Otras cuentas por cobrar Bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Provisión por deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
TOTALES	41.717	2.539	552	746	552	214	2	0	9	402	46.733

31.12.2018

CARTERA CON SEGURO

ANTIGÜEDAD DE LAS CUENTAS POR COBRAR	NO VENCIDOS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 1 Y 30 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 31 Y 60 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 61 Y 90 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 91 Y 120 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 121 Y 150 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 151 Y 180 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 181 Y 210 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 211 Y 250 DÍAS MUS\$	VENCIDOS SUPERIOR A 251 DÍAS MUS\$	TOTAL CORRIENTE MUS\$
Numero de Clientes	629	175	80	39	7	6	3	2	8	103	1.052
Deudores Comerciales Bruto	47.659	3.732	386	609	32	70	35	9	83	3.873	56.488
Provisión por deterioro	(106)	(3)	(1)	(3)	(4)	(2)	(1)	0	(25)	(756)	(901)
Otras cuentas por cobrar Bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Provisión por deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
TOTALES	47.553	3.729	385	606	28	68	34	9	58	3.117	55.587

31.12.2019

TOTAL CARTERA

ANTIGÜEDAD DE LAS CUENTAS POR COBRAR	NO VENCIDOS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 1 Y 30 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 31 Y 60 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 61 Y 90 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 91 Y 120 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 121 Y 150 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 151 Y 180 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 181 Y 210 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 211 Y 250 DÍAS MUS\$	VENCIDOS SUPERIOR A 251 DÍAS MUS\$	TOTAL CORRIENTE MUS\$
Numero de Clientes	961	302	121	72	54	52	25	23	41	148	1.799
Deudores Comerciales Bruto	76.602	5.296	1.014	1.374	690	225	546	186	499	3.656	90.088
Provisión por deterioro	(253)	(5)	(3)	(6)	(1)	(1)	(1)	(66)	(42)	(2.816)	(3.194)
Otras cuentas por cobrar Bruto	6.476	156	-	-	-	-	-	-	-	646	7.278
Provisión por deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(401)	(401)
TOTALES	82.825	5.447	1.011	1.368	689	224	545	120	457	1.085	93.771

31.12.2018

TOTAL CARTERA

ANTIGÜEDAD DE LAS CUENTAS POR COBRAR	NO VENCIDOS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 1 Y 30 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 31 Y 60 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 61 Y 90 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 91 Y 120 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 121 Y 150 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 151 Y 180 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 181 Y 210 DÍAS MUS\$	VENCIDOS ENTRE 211 Y 250 DÍAS MUS\$	VENCIDOS SUPERIOR A 251 DÍAS MUS\$	TOTAL CORRIENTE MUS\$
Numero de Clientes	890	240	122	65	62	34	33	28	41	295	1.810
Deudores Comerciales Bruto	59.727	5.514	888	711	75	80	58	17	115	6.265	73.450
Provisión por deterioro	(768)	(15)	(4)	(4)	(4)	(3)	(2)	-	(26)	(2.199)	(3.025)
Otras cuentas por cobrar Bruto	4.320	-	-	-	-	-	-	-	-	583	4.903
Provisión por deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(401)	(401)
TOTALES	63.279	5.499	884	707	71	77	56	17	89	4.248	74.927

d) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la información referida a la cartera de clientes no repactada y repactada, es la siguiente:

31.12.2019	CARTERA NO REPACTADA		CARTERA REPACTADA		TOTAL CARTERA BRUTA	
	NÚMERO DE CLIENTES	MONTO BRUTO MUS\$	NÚMERO DE CLIENTES	MONTO BRUTO MUS\$	NÚMERO DE CLIENTES	MONTO BRUTO MUS\$
TRAMOS DE VENCIMIENTO						
Al día	961	83.078	-	-	961	83.078
entre 1 y 30 días	302	5.452	-	-	302	5.452
entre 31 y 60 días	121	1.014	-	-	121	1.014
entre 61 y 90 días	72	1.374	-	-	72	1.374
entre 91 y 120 días	54	690	-	-	54	690
entre 121 y 150 días	52	225	-	-	52	225
entre 151 y 180 días	25	546	-	-	25	546
entre 181 y 210 días	23	186	-	-	23	186
entre 211 y 250 días	41	499	-	-	41	499
más de 251 días	148	4.302	-	-	148	4.302
TOTALES	1.799	97.366	-	-	1.799	97.366

31.12.2018	CARTERA NO REPACTADA		CARTERA REPACTADA		TOTAL CARTERA BRUTA	
	NÚMERO DE CLIENTES	MONTO BRUTO MUS\$	NÚMERO DE CLIENTES	MONTO BRUTO MUS\$	NÚMERO DE CLIENTES	MONTO BRUTO MUS\$
TRAMOS DE VENCIMIENTO						
Al día	890	64.047	-	-	890	64.047
entre 1 y 30 días	240	5.514	-	-	240	5.514
entre 31 y 60 días	122	888	-	-	122	888
entre 61 y 90 días	65	711	-	-	65	711
entre 91 y 120 días	62	75	-	-	62	75
entre 121 y 150 días	34	80	-	-	34	80
entre 151 y 180 días	33	58	-	-	33	58
entre 181 y 210 días	28	17	-	-	28	17
entre 211 y 250 días	41	115	-	-	41	115
más de 251 días	295	6.848	-	-	295	6.848
TOTALES	1.810	78.353	-	-	1.810	78.353

CARTERA PROTESTADA Y EN COBRANZA JUDICIAL	31.12.2019		31.12.2018	
	NÚMERO DE CLIENTES	MONTO BRUTO MUS\$	NÚMERO DE CLIENTES	MONTO BRUTO MUS\$
Documentos por cobrar protestados	73	1.713	31	979
Documentos por cobrar en cobranza judicial	144	2.938	110	2.472
TOTALES	217	4.651	141	3.451

PROVISIONES Y CASTIGOS	31.12.2019 ACUMULADO		31.12.2018 ACUMULADO	
	NÚMERO DE OPERACIONES	MONTO MUS\$	NÚMERO DE OPERACIONES	MONTO MUS\$
Provisión cartera no repactada	3.382	3.426	3.397	3.692
Provisión del período	9	963	12	1.044
Castigos del período	(94)	(1.226)	(27)	(1.022)
Diferencia de conversión	-	432	-	(288)
TOTALES	3.297	3.595	3.382	3.426

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a. **Accionistas** - El detalle de los accionistas mayoritarios de la Compañía al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

AL 31.12.2019

NOMBRE ACCIONISTA	NÚMERO DE ACCIONES	PARTICIPACIÓN %
Novacero S.A	224.014.411	50,93%
Pionero Fondo de Inversión	49.845.000	11,33%
CAP S.A.	48.514.030	11,03%
AFP Habitat S.A.	25.377.930	5,77%
Siglo XXI Fondo de Inversión	20.935.011	4,76%
AFP Cuprum S.A.	16.935.155	3,85%
Toesca Small Cap Chile Fondo de Inversión	18.351.432	4,17%
AFP Provida S.A.	9.711.915	2,21%
BCI Small CAP Chile Fondo de Inversión	6.240.976	1,42%
Compass Group Chile S.A. Adm. Gral. De Fondos	6.326.022	1,44%
Fondo de Inversión Santander Small Cap	3.165.422	0,72%
Moneda Chile Fund Limited	1.165.000	0,26%
Otros Accionistas	9.234.891	2,11%
TOTALES	439.817.195	100,00%

b. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

b.1 Cuentas por cobrar

SOCIEDAD	RUT	TIPO RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	31.12.2019 CORRIENTE		
					MENOS DE 90 DÍAS MU\$	90 DÍAS HASTA UN AÑO MU\$	TOTAL CORRIENTE MU\$
Tubos Argentinos S.A.	Extranjera	Relacionado a través de Accionistas	Argentina	US\$		671	671
Cía. Siderurgica Huachipato S.A.	94.637.000-2	Relacionado a través de Accionistas	Chile	CH\$	101	-	101
Promet Tupemesa S.A.C.	Extranjera	Coligada	Perú	US\$	9.061	-	9.061
SHV Representaciones S.R.L.	Extranjera	Relacionado a través de Accionistas	Perú	Pen	68	-	68
Sehover Arquitectura y Edificaciones S.A.C.	Extranjera	Relacionado a través de Accionistas	Perú	Pen	88	-	88
TOTALES					9.318	671	9.989

SOCIEDAD	RUT	TIPO RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	31.12.2018 CORRIENTE		
					MENOS DE 90 DÍAS MU\$	90 DÍAS HASTA UN AÑO MU\$	TOTAL CORRIENTE MU\$
Tubos Argentinos S.A.	Extranjera	Relacionado a través de Accionistas	Argentina	US\$		1.619	1.619
Cía. Siderurgica Huachipato S.A.	94.637.000-2	Relacionado a través de Accionistas	Chile	CH\$	101	-	101
Promet Tupemesa S.A.C.	Extranjera	Coligada	Perú	US\$	8.944	-	8.944
CAP S.A.	91.297.000-0	Accionista	Chile	CH\$	3	-	3
TOTALES					9.048	1.619	10.667

b.2 Cuentas por pagar

SOCIEDAD	RUT	TIPO RELACIÓN	PAIS DE ORIGEN	MONEDA	31.12.2019 CORRIENTE		
					MENOS DE 90 DIAS MUSS	90 DIAS HASTA UN AÑO MUSS	TOTAL CORRIENTE MUSS
Cía. Siderurgica Huachipato S.A.	94.637.000-2	Relacionado a través de Accionistas	Chile	CH\$	29	-	29
Sehover Arquitectura y Edificaciones S.A.C.	Extranjera	Relacionado a través de Accionistas	Perú	Pen	1	-	1
Novacero S.A. (1)	96.925.940-0	Accionista	Chile	CH\$	-	828	828
CAP S.A. (1)	91.297.000-0	Accionista	Chile	CH\$	90	180	270
TOTALES					120	1.008	1.128

SOCIEDAD	RUT	TIPO RELACION	PAIS DE ORIGEN	MONEDA	31.12.2018 CORRIENTE		
					MENOS DE 90 DIAS MUSS	90 DIAS HASTA UN AÑO MUSS	TOTAL CORRIENTE MUSS
Cía. Siderurgica Huachipato S.A.	94.637.000-2	Relacionado a través de Accionistas	Chile	CH\$	43	-	43
Novacero S.A. (1)	96.925.940-0	Accionista	Chile	CH\$	-	4.887	4.887
CAP S.A. (1)	91.297.000-0	Accionista	Chile	CH\$	89	1.058	1.147
TOTALES					132	5.945	6.077

(1) Corresponsdientes principalmente a dividendos por pagar.

Documentos y cuentas por cobrar y pagar a corrientes - Los saldos de documentos y cuentas por cobrar y por pagar corrientes se originan por operaciones propias del giro, de financiamiento y de dividendos por pagar expresados en pesos y no devengan intereses.

En diciembre de 2012, CINTAC S.A. y Tubos Argentinos S.A. acordaron que respecto de la cuenta por cobrar por MUS\$5.861 que incluye capital e intereses, el pago de MUS\$1.000 anual y mantener la tasa mensual Libor más dos puntos porcentuales que se modificará cada 180 días (al 1 de abril y 1 de octubre de cada año). Además, Tubos Argentinos S.A., asume el costo de las eventuales retenciones impositivas por los intereses devengados, en la medida que no se logre reemplazar el Tratado Impositivo Chile-Argentina, el cual terminó su vigencia el 31 de diciembre de 2012. La compañía estima que generará los flujos necesarios para pagar dichas obligaciones. Al 31 de diciembre de 2019, el saldo pendiente de cobro corresponde a los intereses devengados por dicha obligación, los que se espera cobrar en el corto plazo.

b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

SOCIEDAD	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	ACUMULADO			
				01.01.2019 31.12.2019		01.01.2018 31.12.2018	
				MONTO MUS\$	EFFECTO EN RESULTADOS (CARGO) ABONO MUS\$	MONTO MUS\$	EFFECTO EN RESULTADOS (CARGO) ABONO MUS\$
Compañía Siderúrgica Huachipato S.A.	Relac. a través de accionista	Chile	Compras	-	-	349	(349)
Compañía Siderúrgica Huachipato S.A.	Relac. a través de accionista	Chile	Ventas	-	-	85	85
Compañía Siderúrgica Huachipato S.A.	Relac. a través de accionista	Chile	Arriendos	27	(27)	145	(145)
Tubos Argentinos S.A.	Relac. a través de accionista	Argentina	Intereses	49	49	61	61
	Relac. a través de accionista	Argentina	Cobro remesa	1.000	-	1.000	-
Compañía Minera del Pacífico S.A.	Relac. a través de accionista	Chile	Ventas	33	33	-	-
SHV Representaciones	Relac. a través de accionista	Perú	Ventas	68	68	-	-
Sehover arquitectura y Construcciones	Relac. a través de accionista	Perú	Ventas	89	89	-	-
Consortio 8R	Relac. a través de accionista	Perú	Ventas	266	266	-	-
Promet Tupemesa S.A.C.	Relac. a través de filial	Perú	Ventas	233	233	2.351	2.351
	Relac. a través de filial	Perú	Venta Servicios de producción	162	162	16.765	16.765
	Relac. a través de filial	Perú	Intereses	300	300	144	144
	Relac. a través de filial	Perú	Recuperacion Gastos	91	91	142	142
	Relac. a través de filial	Perú	Cuenta corriente	4.100	-	8.120	-
Novacero S.A.	Accionista	Chile	Pago de dividendos	-	-	3.988	-
Novacero S.A.	Accionista	Chile	Dividendos por Pagar	828	-	4.887	-
CAP S.A.	Accionista	Chile	Pago de dividendos	-	-	864	-
CAP S.A.	Accionista	Chile	Servicios	7	7	-	-
CAP S.A.	Accionista	Chile	Dividendos por Pagar	180	-	1.058	-
Accionistas Minoritarios	Accionista	Perú	Saldo de Precio pagado	993	-	-	-

En el caso de las ventas a Tubos Argentinos S.A., éstas se encuentran reguladas por convenio suscrito el 28 de enero de 2005, aprobado por el Comité de Directores y Directorio de la Sociedad, en el sentido que éstas se efectúan en términos de equidad similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

c. Administración y alta dirección - Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, en transacciones inhabituales y / o relevantes de la Compañía.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

d. Comité de Directores - De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, CINTAC S.A. y filiales cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contemplados en dicho artículo.

e. Remuneración y otras prestaciones - En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, las Juntas Generales Ordinarias de Accionistas de cada año determinó la remuneración del Directorio de CINTAC S.A. para el ejercicio 2019, que consiste en una dieta mensual equivalente a U.F.40 con excepción del Presidente que recibirá U.F.80 y una participación del 1,9% de la utilidad neta después de impuesto. El detalle de los importes pagados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, que incluye a los miembros del Comité de Directores y a los directores de filiales, es el siguiente:

e.1. Remuneración del Directorio

NOMBRE	CARGO	ACUMULADO 31.12.2019			
		DIETAS		PARTICIPACIÓN MUSS	TOTAL MUSS
		DIRECTORIO DE CINTAC MUSS	COMITÉ DE DIRECTORES MUSS		
Sr. Erick Weber Paulus (7) (9)	Director	-	-	-	-
Sr. Felipe Díaz Ramos (3)	Director	18	6	61	85
Sr. Roberto De Andraca Adriasola (3) (8)	Presidente	18	-	46	64
Sr. Fernando Reitich (6)	Director	-	-	84	84
Sr. Paul Schiodtz Obilinovich (3)	Director	18	6	61	85
Sra. Claudia Bobadilla Ferrer (3)	Director	18	6	51	75
Sr. Ernesto Escobar Elisetche (3)	Director	18	-	11	29
Sr. Eduardo Frei Bolívar (4)	Director	-	-	5	5
Sra. María Cecilia Facetti (3) (8)	Vicepresidente	13	-	-	13
TOTAL		103	18	319	440

NOMBRE	CARGO	ACUMULADO 31.12.2018			
		DIETAS		PARTICIPACIÓN MUSS	TOTAL MUSS
		DIRECTORIO DE CINTAC MUSS	COMITÉ DE DIRECTORES MUSS		
Sr. Erick Weber Paulus (1)	Presidente	-	-	-	-
Sr. Roberto de Andraca Barbas (2)	Presidente	-	-	19	19
Sr. Fernando Reitich (6)	Presidente	38	-	56	94
Sr. Eddie Navarrete Cerda (2)	Director	-	-	12	12
Sr. Mario Puentes Lacámara (2)	Director	-	-	12	12
Sr. Felipe Díaz Ramos	Vicepresidente	20	8	50	78
Sr. Roberto De Andraca Adriasola	Director	20	-	28	48
Sr. Eduardo Frei Bolívar (4)	Director	2	1	37	40
Sr. Paul Schiodtz Obilinovich	Director	20	8	37	65
Sra. Claudia Bobadilla Ferrer (5)	Director	17	7	-	24
Sr. Ernesto Escobar Elisetche	Director	3	-	-	3
TOTAL		120	24	251	395

- (1) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los señores directores renunciaron a recibir la referida dieta.
- (2) Directores que cesaron en sus funciones al 16 de abril de 2017.
- (3) Directores que asumen sus funciones a contar del 15 de abril de 2019, de acuerdo a Junta de Accionistas.
- (4) Director que terminó sus funciones el día 2 de febrero de 2018
- (5) Director que asume sus funciones con fecha 12 de marzo de 2018
- (6) Director que terminó sus funciones con fecha 11 de diciembre de 2018
- (7) Director que asume sus funciones con fecha 24 de abril de 2019
- (8) Director que asume sus funciones con fecha 18 de diciembre de 2019
- (9) Director que terminó sus funciones con fecha 18 de diciembre de 2019

- 1. Gastos en asesorías del Directorio**- Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no incurrió en gastos por asesorías (MUS\$0 en 2018).
- 2. Remuneraciones de los miembros de la alta dirección que no son Directores** - Los miembros de la alta dirección de la Compañía y sus filiales, Gerente General y Gerentes con dependencia directa del Gerente General, han recibido al 31 de diciembre de 2019 y 2018, una remuneración total de MUS\$1.920 y MUS\$1.779, respectivamente.
- 3. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones** - No existen cuentas por cobrar y/o pagar entre la Compañía y sus Directores y Gerentes.
- 4. Otras transacciones** - No existen otras transacciones entre la Compañía y sus Directores y Gerentes.
- 5. Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores** - Durante el período 2019 y 2018, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.
- 6. Planes de incentivo a los principales Ejecutivos y Gerentes** - La Compañía no tiene planes de incentivos para sus Ejecutivos y Gerentes. Sin embargo, la Administración, en forma discrecional, podría beneficiar a algunos ejecutivos en función de las utilidades registradas en el ejercicio financiero respectivo.
- 7. Indemnizaciones pagadas a los principales Ejecutivos y Gerentes** - Durante el período 2019 y 2018 no se han pagado indemnizaciones a ejecutivos y gerentes.
- 8. Cláusulas de garantías, Directorios y Gerencia de la Compañía** - La Compañía no tiene pactado cláusulas de garantías con sus Directores y Gerencia.
- 9. Planes de redistribución vinculados a la cotización de la acción** - La Compañía no mantiene este tipo de operaciones.

9. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Materiales, materias primas y repuestos de consumo	40.642	36.989
Productos terminados	47.480	41.414
Producto en proceso	11.228	6.677
Provisión de obsolescencia	(1.967)	(1.877)
TOTALES	97.383	83.203

La Administración de la Compañía estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año. Adicionalmente, la Compañía ha estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de los mismos.

Costo de inventario reconocido como gasto

Las existencias reconocidas como gasto en costo de operación durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y 2018, se presentan en el siguiente detalle:

	ACUMULADO	
	01.01.2019 31.12.2019 MUS\$	01.01.2018 31.12.2018 MUS\$
Materiales, materias primas y repuestos de consumo	2.125	4.266
Productos terminados	284.041	248.211
Otros	-	-
TOTALES	286.166	252.477

El costo del inventario contiene la depreciación del ejercicio, correspondiente a la existencia de activos e infraestructura productiva, compuesta principalmente por construcciones, edificaciones e instalaciones, maquinarias y equipos de procesos, y equipamiento mobiliario.

10. INSTRUMENTOS DERIVADOS

La Compañía y sus filiales, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 4, realizó contrataciones de derivados financieros para protegerse de su exposición a la variación de moneda (tipo de cambio).

Los derivados de monedas se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al peso (CLP), producto de las cuentas por cobrar en monedas distintas al dólar. Estos instrumentos corresponden a Forwards al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Durante el período 2019 la Compañía ha clasificado todos sus instrumentos derivados como de "negociación" dado que no poseen estrategias de cobertura asociadas.

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía tiene instrumentos derivados dólar a pesos por un valor de MUS\$53.093 (MUS\$45.022 al 31 de diciembre de 2018), los cuales tienen vencimiento en enero de 2020. Dichos instrumentos están destinados a proteger los flujos expuestos a la variación de tipo de cambio.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, presenta una posición neta pasiva de MUS\$3.093 y posición neta activa de MUS\$1.022, respectivamente (ver nota 19).

El detalle de los instrumentos de derivados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, que recoge la valorización de los instrumentos a dicha fecha es el siguiente:

ACTIVOS	31.12.2019		31.12.2018	
	CORRIENTE MUS\$	NO CORRIENTE MUS\$	CORRIENTE MUS\$	NO CORRIENTE MUS\$
CONTRATOS DERIVADOS DE MONEDA				
Cuentas por cobrar	-	-	1.022	-
Cobertura de cuentas por pagar	-	-	-	-
TOTAL	-	-	1.022	-

PASIVOS	31.12.2019		31.12.2018	
	CORRIENTE MUS\$	NO CORRIENTE MUS\$	CORRIENTE MUS\$	NO CORRIENTE MUS\$
CONTRATOS DERIVADOS DE MONEDA				
Cuentas por cobrar	3.093	-	-	-
Cobertura de cuentas por pagar	-	-	-	-
TOTAL	3.093	-	-	-

INSTRUMENTOS DERIVADOS	VALOR RAZONABLE INSTRUMENTOS DE DERIVADOS		SUBYACENTE CUBIERTO	RIESGO CUBIERTO	TIPO DE COBERTURA
	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$			
Forwards	(3.093)	1.022	Cuentas por cobrar	Tipo de cambio	Flujo de caja
TOTAL	(3.093)	1.022			

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Grupo ha reconocido como resultado de sus instrumentos financieros de derivados, una utilidad bruta de MUS\$5.326 y una utilidad bruta de MUS\$849, respectivamente. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, registró una pérdida de MUS\$6.245 y MUS\$1.355, respectivamente, por su posición financiera de saldos de moneda extranjera. Ambos efectos sumados, generan un resultado pérdida por diferencia de cambio de MUS\$919 al 31 de diciembre de 2019 y de MUS\$506 al 31 de diciembre de 2018, respectivamente (ver nota 38).

A continuación, se presenta el valor razonable y el desglose por vencimiento de los valores nominales o contractuales de las operaciones por instrumentos derivados contratadas por la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

DETALLE DE VENCIMIENTOS OPERACIONES DE DERIVADOS.

TIPOS DE DERIVADOS	VALOR RAZONABLE MUS\$	PERÍODO ESPERADO EN QUE SE REALIZARÁN LOS FLUJOS DE EFECTIVO					TOTAL MUS\$
		VALOR NOMINAL					
		0 A 90 DÍAS MUS\$	91 A 365 DÍAS MUS\$	1 A 3 AÑOS MUS\$	3 A 5 AÑOS MUS\$	POSTERIORES MUS\$	
Contratos derivados de moneda	(3.093)	(3.093)	-	-	-	-	(3.093)
Coberturas de flujo de caja	(3.093)	(3.093)	-	-	-	-	(3.093)
TOTAL	(3.093)	(3.093)	-	-	-	-	(3.093)

TIPOS DE COBERTURA	VALOR RAZONABLE MUS\$	PERÍODO ESPERADO EN QUE SE REALIZARÁN LOS FLUJOS DE EFECTIVO					TOTAL MUS\$
		VALOR NOMINAL					
		0 A 90 DÍAS MUS\$	91 A 365 DÍAS MUS\$	1 A 3 AÑOS MUS\$	3 A 5 AÑOS MUS\$	POSTERIORES MUS\$	
Contratos derivados de moneda	1.022	1.022	-	-	-	-	1.022
Coberturas de flujo de caja	1.022	1.022	-	-	-	-	1.022
TOTAL	1.022	1.022	-	-	-	-	1.022

Los efectos de estas operaciones serán registrados en los resultados del período en el que se realicen los flujos de efectivo esperados.

Jerarquía de valor

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valorización.

- **Nivel 1** corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.
- **Nivel 2** corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios)
- **Nivel 3** corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente se detallan a continuación:
La composición de los activos por impuestos corrientes es la siguiente:

	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Pagos provisionales mensuales	8.946	7.100
Remanente crédito fiscal	1.564	663
PPUA por utilidades retenidas	3.433	3.432
Impuestos por recuperar ejercicio	-	218
Impuestos por recuperar ejercicio anterior (1)	2.593	4.481
Credito Sence	82	84
TOTALES	16.618	15.978

La composición de los pasivos por impuestos corrientes es la siguiente:

	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Impuestos a las ganancias e impto unico	3.350	7.633
IVA débito fiscal	2.908	2.959
Otros	648	460
TOTALES	6.906	11.052

(1) Correspondiente a impuestos por recuperar de años anteriores.

12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

	TOTAL CORRIENTE		TOTAL NO CORRIENTE	
	31.12.19 MUS\$	31.12.18 MUS\$	31.12.19 MUS\$	31.12.18 MUS\$
Gastos diferidos por amortizar	635	1.323	-	-
Gastos diferidos proyectos	1.101	-	-	-
Seguros	157	-	-	-
Gastos diferidos prestamo largo plazo	218	-	-	-
Licencias Informaticas	31	-	-	-
Otros gastos anticipados	709	593	145	168
Otros	245	647	-	-
TOTAL	3.096	2.563	145	168

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a. Composición:

La composición por clase de propiedad, planta y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto, es la siguiente:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETO	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Terrenos	37.593	31.213
Construcciones y obras de infraestructura	30.764	24.511
Maquinarias y equipos	62.398	55.557
Equipo de Transporte	1.557	447
Equipo en Leasing	-	543
Derechos de uso	3.754	-
Otros activos fijos	521	1.217
Obras en ejecución	7.325	16.726
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	143.912	130.214

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, BRUTO	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Terrenos	37.593	31.213
Construcciones y obras de infraestructura	50.989	42.759
Maquinarias y equipos	142.894	133.016
Equipo de Transporte	4.201	2.580
Equipo en Leasing	-	4.214
Derechos de uso	7.525	-
Otros activos fijos	3.633	4.998
Obras en ejecución	7.325	16.726
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	254.160	235.506

La depreciación acumulada por clases de propiedad, planta y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

DEPRECIACIÓN ACUMULADA	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	(20.225)	(18.248)
Maquinarias y equipos	(80.496)	(77.459)
Equipo de Transporte	(2.644)	(2.133)
Equipo en Leasing	-	(3.671)
Derechos de Uso	(3.771)	-
Otros activos fijos	(3.112)	(3.781)
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(110.248)	(105.292)

b. Movimientos:

Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de propiedad, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	TERRENOS MUS\$	CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA MUS\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS\$	EQUIPO DE TRANSPORTE MUS\$	EQUIPO EN LEASING MUS\$	DERECHOS DE USO MUS\$	OTROS MUS\$	OBRAS EN EJECUCIÓN MUS\$	TOTAL MUS\$
ACTIVOS									
Saldo Inicial bruto	31.213	42.759	133.016	2.580	4.214	-	4.998	16.726	235.506
Saldo Inicial Depreciación Acumulada	-	(18.248)	(77.459)	(2.133)	(3.671)	-	(3.781)	-	(105.292)
SALDO INICIAL AL 01.01.2019	31.213	24.511	55.557	447	543	-	1.217	16.726	130.214
Cambios en políticas contables IFRS 16 ^(*)						2.813			2.813
SALDO INICIAL REEXPRESADO	31.213	24.511	55.557	447	543	2.813	1.217	16.726	133.027
Adiciones	6.380	1.351	5.238	755	60	869	654	2.009	17.316
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedad, planta y equipos	-	-	891	25	-	-	616	-	1.532
Reclasificaciones	-	6.880	5.859	936	(603)	653	(2.315)	(11.410)	-
Retiros y bajas	-	-	(80)	(144)	-	(527)	(206)	-	(957)
Gasto por depreciación	-	(1.977)	(5.068)	(511)	-	(54)	522	-	(7.088)
OTROS INCREMENTOS (DECREMENTOS) NETO	-	(1)	1	49	-	-	33	-	82
SALDO FINAL AL 30.09.2019	37.593	30.764	62.398	1.557	-	3.754	521	7.325	143.912

	TERRENOS MUS\$	CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA MUS\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS\$	EQUIPO DE TRANSPORTE MUS\$	EQUIPO EN LEASING MUS\$	DERECHOS DE USO MUS\$	OTROS MUS\$	OBRAS EN EJECUCIÓN MUS\$	TOTAL MUS\$
ACTIVOS									
Saldo Inicial bruto	30.685	40.346	131.545	2.086	851	-	4.579	11.368	221.460
Saldo Inicial Depreciación Acumulada	-	(15.245)	(76.932)	(1.582)	(794)	-	(4.244)	-	(98.797)
SALDO INICIAL AL 01.01.2018	30.685	25.101	54.613	504	57	-	335	11.368	122.663
Adiciones	528	437	1.600	50	52	-	1.283	7.407	11.357
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedad, planta y equipos	-	170	1.901	76	685	-	81	780	3.693
Reclasificaciones	-	777	1.998	(11)	(122)	-	35	(2.677)	-
Retiros y bajas	-	-	(259)	(8)	-	-	(455)	(152)	(874)
Gasto por depreciación	-	(1.972)	(4.058)	(164)	(129)	-	(61)	-	(6.384)
Otros incrementos (decrementos) neto	-	(2)	(238)	-	-	-	(1)	-	(241)
SALDO FINAL AL 31.12.2018	31.213	24.511	55.557	447	543	-	1.217	16.726	130.214

c. Información adicional:

El activo fijo comprende principalmente las plantas industriales del Grupo en Santiago de Chile y en Lima Perú.

(i) Propiedades y edificios contabilizados al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo CINTAC decidió medir ciertos activos de terrenos y construcciones a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero de 2009. Los valores razonables de los terrenos y construcciones ascendieron a MUS\$55.198, dichos valores fueron determinados por un especialista externo de la industria en que opera el Grupo CINTAC.

(ii) Obras en ejecución

El importe de las obras en ejecución al 31 de diciembre de 2019 y 2018 alcanza a MUS\$7.325 y MUS\$16.726, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Compañía entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

Producto de la innovación e incorporación de nuevos productos se ha estado en constante ampliación de las actuales capacidades productivas, principalmente en obras de construcción y líneas de producción compuestas por maquinarias para las plantas de procesamiento de Cintac S.A.I.C en Chile como en la filial Tupemesa S.A. en Perú, atendiendo a la naturaleza de las operaciones de transformación en acero y productos afines.

(iii) Derecho de uso

En el rubro de Propiedades, Planta y Equipos, en la línea Derechos de uso, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento:

	31.12.2019 MUS\$
Construcciones y Obras de infraestructura	477
Maquinarias y equipo arrendamiento	4.798
Terreno	2.251
Amortización terreno en arrendamiento	(273)
Depreciación Construcciones y obras de infraestructura	(67)
Depreciación Maquinarias y equipo arrendamiento	(3.431)
TOTALES	3.755

(iv) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro de Propiedades, Planta y Equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.12.2018 MUS\$
Maquinarias y equipo arrendamiento financiero	773
Depreciación Maquinarias y equipo arrendamiento financiero	(230)
TOTALES	543

Corresponden a maquinarias y equipos, equipos computacionales y herramientas de uso industrial adquiridos mediante contratos de arrendamiento. El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos arrendamientos son los siguientes:

	31.12.2019			31.12.2018		
	BRUTO MUS\$	INTERÉS MUS\$	VALOR PRESENTE MUS\$	BRUTO MUS\$	INTERÉS MUS\$	VALOR PRESENTE MUS\$
Menor a un año	3.174	(280)	2.894	480	(82)	398
Entre un año y tres años	979	(118)	861	187	(42)	145
TOTALES	4.153	(398)	3.755	667	(124)	543

(v) Capitalización de intereses

En los ejercicios informados no se han cumplido ciertas condiciones establecidas en NIC 23, por lo cual la Compañía no ha capitalizado intereses.

(vi) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(vii) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

	VIDA ÚTIL MÍNIMA AÑOS	VIDA ÚTIL MÁXIMA AÑOS	VIDA ÚTIL PROMEDIO PONDERADO AÑOS
Edificios	30	80	50
Maquinarias y equipos	10	30	25
Otras propiedades, planta y equipo	3	20	18

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo se ha incluido en los costos de explotación por un importe de MUS\$7.088 y MUS\$6.384 al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente (nota 30).

(viii) Garantías

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no hay elementos de propiedad, planta y equipos afectos como garantías de pasivos.

(ix) Compromisos de adquisición

La Compañía mantiene al 31 de diciembre de 2019 y 2018 compromisos de adquisición de elementos de propiedad, planta y equipos por MU\$311 y MU\$794; respectivamente.

(x) Elementos temporalmente fuera de servicios

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no hay componentes significativos de propiedad, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(xi) Elementos depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no hay elementos significativos de propiedad, planta y equipos que se encuentren totalmente depreciados y que se encuentren en uso.

(xii) Costos por desmantelamiento

De acuerdo a la característica del negocio, la Compañía considera no debe determinar ningún tipo de provisión para desembolsos futuros para hacer frente al cierre de sus plantas, por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, salvo por la provisión establecida para rehabilitación de la propiedad vendida que se describe a continuación.

14. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La composición y movimiento de la propiedad de inversión al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se detallan a continuación:

CLASE DE PROPIEDAD DE INVERSIÓN	31.12.2019 MU\$	31.12.2018 MU\$
Terrenos	527	527
TOTAL PROPIEDAD DE INVERSIÓN	527	527

PROPIEDAD DE INVERSIÓN, BRUTO	31.12.2019 MU\$	31.12.2018 MU\$
Terrenos	527	527
TOTAL PROPIEDAD DE INVERSIÓN	527	527

El valor razonable de las propiedades de inversión se obtuvo a través de valorizaciones internas. Dichas valorizaciones se determinaron en base a evidencia de mercado de los precios de transacciones para propiedades similares.

15.

INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION

Método de participación

A continuación, se presenta un detalle de las principales inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas bajo el método de la participación al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Al 31 de diciembre de 2019

MÉTODO DE PARTICIPACIÓN											
SOCIEDAD	TIPO DE RELACIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PARTICIPACIÓN AL 31.12.2018 %	SALDO AL 01.01.2019 MUS\$	ADICIONES MUS\$	BAJAS MUS\$	PARTICIPACIÓN EN GANANCIA/ (PÉRDIDA) MUS\$	DIVIDENDOS MUS\$	UTILIDAD NO REALIZADA MUS\$	RESERVA PATRIMONIO MUS\$	TOTAL AL 31.12.2019 MUS\$
Promet Tupemesa S.A.C.	Negocio conjunto	10.000	40%	985	-	-	93	-	9	-	1.087
TOTAL				985	-	-	93	-	9	-	1.087

Al 31 de diciembre de 2018

MÉTODO DE PARTICIPACIÓN											
SOCIEDAD	TIPO DE RELACIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PARTICIPACIÓN AL 31.12.2018 %	SALDO AL 01.01.2018 MUS\$	ADICIONES MUS\$	BAJAS MUS\$	PARTICIPACIÓN EN GANANCIA / (PÉRDIDA) MUS\$	DIVIDENDOS MUS\$	UTILIDAD NO REALIZADA MUS\$	RESERVA PATRIMONIO MUS\$	TOTAL AL 31.12.2018 MUS\$
Promet Tupemesa S.A.C.	Negocio conjunto	10.000	40%	-	1	-	992	-	(8)	-	985
TOTAL				-	1	-	992	-	(8)	-	985

Con fecha 16 de febrero de 2018, se constituyó en Perú, a través de la filial Tupemesa S.A., con un 40% de participación, la Sociedad Promet Tupemesa S.A.C. El capital de la sociedad es de s/.1.000 peruanos. En marzo de 2018, se aumentó su capital a s/.10.000 peruanos.

Información financiera sobre inversiones en asociadas y negocios conjuntos

SOCIEDAD	31.12.2019					
	ACTIVOS CORRIENTES MUS\$	ACTIVOS NO CORRIENTES MUS\$	PASIVOS CORRIENTES MUS\$	PASIVOS NO CORRIENTES MUS\$	INGRESOS ORDINARIOS MUS\$	GANANCIA (PÉRDIDA) MUS\$
Promet Tupemesa S.A.C.	23.695	-	20.977	-	31.558	233
TOTAL	23.695	-	20.977	-	31.558	233

SOCIEDAD	31.12.2018					
	ACTIVOS CORRIENTES MUS\$	ACTIVOS NO CORRIENTES MUS\$	PASIVOS CORRIENTES MUS\$	PASIVOS NO CORRIENTES MUS\$	INGRESOS ORDINARIOS MUS\$	GANANCIA (PÉRDIDA) MUS\$
Promet Tupemesa S.A.C.	19.011	-	16.527	-	35.993	2.481
TOTAL	19.011	-	16.527	-	35.993	2.481

16. ACTIVOS INTANGIBLES

16.1 EL DETALLE DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES ES EL SIGUIENTE:

Al 31 de diciembre de 2019

CLASIFICACIÓN	ACTIVO INTANGIBLE	PROPIETARIO	VIDA UTIL	VALOR BRUTO INICIO MUS\$	ADICIONES/ (BAJAS) MUS\$	AMORTIZACIÓN MUS\$	INCREMENTO/ (DISMINUCIÓN) MUS\$	31.12.2019 MUS\$
Otros Activos Intangibles	Marca Calaminon	Steel Building S.A.C.	Indefinida	4.675	-	-	87	4.762
Otros Activos Intangibles	Marca Signovial	Steel Building S.A.C.	Indefinida	-	616	-	10	626
Otros Activos Intangibles	Marca Sehover	Steel Building S.A.C.	Indefinida	-	175	-	3	178
Otros Activos Intangibles	Relación Clientes EGA	Steel Building S.A.C.	Definida	1.469	-	(150)	28	1.347
Otros Activos Intangibles	Relación Clientes Fera Perú	Steel Building S.A.C.	Definida	661	-	(96)	12	577
Otros Activos Intangibles	Relación Clientes Frío Panel	Steel Building S.A.C.	Definida	227	-	(38)	4	193
Otros Activos Intangibles	Relación Clientes Vigas y Tubos	Steel Building S.A.C.	Definida	51	-	(13)	1	39
Otros Activos Intangibles	Relación Clientes Signovial	Steel Building S.A.C.	Definida	-	64	-	1	65
Otros Activos Intangibles	Activos indemnizatorios	Steel Building S.A.C.	Indefinida	624	-	-	11	635
Otros Activos Intangibles	Marca Instapanel	Cintac S.A.I.C.	Indefinida	59	-	-	-	59
Otros Activos Intangibles	Licencia Software	Cintac S.A.I.C.	Definida	-	721	(55)	-	666
Otros Activos Intangibles	Derechos de Agua	Cintac S.A.I.C.	Indefinida	-	110	-	-	110
Otros Activos Intangibles	Licencia Software	Tupemesa	Definida	-	169	(41)	-	128
TOTALES ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA				7.766	1.855	(393)	157	9.385

Al 31 de diciembre de 2018

CLASIFICACIÓN	ACTIVO INTANGIBLE	PROPIETARIO	VIDA UTIL	VALOR BRUTO MUS\$	AMORTIZACIÓN ACUMULADA/ DETERIORO DE VALOR MUS\$	INCREMENTO/ (DISMINUCIÓN) MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Otros Activos Intangibles	Marca Calaminon	Steel Building S.A.C.	Indefinida	4.807	-	(132)	4.675
Otros Activos Intangibles	Relación Clientes EGA	Steel Building S.A.C.	Indefinida	1.511	-	(41)	1.469
Otros Activos Intangibles	Relación Clientes Fera Perú	Steel Building S.A.C.	Indefinida	679	-	(19)	661
Otros Activos Intangibles	Relación Clientes Frío Panel	Steel Building S.A.C.	Indefinida	233	-	(6)	227
Otros Activos Intangibles	Relación Clientes Vigas y Tubos	Steel Building S.A.C.	Indefinida	53	-	(1)	51
Otros Activos Intangibles	Activos indemnizatorios	Steel Building S.A.C.	Indefinida	641	-	(18)	624
Otros Activos Intangibles	Marca Instapanel	Cintac S.A.I.C.	Indefinida	59	-	-	59
TOTALES ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA				7.983	-	(217)	7.766

16.2 EL MOVIMIENTO DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES ES EL SIGUIENTE:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	MARCA MUSS	RELACIÓN CLIENTES MUSS	ACTIVOS INDEMNIZATORIOS MUSS	DERECHOS DE AGUA MUSS	LICENCIA SOFTWARE MUSS	OTROS MUSS	TOTALES MUSS
Saldo inicial 01.01.2019	4.675	2.408	624	-	-	59	7.766
Adiciones/(bajas)	791	64	-	110	1.139	-	2.104
Amortización	-	(306)	-	-	(336)	-	(642)
Diferencia moneda	100	46	11	-	-	-	157
Total movimientos	891	(196)	11	110	803	-	1.619
SALDO FINAL 31.12.2019	5.566	2.212	635	110	803	59	9.385

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	MARCA MUSS	RELACIÓN CLIENTES MUSS	ACTIVOS INDEMNIZATORIOS MUSS	OTROS MUSS	TOTALES MUSS
Saldo inicial 01.01.2018	-	-	-	59	59
Adiciones/(bajas)	4.807	2.476	641	-	7.924
Diferencia moneda	(132)	(68)	(17)	-	(217)
Total movimientos	4.675	2.408	624	-	7.707
SALDO FINAL 31.12.2018	4.675	2.408	624	59	7.766

17. PLUSVALIA

A continuación, se presenta el movimiento de la plusvalía al cierre del período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Saldos al 31 de diciembre de 2019

NOMBRE SOCIEDAD	RUT SOCIEDAD	01.01.2019 MUSS	ADQUISICIONES MUSS	INCREMENTO/ (DISMINUCIÓN) MUSS	DIFERENCIA DE CAMBIO MUSS	31.12.2019 MUSS
Grupo Calaminon (1)	Extranjera	32.816	1.815	-	596	35.227
Cintac SAIC	76721910-5	182	-	-	-	182
Corporación Sehover S.A.C. (2)	Extranjera	-	1.857	(125)	28	1.760
Signo Vial S.A.C. (2)	Extranjera	-	1.576	(381)	19	1.214
Agrow Spa (3)	76.154.102-1	-	3.093	-	-	3.093
TOTALES		32.998	8.341	(506)	643	41.476

Saldos al 31 de diciembre de 2018

NOMBRE SOCIEDAD	RUT SOCIEDAD	01.01.2018 MUSS	ADQUISICIONES MUSS	INCREMENTO/ (DISMINUCIÓN) MUSS	31.12.2018 MUSS
Grupo Calaminon (1)	Extranjera	-	32.816	-	32.816
Cintac SAIC	76721910-5	182	-	-	182
TOTALES		182	32.816	-	32.998

(1) Corresponde al valor de la Plusvalía por la inversión realizada en Perú, en las empresas del Grupo Calaminon, y fue determinado de acuerdo al valor de la transacción de compra. (notas N°2 y 38). Incluye ajuste por determinación de precio de compra o Purchase Price Allocation (PPA) y ajuste de precio neto conforme a contrato de compra por MUS\$1.815.

(2) Corresponde a el valor de la Plusvalía por la inversión realizada en Perú, en las empresas Corporación Sehover S.A.C. y Signo Vial S.A.C. y fue determinado de acuerdo al valor de la transacción de compra (notas N°2 y 38). Incluye ajuste por determinación de precio de compra o Purchase Price Allocation (PPA).

(3) Corresponde a el valor de la Plusvalía por la inversión realizada en Chile, en la empresa Agrow Spa y fue determinado de acuerdo al valor de la transacción de compra de fecha 01 de octubre de 2019 (notas N°2 y 38).

18. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a las ganancias reconocido en resultados del período.

En el período terminado al 31 de diciembre de 2019, la Compañía matriz determinó pérdida tributaria por MUS\$1.353, generando impuestos por recuperar por MUS\$365. La filial chilena Cintac S.A.I.C., determinó pérdida tributaria del período por MUS\$2.979, generando impuestos diferidos por MUS\$805. La filial directa Cintac Chile Spa determinó pérdida tributaria de MUS\$50 y generó impuesto diferido por MUS\$14. La Sociedad Agrow Spa, recientemente adquirida, determinó impuestos diferido por MUS\$8.

La filial peruana (indirecta) Tupemesa provisionó impuestos a la renta de primera categoría por MUS\$572. De igual modo, las filiales peruanas (indirectas), pertenecientes al grupo Calaminon, Estructuras Industriales EGA S.A., Fera Perú S.A.C., Frio Panel S.A.C. y Vigas y Tubos S.A.C., provisionaron impuestos a las ganancias por pagar de MUS\$2.177.

Las filiales peruanas indirectas Signo Vial S.A.C. determinó impuestos por pagar por MUS\$68 y Corporación Sehover S.A.C. registró impuesto por pagar por MUS\$131.

La filial peruana directa Steel Building S.A.C. determinó impuestos diferidos activo por MUS\$91.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad matriz mantiene saldos de créditos por Impuesto de Primera Categoría, no restituibles, a imputar en futuras distribuciones de dividendos a sus accionistas de MUS\$15.142, a tasa promedio de 23,1615% y créditos sujetos a restitución de MUS\$8.836.

La filial Cintac S.A.I.C., al 31 de diciembre de 2019, mantiene saldos de créditos por Impuesto de Primera Categoría no restituibles por MUS\$1.048, a tasa promedio de 23,5550%. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no registra saldo de crédito restituible.

	ACUMULADO	
	31.12.2019 PERÍODO ENERO - DICIEMBRE MUS\$	31.12.2018 PERÍODO ENERO - DICIEMBRE MUS\$
Gasto por impuesto a las ganancias	(3.106)	(7.577)
Ingreso por impuesto corriente	-	-
Impuesto unico Art.21	40	(56)
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	(1.540)	1.493
TOTAL INGRESO (GASTO) POR IMPUESTO CORRIENTE, NETO	(4.606)	(6.140)
INGRESO (GASTO) POR IMPUESTOS DIFERIDOS A LAS GANANCIAS		
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(894)	(1.925)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos por la diferencia temporaria pérdida tributaria	1.167	-
TOTAL INGRESO (GASTO) POR IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO	273	(1.925)
TOTAL INGRESO (GASTO) POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(4.333)	(8.065)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo CINTAC, se presenta a continuación:

	ACUMULADO	
	31.12.2019 PERÍODO ENERO - DICIEMBRE MUS\$	31.12.2018 PERÍODO ENERO - DICIEMBRE MUS\$
CONCILIACIÓN DEL GASTO POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA LEGAL CON EL GASTO POR IMPUESTO UTILIZANDO LA TASA EFECTIVA		
Ganancia del año antes de impuestos	9.429	27.321
Tasa legal impositiva	27,0%	27,0%
(Gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	(2.546)	(7.377)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(894)	(1.925)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(593)	1.237
TOTAL AJUSTE AL GASTO POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA LEGAL	(1.487)	(688)
(GASTO) INGRESO POR IMPUESTO UTILIZANDO LA TASA EFECTIVA	(4.033)	(8.065)

La conciliación de la tasa de impuesto legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Compañía, se presentan a continuación:

	ACUMULADO	
	31.12.2019 PERÍODO ENERO - DICIEMBRE %	31.12.2018 PERÍODO ENERO - DICIEMBRE %
Tasa impositiva legal en Chile	27,0%	27,0%
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles impositivamente (%)		
Efecto de cambio en la tasa impositiva (%)	9,5%	7,0%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal (%)	6,3%	-5,0%
Total ajuste a la tasa impositiva legal (%)	15,8%	2,0%
TASA IMPOSITIVA EFECTIVA (%)	42,8%	29,0%

La tasa legal impositiva utilizada para la conciliación corresponde a la tasa de impuesto, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente en cada país.

Reforma Tributaria Chile

De acuerdo con las normas internacionales de contabilidad (NIIF) la Compañía registra sus operaciones en su moneda funcional que es el dólar estadounidense; no obstante, para lo que se refiere a fines tributarios hasta el 31 de diciembre de 2009 mantenía su contabilidad en moneda local (pesos chilenos). A partir del 1 de enero de 2010, la Compañía fue autorizada por la autoridad tributaria para llevar sus registros en dólares estadounidenses.

Las filiales peruanas (indirectas) Tupemesa, Estructuras Industriales EGA S.A., Fera Perú S.A.C., Frio Panel S.A.C., Vigas y Tubos S.A.C., Coporación Sehover S.A.C. y Signo Vial S.A.C., tienen una tasa de impuesto a la renta de 29,5%, al igual que la filial peruana directa Steel Building S.A.C.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS RECONOCIDOS, RELATIVOS A:	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Provisiones	2.886	3.281
Otros	281	350
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	4.420	3.659

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS RECONOCIDOS, RELATIVOS A:	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Inventarios	465	689
Intangibles	2.041	2.148
Otras Pasivos no financieros	198	343
Propiedad, planta y equipo	9.672	8.162
TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	12.376	11.342
TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	(7.956)	(7.683)

Los impuestos diferidos se presentan en balance como siguen:

DETALLE	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Activo no corriente	1.253	28
Pasivo no corriente	(9.209)	(7.711)
NETO	(7.956)	(7.683)

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

MOVIMIENTOS EN PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (PRESENTACIÓN)	31.12.2019 MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2018 pasivos netos por impuestos diferidos	(2.186)
Decremento de pasivo neto por impuestos diferidos con efecto en resultado	(1.925)
Otras variaciones	(1.993)
Decremento de pasivo neto por impuestos diferido con efecto en patrimonio	68
Aumento netos con efecto en patrimonio remediación activos	(235)
Otros (pérdidas tributarias)	(1.412)
SALDO FINAL AL 31.12.2018 PASIVOS NETOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	(7.683)
Decremento de pasivo neto por impuestos diferidos con efecto en resultado	(1.285)
Otras variaciones	(155)
Otros (pérdidas tributarias)	1.167
SALDO FINAL AL 31.12.2019 PASIVOS NETOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	(7.956)

19 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

a. Obligaciones con entidades financieras:

	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
A.1) CORRIENTE		
Préstamos de entidades financieras	7.104	5.957
Instrumentos financieros forward (Nota 10)	3.093	-
Otros pasivos financieros (1)	12.999	325
TOTAL	23.196	6.282
A.2) NO CORRIENTE		
Préstamos de entidades financieras (2)	50.000	-
Arrendamiento financiero	-	108
Otros pasivos financieros (1)	5.571	16.758
TOTAL	55.571	16.866

(1) Corresponde a la obligación existente que tiene Steel Building S.A.C. con Accionistas minoritarios del Grupo Calaminon la que se genera de la opción Put por su 30% de participación, conforme a Contrato de Compra Venta de acciones, de fecha 03 de julio de 2018, celebrado entre Steel Building S.A.C. como comprador y accionistas de Grupo Calaminon, como vendedores (Nota 2 y Nota 38).

Esta obligación ha sido clasificada en el rubro Otros pasivos financieros corrientes por aquella parte con opción de venta en 2020 y Otros pasivos financieros no corrientes por aquella parte con opción de venta en 2021, respectivamente, de acuerdo a normas IFRS, la cual ha sido valorizada de acuerdo al modelo "Black Scholes Option Valuation", ya que, según acuerdo de contrato, siempre dependerá de los Accionistas minoritarios el ejercicio de esta opción.

(2) Corresponde a contratos de financiamiento a largo plazo suscritos en mayo de 2019 por la Matriz Cintac S.A. con Banco BCI por MUS\$25.000 y Banco Itaú por MUS\$25.000, respectivamente. Ambos contratos a una tasa fija del 4,81% anual con amortización semestral de capital a contar de noviembre de 2021, con último vencimiento en mayo de 2026.

b. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

b.1) El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

al 31 de diciembre de 2019

RUT ENTIDAD DEUDORA	92244000-0	EXTRANJERO	EXTRANJERO	EXTRANJERO	EXTRANJERO	77066732-1	77066732-1	77066732-1	77066732-1	EXTRANJERO	EXTRANJERO	92244000-0	EXTRANJERO	EXTRANJERO	EXTRANJERO	EXTRANJERO	TOTAL
NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	CINTAC S.A.	TUPEMESA SA	TUPEMESA SA	STEEL BUILDING	STEEL BUILDING	CINTAC CHILE SPA	CINTAC CHILE SPA	CINTAC CHILE SPA	CINTAC CHILE SPA	SIGNOVIAL PERU SAC	STEEL BUILDING	CINTAC S.A.	CORPORACION SEHOVER S.A.C.	CORPORACION SEHOVER S.A.C.	CORPORACION SEHOVER S.A.C.	CORPORACION SEHOVER S.A.C.	
PAÍS DE LA EMPRESA DEUDORA	CHILE	PERU	PERU	PERU	PERU	CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	PERU	PERU	CHILE	PERU	PERU	PERU	PERU	
NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	BCO ITAU	BCO CRED. PERU	BCO CRED. PERU	BCO BCI	BCO BCI	BCO BCI	BCO BCI	BCO BCI	BCO BCI	BCO SCOTIA	BCO BCI	BCO BCI	INTERBANK	INTERBANK	CREDITO	CREDITO	
MONEDA O UNIDAD DE REAJUSTE	US\$	US\$	US\$	US\$	\$	\$	\$	\$	\$	US\$	\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	PRESTAMOS
TIPO DE AMORTIZACIÓN	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	
TASA EFECTIVA	3,19%	3,13%	3,19%	3,67%	3,66%	3,72%	3,41%	3,69%	3,66%	4,70%	3,39%	4,81%	5,32%	4,13%	5,10%	5,41%	
TASA NOMINAL	3,19%	3,13%	3,19%	3,67%	3,66%	3,72%	3,41%	3,69%	3,66%	4,70%	3,39%	4,81%	5,32%	4,13%	5,10%	5,41%	
MONTOS NOMINALES																	
hasta 90 días	-	-	-	324	-	-	-	-	-	-	-	-	376	263	210	62	1.235
más de 90 días hasta 1 año	153	2.527	501	-	170	123	128	284	378	352	467	154	-	-	632	-	5.869
MÁS DE 1 AÑO HASTA 3 AÑOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 AÑOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL MONTOS NOMINALES	153	2.527	501	324	170	123	128	284	378	352	467	154	376	263	842	62	7.104
Valores contables																	
hasta 90 días	-	-	-	324	-	-	-	-	-	-	-	-	376	263	210	62	1.235
más de 90 días hasta 1 año	153	2.527	501	-	170	123	128	284	378	352	467	154	-	-	632	-	5.869
PRÉSTAMOS BANCARIOS CORRIENTES	153	2.527	501	324	170	123	128	284	378	352	467	154	376	263	842	62	7.104
más de 1 año hasta 2 años	2.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.500	-	-	-	-	5.000
más de 2 años hasta 3 años	5.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000	-	-	-	-	10.000
MÁS DE 1 AÑO HASTA 3 AÑOS	7.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.500	-	-	-	-	15.000
más de 3 años hasta 4 años	5.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000	-	-	-	-	10.000
más de 4 años hasta 5 años	5.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000	-	-	-	-	10.000
más de 5 años	7.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.500	-	-	-	-	15.000
MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 AÑOS	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000	-	-	-	-	20.000
PRÉSTAMOS BANCARIOS NO CORRIENTES	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	-	-	-	-	50.000
PRÉSTAMOS BANCARIOS	25.153	2.527	501	324	170	123	128	284	378	352	467	25.154	376	263	842	62	57.104

al 31 de Diciembre de 2018

RUT ENTIDAD DEUDORA	EXTRANJERO	EXTRANJERO	EXTRANJERO	92544000-0	92544000-0	92544000-0	92544000-0	92544000-0	92544000-0	92544000-0	92544000-0	EXTRANJERO	EXTRANJERO	EXTRANJERO	EXTRANJERO	EXTRANJERO	TOTAL
NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	TUPEMESA SA	TUPEMESA SA	TUPEMESA SA	CINTAC S.A	CINTAC S.A	CINTAC S.A	CINTAC S.A	CINTAC S.A	CINTAC S.A	CINTAC S.A	CINTAC S.A	TUPEMESA SA	ESTRUCTURAS EGA S.A.	VIGAS Y TUBOS S.A.C.	ESTRUCTURAS EGA S.A.	FERA PERÚ S.A.C.	
PAÍS DE LA EMPRESA DEUDORA	PERU	PERU	PERU	CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	PERU	PERU	PERU	PERU	PERU	
NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	BCO CRED. PERU	BCO CRED. PERU	BCO CRED. PERU	BCP CREDITO	BCO ITAU	BCO SCOTIA	BCO HSBC	SCOTIABANK	BCO CRED. PERU	SCOTIABANK	SCOTIABANK	SCOTIABANK					
MONEDA O UNIDAD DE REAJUSTE	US\$	US\$	US\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	PRESTAMOS
TIPO DE AMORTIZACIÓN	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	
TASA EFECTIVA	5,80%	3,05%	2,78%	5,02%	5,13%	5,13%	5,13%	5,13%	5,13%	5,13%	0,90%	1,00%	3,57%	3,98%	4,95%	4,00%	
TASA NOMINAL	5,80%	3,05%	2,78%	5,02%	5,13%	5,13%	5,13%	5,13%	5,13%	0,90%	1,00%	3,57%	3,98%	4,95%	4,00%	4,00%	
MONTOS NOMINALES																	
hasta 90 días	70	2.011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641	-	-	-	2.722
más de 90 días hasta 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.504	337	1.464	108	147	3.560
MÁS DE 1 AÑO HASTA 3 AÑOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 AÑOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL MONTOS NOMINALES	70	2.011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.504	978	1.464	108	147	6.282
Valores contables																	
hasta 90 días	70	2.011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641	-	-	-	2.722
más de 90 días hasta 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.504	337	1.464	108	147	3.560
PRÉSTAMOS BANCARIOS CORRIENTES	70	2.011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.504	978	1.464	108	147	6.282
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108	108
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MÁS DE 1 AÑO HASTA 3 AÑOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108	108
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 AÑOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PRÉSTAMOS BANCARIOS NO CORRIENTES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108	108
PRÉSTAMOS BANCARIOS	70	2.011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.504	978	1.464	108	255	6.390

b.2) El detalle de los montos adeudados no descontados (estimación de flujos futuros de caja que el Grupo deberá desembolsar) de las obligaciones con entidades financieras, es el siguiente:

al 31 de diciembre de 2019

RUT ENTIDAD DEUDORA	92244000-0	EXTRANJERO	EXTRANJERO	EXTRANJERO	EXTRANJERO	77066732-1	77066732-1	77066732-1	77066732-1	EXTRANJERO	EXTRANJERO	92244000-0	EXTRANJERO	EXTRANJERO	EXTRANJERO	EXTRANJERO	
NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	CINTAC S.A.	TUPEMESA SA	TUPEMESA SA	STEEL BUILDING	STEEL BUILDING	CINTAC CHILE SPA	CINTAC CHILE SPA	CINTAC CHILE SPA	CINTAC CHILE SPA	SIGNOVIAL PERU SAC	STEEL BUILDING	CINTAC S.A.	CORPORACION SEHOVER S.A.C.	CORPORACION SEHOVER S.A.C.	CORPORACION SEHOVER S.A.C.	CORPORACION SEHOVER S.A.C.	
PAÍS DE LA EMPRESA DEUDORA	CHILE	PERU	PERU	PERU	PERU	CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	PERU	PERU	CHILE	PERU	PERU	PERU	PERU	
NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	BCO ITAU	BCO CRED. PERU	BCO CRED. PERU	BCO BCI	BCO BCI	BCO BCI	BCO BCI	BCO BCI	BCO BCI	BCO SCOTIA	BCO BCI	BCO BCI	INTERBANK	INTERBANK	CREDITO	CREDITO	TOTAL
MONEDA O UNIDAD DE REAJUSTE	US\$	US\$	US\$	US\$	\$	\$	\$	\$	\$	US\$	\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	PRESTAMOS
TIPO DE AMORTIZACIÓN	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	
TASA EFECTIVA	3,19%	3,13%	3,19%	3,67%	3,66%	3,72%	3,41%	3,69%	3,66%	4,70%	3,39%	4,81%	5,32%	4,13%	5,10%	5,41%	
TASA NOMINAL	3,19%	3,13%	3,19%	3,67%	3,66%	3,72%	3,41%	3,69%	3,66%	4,70%	3,39%	4,81%	5,32%	4,13%	5,10%	5,41%	
MONTOS NOMINALES																	
hasta 90 días	-	-	-	324	-	-	-	-	-	-	-	-	376	263	210	62	1.235
más de 90 días hasta 1 año	1.223	2.527	501	-	170	123	128	284	378	352	467	1.223	-	-	632	-	8.008
MÁS DE 1 AÑO HASTA 3 AÑOS	9.755	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.755	-	-	-	-	19.510
más de 1 año hasta 2 años	3.719	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.719	-	-	-	-	7.438
más de 2 años hasta 3 años	6.036	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.036	-	-	-	-	12.072
MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 AÑOS	11.342	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.342	-	-	-	-	22.684
más de 3 años hasta 4 años	5.792	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.792	-	-	-	-	11.584
más de 4 años hasta 5 años	5.550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.550	-	-	-	-	11.100
más de 5 años	7.865	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.865	-	-	-	-	15.730
TOTAL MONTOS NOMINALES	30.185	2.527	501	324	170	123	128	284	378	352	467	30.185	376	263	842	62	67.167
VALORES CONTABLES																	
hasta 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PRÉSTAMOS BANCARIOS CORRIENTES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MÁS DE 1 AÑO HASTA 3 AÑOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 AÑOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PRÉSTAMOS BANCARIOS NO CORRIENTES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PRÉSTAMOS BANCARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

al 31 de Diciembre de 2018

RUT ENTIDAD DEUDORA	EXTRANJERO	EXTRANJERO	EXTRANJERO	92544000-0	92544000-0	92544000-0	92544000-0	92544000-0	92544000-0	92544000-0	92544000-0	EXTRANJERO	EXTRANJERO	EXTRANJERO	EXTRANJERO	EXTRANJERO	TOTAL	
NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	TUPEMESA SA	TUPEMESA SA	TUPEMESA SA	CINTAC S.A	CINTAC S.A	CINTAC S.A	CINTAC S.A	CINTAC S.A	CINTAC S.A	CINTAC S.A	CINTAC S.A	TUPEMESA SA	ESTRUCTURAS EGA S.A.	VIGAS Y TUBOS S.A.C.	ESTRUCTURAS EGA S.A.	FERA PERÚ S.A.C.	TOTAL	
PAÍS DE LA EMPRESA DEUDORA	PERU	PERU	PERU	CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	CHILE	PERU	PERU	PERU	PERU	PERU	TOTAL	
NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	BCO CRED. PERU	BCO CRED. PERU	BCO CRED. PERU	BCP CREDITO	BCO ITAU	BCO SCOTIA	BCO HSBC	SCOTIABANK	BCO CRED. PERU	SCOTIABANK	SCOTIABANK	SCOTIABANK	TOTAL					
MONEDA O UNIDAD DE REAJUSTE	US\$	US\$	US\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	PRESTAMOS
TIPO DE AMORTIZACIÓN	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	SEMESTRAL	TOTAL
TASA EFECTIVA	5,80%	3,05%	2,78%	5,02%	5,13%	5,13%	5,13%	5,13%	5,13%	5,13%	0,90%	1,00%	3,57%	3,98%	4,95%	4,00%	4,00%	
TASA NOMINAL	5,80%	3,05%	2,78%	5,02%	5,13%	5,13%	5,13%	5,13%	5,13%	5,13%	0,90%	1,00%	3,57%	3,98%	4,95%	4,00%	4,00%	
MONTOS NOMINALES																		
hasta 90 días	70	2.011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641	-	-	-	2.722
más de 90 días hasta 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.504	337	1.464	108	147	3.560
MÁS DE 1 AÑO HASTA 3 AÑOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 AÑOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL MONTOS NOMINALES	70	2.011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.504	978	1.464	108	147	6.282
VALORES CONTABLES																		
hasta 90 días	70	2.011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641	-	-	-	2.722
más de 90 días hasta 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.504	337	1.464	108	147	3.560
PRÉSTAMOS BANCARIOS CORRIENTES	70	2.011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.504	978	1.464	108	147	6.282
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108	108
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MÁS DE 1 AÑO HASTA 3 AÑOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108	108
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 AÑOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PRÉSTAMOS BANCARIOS NO CORRIENTES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108	108
PRÉSTAMOS BANCARIOS	70	2.011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.504	978	1.464	108	255	6.390

c) NIC 7 Flujo deuda

A continuación, se detallan los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2019. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos que han sido clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Al 31 de diciembre de 2019

PASIVOS QUE SE ORIGINAN DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	SALDO AL 1/1/2019 (1) MUS\$	FLUJOS DE EFECTIVO DE FINANCIAMIENTO			CAMBIOS QUE NO REPRESENTAN FLUJOS DE EFECTIVO						SALDO AL 31/12/2019 (1) MUS\$
		PROVENIENTES MUS\$	UTILIZADOS MUS\$	TOTAL MUS\$	ADQUISICIÓN DE FILIALES MUS\$	VENTAS DE FILIALES MUS\$	CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE MUS\$	DIFERENCIAS DE CAMBIO MUS\$	NUEVOS ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS MUS\$	OTROS CAMBIOS (2) MUS\$	
Préstamos bancarios	5.957	20.185	(20.004)	181	-	-	-	284	-	682	7.104
Arrendamiento financiero corriente	325	-	(325)	(325)	-	-	-	-	-	-	-
Pasivo por arrendamiento corriente	-	-	(376)	(376)	-	-	-	-	2.053	-	1.677
Instrumentos derivados de cobertura	-	7.149	(1.823)	5.326	-	-	-	-	-	(2.233)	3.093
Préstamos bancarios no corrientes	-	50.000	-	50.000	-	-	-	-	-	-	50.000
Pasivo por arrendamiento no corriente	-	-	-	-	-	-	-	-	1.315	-	1.315
Arrendamiento financiero corriente	108	-	-	-	-	-	-	-	-	(108)	-
Obligaciones con minoritarios corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.999	12.999
Obligaciones con minoritarios no corrientes	16.758	-	(61)	(61)	-	-	-	340	-	(11.466)	5.571
TOTAL	23.148	77.334	(22.589)	54.745	-	-	-	624	3.368	(126)	81.759

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente

Al 31 de diciembre de 2018

PASIVOS QUE SE ORIGINAN DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	SALDO AL 1/1/2018 (1) MUS\$	FLUJOS DE EFECTIVO DE FINANCIAMIENTO			CAMBIOS QUE NO REPRESENTAN FLUJOS DE EFECTIVO						SALDO AL 31/12/2018 (1) MUS\$
		PROVENIENTES MUS\$	UTILIZADOS MUS\$	TOTAL MUS\$	ADQUISICIÓN DE FILIALES MUS\$	VENTAS DE FILIALES MUS\$	CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE MUS\$	DIFERENCIAS DE CAMBIO MUS\$	NUEVOS ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS MUS\$	OTROS CAMBIOS (2) MUS\$	
Préstamos bancarios	1.580	10.572	(6.748)	3.824	-	-	-	-	-	533	5.937
Arrendamiento financiero	11	-	(124)	(124)	-	-	-	(5)	463	-	345
Instrumentos derivados de cobertura	3.387	6.024	(3.468)	2.556	-	-	-	(5.943)	-	-	-
Otros	-	-	-	-	16.866	-	-	-	-	-	16.866
TOTAL	4.978	16.596	(10.340)	6.256	16.866	-	-	(5.948)	463	533	23.148

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente

(2) Correspondiente al devengamiento de intereses y otros

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

La Compañía como arrendatario reconoce un activo por derecho de uso asociado a contratos de servicios de largo plazo, que califican como pasivos por arrendamiento según lo establecido por NIIF16, los cuales se encuentran clasificados como Propiedad, plantas y equipos (nota 13), a su vez, se ha reconocido el pasivo por el arrendamiento respectivo.

	CORRIENTE	NO CORRIENTE
	31.12.2019 MUSS	31.12.2019 MUSS
PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES		
Pasivos por arrendamiento (maquinaria y equipos)	280	458
Pasivos por arrendamiento (terreno)	1.273	563
Pasivos por arrendamiento (Construcciones)	124	295
Cambios en políticas contables IFRS16	-	-
TOTAL	1.677	1.316

La Compañía ha reevaluado todos sus contratos a la fecha de aplicación inicial, incluyendo aquellos que bajo NIC 17 e CINIIF 4, no habían sido identificado como arrendamientos. Producto de lo anterior, se han incorporado arrendamientos de acuerdo a los nuevos requerimientos de NIIF 16.

	ACUMULADO 31.12.2019 MUSS
PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	
Hasta un año	1.677
Mas de un año y no mas de dos años	1.316
TOTAL	2.993

	ACUMULADO 31.12.2019 MUSS
INFORMACION A REVELAR EN RESULTADOS DEL PERÍODO	
Desembolso total de efectivo por arrendamientos en el año 2019	1.241
TOTAL	1.241

21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a. Instrumentos financieros activos y pasivos por categoría.

El detalle de los instrumentos financieros de activos, clasificación por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	COSTO AMORTIZADO MUSS	ACTIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PATRIMONIO MUSS	ACTIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS MUSS	DERIVADOS DE COBERTURAS MUSS	TOTAL MUSS
Saldos al 31 de diciembre de 2019					
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	93.771	-	-	-	93.771
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9.989	-	-	-	9.989
Efectivo y equivalentes al efectivo	47.200	-	-	-	47.200
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	150.960	-	-	-	150.960

	COSTO AMORTIZADO MUSS	ACTIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PATRIMONIO MUSS	ACTIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS MUSS	DERIVADOS DE COBERTURAS MUSS	TOTAL MUSS
Saldos al 31 de diciembre de 2018					
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	1.022	1.022
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	74.927	-	-	-	74.927
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10.667	-	-	-	10.667
Efectivo y equivalentes al efectivo	33.083	-	-	-	33.083
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	118.677	-	-	1.022	119.699

El valor justo de los otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2019, no es materialmente diferente al valor libro de estos activos financieros.

El detalle de los instrumentos financieros de pasivos, clasificación por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO MUS\$	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADO MUS\$	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN PATRIMONIO MUS\$	DERIVADOS DE COBERTURA (1) MUS\$	TOTAL MUS\$
Constratos forward de moneda	-	-	-	3.093	3.093
Prestamos que devengan interes	7.104	-	-	-	7.104
Otros pasivos financieros corrientes	12.999	-	-	-	12.999
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	123.744	-	-	-	123.744
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	1.128	-	-	-	1.128
Pasivo por arrendamiento corriente	1.677	-	-	-	1.677
Pasivo por arrendamiento no corriente	1.316	-	-	-	1.316
Prestamos que devengan interes, no corrientes	50.000	-	-	-	50.000
Otros pasivos financieros no corrientes	5.571	-	-	-	5.571
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	203.539	-	-	3.093	206.632

SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO MUS\$	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADO MUS\$	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN PATRIMONIO MUS\$	DERIVADOS DE COBERTURA (1) MUS\$	TOTAL MUS\$
Prestamos que devengan interes	6.282	-	-	-	6.282
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	124.153	-	-	-	124.153
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	6.077	-	-	-	6.077
Otros pasivos financieros no corrientes	16.866	-	-	-	16.866
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	153.378	-	-	-	153.378

El valor justo de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2019, no es materialmente diferente al valor libro de estos activos financieros.

(1) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los pasivos por instrumentos derivados se presentan netos de activos por el mismo concepto.

ACTIVO FINANCIERO PASIVO FINANCIERO	VALOR JUSTO		JERARQUÍA DE VALOR	TECNICA (S) DE VALUACIÓN E INPUT (S) CLAVE	INPUT (S) NO OBSERVABLES SIGNIFICATIVOS	RELACIÓN DE INPUT NO OBSERVABLES CON VALOR JUSTO
	31.12.2019	31.12.2018				
Contratos forward de moneda extranjera (ver nota 10)	Activos - MUS\$50.000; y pasivos - MUS\$53.093	Activos - MUS\$45.022; y pasivos - MUS\$44.000	Categoría 2	Flujo de caja descontado. Los flujos de caja futuros son estimados basados en los tipos de cambio futuros (desde tipos de cambio observables al cierre del periodo de reporte) y contratos forward de tipo de cambio, descontados a una tasa que refleje el riesgo de crédito de diversas contrapartes.	No aplica	No aplica

Valor justo de los activos y pasivos del Grupo medidos a valor justo en forma recurrente, Algunos de los activos y pasivos financieros del Grupo son medidos a valor justo al cierre de cada período de reporte. La siguiente tabla proporciona información acerca de cómo los valores justos de activos y pasivos financieros son determinados (en particular la técnica de valuación e inputs utilizados).

IFRS 13 Medición de valor justo

El Grupo ha aplicado IFRS 13 por primera vez en el año 2017. IFRS 13 establece una única fuente guía para mediciones de valor justo y revelaciones de medición de valor justo. El alcance de IFRS 13 es amplio; los requerimientos de medición del valor justo de IFRS 13 aplican tanto a los items de instrumentos financieros, como a los no financieros, para los cuales otros IFRS requieren o permiten mediciones a valor justo y revelaciones acerca de mediciones de valor justo.

IFRS 13 define valor justo como el precio que sería recibido por vender un activo o pagar la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso) en la fecha de medición bajo condiciones de mercado vigentes. Valor justo de acuerdo a IFRS 13 es un precio de salida, sin consideración a si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación.

b. Riesgo de tasa de interés y moneda

La exposición de los activos financieros de la Compañía para riesgo de tasa de interés y moneda es la siguiente:

b.1) Activos Financieros

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	ACTIVOS FINANCIEROS					TASA FIJA ACTIVOS FINANCIEROS	
	TOTAL MUS\$	TASA VARIABLE MUS\$	TASA FIJA MUS\$	INVERSIONES PATRIMONIO MUS\$	SIN INTERÉS MUS\$	TASA PROMEDIO %	PERÍODO PROMEDIO AÑOS
Dólar	45.147	-	12.900	-	32.247	0,12%	-
Soles peruanos	27.793	-	3.015	-	24.778	-	-
Pesos chilenos	78.020	-	22.781	-	55.239	0,16%	-
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	150.960	-	38.696	-	112.264		

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	ACTIVOS FINANCIEROS					TASA FIJA ACTIVOS FINANCIEROS	
	TOTAL MUS\$	TASA VARIABLE MUS\$	TASA FIJA MUS\$	INVERSIONES PATRIMONIO MUS\$	SIN INTERÉS MUS\$	TASA PROMEDIO %	PERÍODO PROMEDIO AÑOS
Dólar	51.491	-	21.540	-	29.951	0,09%	-
Soles peruanos	2.728	-	-	-	2.728	-	-
Pesos chilenos	65.480	-	5.613	-	59.867	0,22%	-
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	119.699	-	27.153	-	92.546		

b.2 Pasivos Financieros

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PASIVOS FINANCIEROS					TASA FIJA PASIVOS FINANCIEROS	
	TOTAL MUS\$	TASA VARIABLE MUS\$	TASA FIJA MUS\$	INVERSIONES PATRIMONIO MUS\$	SIN INTERÉS MUS\$	TASA PROMEDIO %	PERÍODO PROMEDIO AÑOS
Dólar	174.788	-	57.104	-	117.684	4,75%	-
Soles peruanos	26.263	-	-	-	26.263	-	-
Pesos chilenos	5.581	-	-	-	5.581	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	206.632	-	57.104	-	149.528		

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	PASIVOS FINANCIEROS					TASA FIJA PASIVOS FINANCIEROS	
	TOTAL MUS\$	TASA VARIABLE MUS\$	TASA FIJA MUS\$	INVERSIONES PATRIMONIO MUS\$	SIN INTERÉS MUS\$	TASA PROMEDIO %	PERÍODO PROMEDIO AÑOS
Dólar	121.160	-	6.282	-	114.878	3,46%	-
Soles peruanos	20.560	-	-	-	20.560	-	-
Pesos chilenos	11.658	-	-	-	11.658	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	153.378	-	6.282	-	147.096		

22. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	CORRIENTE	
	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Acreedores comerciales (1)	16.916	9.779
Acreedores varios	341	16
Dividendos por pagar	618	3.417
Retenciones	715	450
Documentos por pagar (2)	105.154	110.491
TOTALES	123.744	124.153

El período medio para el pago a proveedores es de 33 días por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

(1) El detalle de Acreedores comerciales al día según plazo es el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019				
PROVEEDORES CON PAGOS AL DÍA	BIENES MUS\$	SERVICIOS MUS\$	OTROS MUS\$	TOTAL MUS\$
CUENTAS COMERCIALES AL DÍA SEGÚN PLAZO				
Hasta 30 días	5.214	4.611	1.286	11.111
Entre 31 y 60 días	1.771	1.354	349	3.474
Entre 61 y 90 días	1.470	323	190	1.983
Entre 91 y 120 días	85	137	19	241
Entre 121 y 365 días	16	49	1	66
Más de 365 días	32	6	3	41
TOTAL	8.588	6.480	1.848	16.916
Periodo promedio de pago cuentas al día (días)	35	31	30	

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018				
PROVEEDORES CON PAGOS AL DÍA	BIENES MUS\$	SERVICIOS MUS\$	OTROS MUS\$	TOTAL MUS\$
CUENTAS COMERCIALES AL DÍA SEGÚN PLAZO				
Hasta 30 días	3.117	2.553	92	5.762
Entre 31 y 60 días	2.627	788	118	3.533
Entre 61 y 90 días	467	14	-	481
Entre 91 y 120 días	-	-	-	-
Entre 121 y 365 días	-	3	-	3
Más de 365 días	-	-	-	-
TOTAL	6.211	3.358	210	9.779
Periodo promedio de pago cuentas al día (días)	34	30	30	

(2) Corresponde a obligaciones por compras de materias primas a proveedores extranjeros.

A continuación, se presenta un detalle de los principales acreedores y sus porcentajes de representatividad sobre el total del rubro:

PERÍODO ACTUAL 31.12.2019			
ACREEDOR	PAIS	%	
Samsung C and T America, Inc	Korea	60,04%	
Duferco S.A.	Suiza	26,88%	
Acreedores restantes menores al 10%		13,08%	
TOTALES		100,0%	
31.12.2018			
ACREEDOR	PAIS	%	
Samsung C And T Corporation	Korea	54,15%	
Duferco S.A.	Suiza	28,60%	
Acreedores restantes menores al 10%		17,25%	
TOTALES		100,0%	

23. OTRAS PROVISIONES

a) Otras provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

CONCEPTO	CORRIENTE	
	31.12.19 MUS\$	31.12.18 MUS\$
Provisión distribución	701	736
Provisión costos operacionales proyectos módulos Perú	11.973	1.612
Provisión costos contratistas plantas y servicios Peru	386	-
Provisión costos operacionales proyectos módulos Chile	1.167	-
Otras provisiones	1.474	1.836
TOTAL OTRAS PROVISIONES	15.701	4.184

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019

CORRIENTE	PROVISIÓN DISTRIBUCIÓN MUS\$	PROVISIÓN COSTOS OPERACIONALES MUS\$	OTRAS PROVISIONES MUS\$	TOTAL PROVISIONES MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2019	736	1.612	1.836	4.184
Provisiones adicionales	2.858	16.843	2.307	22.008
Provisión utilizada	(2.893)	(4.955)	(2.669)	(10.517)
Otro incremento (decremento) cambio moneda extranjera	-	26	-	26
SALDO AL 31.12.2019	701	13.526	1.474	15.701

Al 31 de diciembre de 2018

CORRIENTE	PROVISIÓN DISTRIBUCIÓN MUS\$	PROVISIÓN COSTOS OPERACIONALES MUS\$	OTRAS PROVISIONES MUS\$	TOTAL PROVISIONES MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2018	638	2.850	375	3.863
Provisiones adicionales	2.868	1.138	1.987	5.993
Provisión utilizada	(2.770)	(2.376)	(664)	(5.810)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	138	138
Otro incremento (decremento)	-	-	-	-
SALDO AL 31.12.2018	736	1.612	1.836	4.184

c) La naturaleza de las provisiones se detalla a continuación:

Provisión distribución: Corresponde a fletes por distribución y descuentos por volumen, para períodos determinados, para lo cual, la Compañía determina una provisión ante el eventual cumplimiento de la meta de compras establecidas.

Provisión costos operacionales: Estas operaciones corresponden principalmente a costos de ventas establecidos en contratos y órdenes de compra emitidas, que a la fecha de cierre tienen pendiente la factura correspondiente.

24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle de los otros pasivos es el siguiente:

CONCEPTO	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Ingresos por Venta anticipada	1.701	2.749	-	-
Anticipo proyectos	178	221	-	-
Anticipo de clientes por Contratos (1)	9.320	6.794	-	-
Obligación por contrato compra Sehover-Signovial	1.355	-	1.125	-
Obligación por contrato compra Agrow Spa	656	-	656	-
Otros	1.012	572	-	-
Diferencia de Cambio	(19)	-	-	-
TOTALES	14.203	10.336	1.781	-

(1) Corresponden a anticipos recibidos de clientes por el mandato de ejecución de contratos, en las filiales del Grupo Calaminon y Tupemesa en Perú.

25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las provisiones es el siguiente:

CONCEPTO	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Indemnización por años de servicio	151	228	2.532	2.806
Provisión bono de antigüedad	87	15	-	-
Provisión bono anual	1.395	437	-	-
Gratificación	-	19	-	-
Provisión vacaciones	741	816	-	-
TOTALES	2.374	1.515	2.532	2.806

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIO MUS\$	BONO DE ANTIGÜEDAD MUS\$	OTRAS PROVISIONES MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2018	3.543	67	2.113
Provisiones adicionales	1.073	255	1.611
Provisión utilizada	(959)	(268)	(1.731)
Reverso provisión	(360)	(19)	(240)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(263)	(20)	(98)
SALDO FINAL AL 31.12.2018	3.034	15	1.655
Provisiones adicionales	1.117	276	1.552
Provisión utilizada	(1.223)	(163)	(934)
Reverso provisión	-	-	(6)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(245)	(41)	(131)
SALDO FINAL AL 31.12.2019	2.683	87	2.136

c) **Provisión Indemnización por años de servicio**

La Compañía y sus filiales han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengadas (ver nota 3.2.u).

La provisión de beneficios al personal se determina en atención a un cálculo actuarial con una tasa de descuento del 6% anual.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

BASES ACTUARIALES UTILIZADAS	31.12.2019	31.12.2018
Tasa de descuento	6,00%	6,00%
Tasa esperada de incremento salarial	1,10%	1,10%
Tasa de rotación voluntaria	1,90%	1,90%
Índice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	2,60%	2,60%
Edad de retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RVM-2014	RVM-2014

El estudio actuarial fue elaborado por el ingeniero independiente Sr. Raúl Benavente, basado en los antecedentes y supuestos proporcionados por la Administración.

A continuación, se presenta la conciliación de los saldos de las provisiones por beneficios a los empleados:

CONCEPTO	31.12.2019 MUSS	31.12.2018 MUSS
INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIO Y PROVISION BONO ANTIGÜEDAD	2.770	3.049

CONCEPTO	31.12.2019 MUSS	31.12.2018 MUSS
Saldo inicial	3.049	3.610
Costo de servicio	253	243
Interés del servicio	177	189
Beneficios pagados	(225)	(228)
Diferencia de tipo de cambio	(286)	(263)
Variación actuarial	3	(251)
Otros	(201)	(251)
SALDO FINAL	2.770	3.049

Por otra parte, el efecto que tendría sobre la provisión de beneficios por indemnización por años de servicio al 31 de diciembre de 2019, una variación de la tasa de descuento en un punto porcentual, en conjunto con la misma variación en la tasa de inflación que está vinculada directamente con dicha tasa de descuento, se muestra en el siguiente cuadro.

El impacto en las ganancias o pérdidas al 31 de diciembre de 2019:

EFFECTO VARIACIÓN TASA DESCUENTO Y TASA INFLACIÓN	+ 1 PUNTO PORCENTUAL MUSS	- 1 PUNTO PORCENTUAL MUSS
Saldo contable al 31 de diciembre de 2019	2.770	2.770
Variación actuarial	(277)	222
SALDO DESPUÉS DE VARIACIÓN ACTUARIAL	2.493	2.992

26. INFORMACION A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital de la Compañía se compone de la siguiente forma:

NÚMERO DE ACCIONES			
SERIE	Nº ACCIONES SUSCRITAS	Nº ACCIONES PAGADAS	Nº ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Única	439.817.195	439.817.195	439.817.195
CAPITAL			
SERIE	CAPITAL SUSCRITO MUSS	CAPITAL PAGADO MUSS	
Única	57.120	57.120	

La Junta Extraordinaria de Accionistas, con fecha 14 de abril de 2011, acordó por unanimidad la reforma de los estatutos de la Sociedad, modificando el capital social de la Compañía de pesos chilenos a dólares de los Estados Unidos de América que corresponde a la moneda funcional de la Compañía y reformando las normas estatutarias relativas al capital social.

b. Distribución de utilidades

De acuerdo con la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

La política de dividendos acordada por los accionistas es distribuir el 50% de las utilidades líquidas de cada ejercicio y facultar al Directorio para que éste acuerde el reparto de dividendos provisorios con cargo a utilidades del ejercicio. Adicionalmente facultar al Directorio para que éste, si así lo estima conveniente, pueda acordar el reparto de dividendos eventuales con cargo a las reservas de utilidades existentes. El cumplimiento de esta política de dividendos quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan, así como también a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente pudieren efectuar la Compañía o la existencia de determinadas condiciones, según corresponda.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Cintac S.A. celebrada al 15 de abril de 2019 se acordó repartir el dividendo definitivo N°85, ascendente a MUS\$9.596, con cargo a las utilidades de 2018.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Cintac S.A. celebrada al 16 de abril de 2018 se acordó repartir el dividendo definitivo N°84, ascendente a MUS\$7.830, con cargo a las utilidades de 2017.

TIPO DE DIVIDENDO	NÚMERO	MUS\$	FECHA DE PAGO
Definitivo	84	7.830	25-04-2018
Definitivo	85	9.596	25-04-2019

c. Otras reservas

El detalle de las Otras reservas para cada ejercicio es el siguiente:

	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Sobrepeso en colocación de acciones (1)	5.914	5.914
Reorganizaciones (control común) (2)	234	234
Reserva por diferencia de cambio por conversión (3)	(372)	(1.179)
Reserva de Ganancia actuariales en planes de beneficios definidos	(952)	(949)
TOTAL	4.824	4.020

(1) Corresponde un importe de MUS\$4.631, correspondiente al sobrepeso percibido en el período de la suscripción de emisión de acciones aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas del 30 de agosto de 2006, más un sobrepeso en venta de acciones propias por MUS\$1.283, producto de aumentos de capital anteriores al año 2006.

(2) Corresponde a efectos relacionados con combinaciones de negocios bajo control común, originados en los procesos de reestructuración del Grupo en años anteriores, registradas como transacciones de patrimonio antes de la primera adopción de IFRS, manteniendo el valor libro de dichas inversiones.

(3) Corresponde a los efectos por variación de moneda en la conversión de los estados financieros de sociedades con moneda funcional soles peruanos y pesos chilenos.

d. Utilidad Líquida Distribuible

Para la determinación de la utilidad líquida a ser distribuida, la Compañía ha adoptado la política de no efectuar ajustes al ítem "Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora del estado de resultados integrales del ejercicio.

Ajuste de primera aplicación NIIF

La Compañía ha adoptado la política de controlar los ajustes de primera aplicación a NIIF en forma separada del resto de los resultados retenidos y mantener su saldo en la cuenta "Ganancias (pérdidas) Acumuladas" del estado de patrimonio, controlando la parte de la utilidad acumulada proveniente de los ajustes de primera aplicación que se encuentre realizada.

El siguiente cuadro muestra el detalle de la porción de los ajustes de primera adopción a IFRS que se han considerado no realizados y la evaluación de su realización en los períodos 2019 y 2018:

	SALDO POR REALIZAR AL 01.01.2018 MUS\$	31.12.2018		31.12.2019	
		MONTO REALIZADO EN EL AÑO MUS\$	SALDO POR REALIZAR MUS\$	MONTO REALIZADO EN EL AÑO MUS\$	SALDO POR REALIZAR MUS\$
AJUSTES NO REALIZADOS:					
Revaluación propiedades plantas y equipos	12.936	(188)	12.748	(196)	12.552
Impuesto diferido revaluación	(2.199)	32	(2.167)	40	(2.127)
Mayor valor de inversión	15.507	-	15.507	-	15.507
TOTAL	26.244	(156)	26.088	(156)	25.932

La porción de los ajustes de primera aplicación a IFRS, que se han considerados realizados ascienden a MUS\$156 y MUS\$156 al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente.

e. Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Las políticas de administración de capital del Grupo Cintac tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.

- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Compañía.

f. Participación no controladora

El detalle por sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de sociedades filiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

SOCIEDAD	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA		INTERES NO CONTROLADOR SOBRE PATRIMONIO		PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS ACUMULADO	
	31.12.2019 %	31.12.2018 %	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Panal Energía S.A.	30,0000	30,0000	(86)	(19)	(67)	(19)
Grupo Calaminon	30,0000	30,0000	-	-	1.561	84
Corporación Sehover S.A.C.	40,0000	-	651	-	279	-
Signo Vial S.A.C.	40,0000	-	663	-	75	-
Agrow Spa	30,0000	-	59	-	(7)	-
Novacero S.A.	0,0001	0,0001	2	-	-	-
TOTAL			1.289	(19)	1.841	65

27. INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS (PERDIDAS)

27.1 INGRESOS ORDINARIOS.

El detalle de los ingresos ordinarios son los siguientes:

	ENERO - DICIEMBRE	
	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018
Ingresos por venta productos de acero	320.986	311.301
Ingresos por venta de servicios	7.588	211
Ingresos por reventa de productos sin acero	11.946	-
TOTALES	340.520	311.512

Los ingresos de la Sociedad se reconocen en un punto en el tiempo por la transferencia del control del producto o servicio, como asimismo reconoce ingresos por contratos de construcción, a lo largo del tiempo, utilizando el modelo del producto.

La desagregación de los ingresos de actividades ordinarias se encuentra presentada en la nota 32 Segmentos Operativos.

27.2 OTRAS (PÉRDIDAS) GANANCIAS

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

	ACUMULADO	
	01.01.2019 31.12.2019 MUS\$	01.01.2018 31.12.2018 MUS\$
Venta de activos no operacionales (ver nota 14)	-	3.353
Gastos reestructuración	(1.694)	-
Gastos extraordinarios	(220)	-
Otros	(340)	(1.473)
TOTALES	(2.254)	1.880

Con fecha 28 de febrero de 2018, según escritura pública de la Notaría Patricio Raby Benavente, se concretó la venta del terreno industrial y construcciones, clasificada como propiedad de inversión, ubicada en Camino a Lonquén N°10821, comuna de Maipú, ciudad de Santiago, por un valor de M\$6.300.000. Esta transacción generó una utilidad, antes de impuestos, de MUS\$3.353, la cual se presenta incluida en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

28. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos son los siguientes:

	ENERO - DICIEMBRE	
	31.12.2019 MU\$	31.12.2018 MU\$
OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN		
Intereses por inversiones financieras	1.133	998
Intereses cobrados a Tubos Argentinos S.A.	49	61
TOTALES	1.182	1.059

Los ingresos financieros registrados sobre activos financieros, analizados por categorías son los siguientes:

	ENERO - DICIEMBRE	
	31.12.2019 MU\$	31.12.2018 MU\$
Intereses cuentas por cobrar	345	336
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	788	662
TOTALES	1.133	998

29. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro son los siguientes:

	ENERO - DICIEMBRE	
	31.12.2019 MU\$	31.12.2018 MU\$
COSTOS FINANCIEROS		
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(6.012)	(2.796)
Otros gastos bancarios	(662)	(578)
TOTALES	(6.674)	(3.374)

30. DEPRECIACION

La depreciación es la siguiente:

	ENERO - DICIEMBRE	
	31.12.2019 MU\$	31.12.2018 MU\$
Propiedades, planta y equipos	(7.088)	(6.384)
TOTALES	(7.088)	(6.384)

31. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal se presentan en el siguiente detalle:

	ENERO-DICIEMBRE	
	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Sueldos y salarios	18.202	14.320
Beneficios a corto plazo a los empleados	5.460	2.326
Indemnización por años de servicio	95	615
TOTALES	23.757	17.261

32. SEGMENTOS OPERATIVOS

El siguiente análisis de negocio y segmento geográfico es requerido por la NIIF 8, Información financiera por segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente, o que están en proceso de la equidad o la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores. Si una entidad cuyos valores no son públicos negocian decide revelar voluntariamente segmento de información en los estados financieros que cumplan con las NIIF, entidad que debe cumplir plenamente con los requisitos de la NIIF 8.

Segmentos por negocio

Para efectos de gestión, Cintac S.A. está organizado en dos segmentos de negocios, los cuales se identifican por zona geográfica donde opera la compañía: Chile y Perú. En conjunto, los dos segmentos de la Compañía responden a una realidad de mercado y producto y son la base sobre la cual la empresa reporta sus segmentos de información. Los principales segmentos son los siguientes:

Chile - Está compuesto por Cintac SAIC y Panal, quienes fabrican y comercializan todo su mix de productos en el mercado nacional y exportaciones a los mercados externos, operando por medio de instalaciones de fabricación y oficinas de ventas.

Perú - Está compuesto por las compañías Tupemesa, Grupo Calaminon, Sehover y Signovial, quienes fabrican y comercializan todo sus mix de productos, soluciones y servicios en el mercado nacional y por medio de exportaciones a los mercados externos, operando por medio de instalaciones de fabricación y oficinas de ventas.

En relación con el requerimiento de NIIF 8, párrafo 23, acerca de los resultados por segmento; la Sociedad controla y reporta a su directorio resultados finales separados por segmento de negocio.

Ingresos por segmento

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	ACUMULADO 01.01.2019 31.12.2019			
	CHILE MUSD	PERÚ MUSD	ELIMINACIONES MUSD	TOTAL MUSD
Ingresos de Explotación	195.833	147.393	(2.707)	340.520
Costo de Explotación	(174.179)	(121.724)	2.287	(293.617)
MARGEN BRUTO	21.654	25.669	(420)	46.903
Otros Ingresos				
Costos de distribución	(12.114)	(6.472)		(18.587)
Gastos de administración	(6.486)	(5.879)	2.010	(10.355)
Otros gastos, por función				
Otras ganancias (pérdidas)	496	(1.161)	(1.590)	(2.255)
GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	3.550	12.157	0	15.707
Ingresos Financieros	1.973	640	(1.432)	1.182
Costos financieros, neto	(5.235)	(2.871)	1.432	(6.674)
Participación en ganancia de asociadas contabilizadas por el método de la participación		101		101
Diferencia de Cambio	(1.031)	113		(919)
Resultado por unidad de reajuste	32			32
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	(711)	10.140	0	9.429
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	(413)	(3.920)		(4.333)
GANANCIA (PÉRDIDA) DESPUÉS DE IMPUESTO	(1.124)	6.220		5.096

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ACUMULADO
01.01.2018
31.12.2018

	CHILE MUSD	PERÚ MUSD	ELIMINACIONES MUSD	TOTAL MUSD
Ingresos de Explotación	226.334	91.568	(6.390)	311.512
Costo de Explotación	(184.680)	(79.816)	5.635	(258.861)
MARGEN BRUTO	41.654	11.753	(756)	52.651
Otros Ingresos				
Costos de distribución	(12.732)	(4.741)	590	(16.883)
Gastos de administración	(7.674)	(2.499)	1.602	(8.571)
Otros gastos, por función				
Otras ganancias (pérdidas)	4.000	(684)	(1.436)	1.880
GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	25.249	3.828	0	29.077
Ingresos Financieros	10.838	110	(9.889)	1.059
Costos financieros, neto	(11.647)	(1.616)	9.889	(3.374)
Participación en ganancia de asociadas contabilizadas por el método de la participación		984		984
Diferencia de Cambio	(96)	(410)		(506)
Resultado por unidad de reajuste	81			81
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	24.424	2.897	0	27.321
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	(7.562)	(503)		(8.065)
GANANCIA (PÉRDIDA) DESPUÉS DE IMPUESTO	16.863	2.394		19.256

31.12.2019

ACTIVOS Y PASIVOS POR SEGMENTOS	CHILE MUSD	PERÚ MUSD	ELIMINACIONES MUSD	TOTAL MUSD
Activos Corrientes	749.063	125.167	(606.173)	268.057
Activos no corrientes	432.130	108.908	(343.252)	197.786
TOTAL ACTIVOS	1.181.193	234.075	(949.426)	465.842
Pasivos Corrientes	658.333	136.508	(605.912)	188.929
Pasivos no corrientes	125.522	25.185	(80.298)	70.409
TOTAL PASIVOS	783.855	161.693	(686.210)	259.338

31.12.2018

ACTIVOS Y PASIVOS POR SEGMENTOS	CHILE MUSD	PERÚ MUSD	ELIMINACIONES MUSD	TOTAL MUSD
Activos Corrientes	341.258	90.383	(210.198)	221.443
Activos no corrientes	491.621	97.512	(416.447)	172.686
TOTAL ACTIVOS	832.878	187.896	(626.645)	394.129
Pasivos Corrientes	286.841	87.336	(210.194)	163.982
Pasivos no corrientes	77.958	29.997	(80.572)	27.383
TOTAL PASIVOS	364.799	117.333	(290.766)	191.365

Flujo de efectivo por Segmentos

	ACUMULADO 01.01.2019 31.12.2019			
	CHILE MUSD	PERÚ MUSD	ELIMINACIONES MUSD	TOTAL MUSD
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(13.077)	2.137	144	(10.796)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.994)	(7.933)		(12.927)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	34.917	2.923		37.840
	16.846	(2.873)	144	14.117

	ACUMULADO 01.01.2018 31.12.2018			
	CHILE MUSD	PERÚ MUSD	ELIMINACIONES MUSD	TOTAL MUSD
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	30.881	2.775	(6.092)	27.564
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(564.844)	(66.011)	588.214	(42.641)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	503.041	73.454	(582.122)	(5.627)
	(30.922)	10.218		(20.704)

Principales Clientes y grado de dependencia:

A continuación, se presenta información respecto a los clientes del grupo que representan más del 10% de los ingresos de sus respectivos segmentos:

AL 31.12.2019

CLIENTE	RUT	SEGMENTO	% INGRESOS SEGMENTO
Sodimac S.A.	96792430-K	Chile	15,19%
Pronied	Extranjero	Perú	27,30%

AL 31.12.2018

CLIENTE	RUT	SEGMENTO	SEGMENTO
Sodimac S.A.	96792430-K	Chile	11,51%

33. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		ACTIVOS COMPROMETIDOS			SALDO PENDIENTES	SALDOS PENDIENTES	LIBERACIÓN DE GARANTÍAS	
	NOMBRE	RELACIÓN	TIPO DE GARANTÍA	MONEDA	VALOR CONTABLE MUS\$	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$	2020 MUS\$	2021 Y SIGUIENTES MUS\$
Fisco de Chile Serv. Nacional de Aduanas	Cintac SAIC	Proveedor	Boleta de garantía	USD	509	509	-	509	-
Fisco de Chile Serv. Nacional de Aduanas	Cintac SAIC	Proveedor	Boleta de garantía	USD	1.450	1.450	-	1.450	-
Fisco de Chile Serv. Nacional de Aduanas	Cintac SAIC	Proveedor	Boleta de garantía	USD	1.846	1.846	-	1.846	-
Fisco de Chile Serv. Nacional de Aduanas	Cintac SAIC	Proveedor	Boleta de garantía	USD	703	703	-	703	-
Fisco de Chile Serv. Nacional de Aduanas	Cintac SAIC	Proveedor	Boleta de garantía	USD	99	99	-	99	-
Fisco de Chile Serv. Nacional de Aduanas	Cintac SAIC	Proveedor	Boleta de garantía	USD	1.581	1.581	-	1.581	-
Echeverría Izquierdo	Cintac SAIC	Cliente	Boleta de garantía	UF	163	163	-	163	-
Echeverría Izquierdo	Cintac SAIC	Cliente	Boleta de garantía	UF	160	160	-	160	-
Dirección Nacional de Vialidad	Cintac SAIC	Proveedor	Boleta de garantía	\$	-	-	2	-	-
Municipalidad de Maipu	Cintac SAIC	Proveedor	Boleta de garantía	UF	111	111	111	111	-
Pronied	Industria Ega S.A.C.	Cliente	Cartas Fianza	USD	1.973	1.973	1.973	1.973	-
Pronied	Industria Ega S.A.C.	Cliente	Cartas Fianza	USD	-	-	1.626	-	-
Pronied	Industria Ega S.A.C.	Cliente	Cartas Fianza	USD	4.723	4.723	4.723	4.723	-
Pronied	Industria Ega S.A.C.	Cliente	Cartas Fianza	USD	4.663	4.663	4.663	4.663	-
Interbank Perú	Corporación Sehover S.A.C.	Proveedor	Cartas Fianza	USD	1.000	1.000	-	1.000	-
Interbank Perú	Corporación Sehover S.A.C.	Proveedor	Cartas Fianza	USD	1.000	1.000	-	1.000	-
Interbank Perú	Corporación Sehover S.A.C.	Proveedor	Cartas Fianza	USD	1.000	1.000	-	1.000	-
Interbank Perú	Corporación Sehover S.A.C.	Proveedor	Cartas Fianza	USD	750	750	-	-	750
Interbank Perú	Signovial S.A.C.	Proveedor	Cartas Fianza	USD	750	750	-	-	750
BBVA Banco Continental Perú	Corporación Sehover S.A.C.	Proveedor	Cartas Fianza	USD	2.200	2.200	-	2.200	-

a. Juicios y contingencias

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no hay juicios ni contingencias significativas que afecten los presentes estados financieros consolidados.

b. Cauciones obtenidas de terceros

La filial Cintac S.A.I.C. ha recibido cauciones (hipotecas y prendas) de clientes por la suma de MUS\$1.480.

34. SANCIONES

Durante los períodos terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía no ha recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero. Asimismo, no han sido sancionados los directores y administradores de la Compañía en el desempeño de sus funciones.

35. COMPROMISOS

La filial Cintac S.A.I.C. (a través de Cintac S.A.) ha constituido fianza y codeuda solidaria a favor del Banco Crédito e Inversiones y Banco Estado por créditos contraídos por la Matriz.

La filial Steel Building S.A.C. otorgó Cartas de fianza bancarias a favor de los accionistas minoritarios del Grupo Calaminon por MUS\$4.500, con vencimiento al 15 de junio de 2020, respectivamente, para garantizar la obligación de pago del precio mínimo de compraventa referidas a su Put Option conforme a contrato de compraventa de fecha 03 de julio de 2018, registrada como Otros Pasivos financieros no corrientes. Adicionalmente Cintac S.A., emitió una Fianza Corporativa que respalda dicha obligación de pago del precio mínimo de compraventa.

Restricciones a la gestión o límites financieros

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía mantiene obligaciones financieras vigentes que impliquen cumplimiento de indicadores financieros.

Los contratos de préstamos suscritos durante el año 2019, como se menciona en la nota 19 a., implican para la Compañía el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a entregar información financiera periódica y cumplimiento de indicadores financieros relacionados con razón de endeudamiento financiero neto a patrimonio, cobertura de gastos financieros y deuda financiera neta a EBITDA y patrimonio mínimo.

Dichos contratos establecen que los indicadores financieros serán requeridos en su cumplimiento a contar de los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2019 y medidos anualmente. A continuación se detallan los indicadores a cumplir:

- i. Deuda Financiera Neta / Ebitda – En medición inicial a partir del 31 de diciembre de 2019, no debe ser superior a 4,0 veces. Para estos efectos se entenderá como deuda financiera neta la suma de las obligaciones con Bancos de corto plazo y largo plazo más las obligaciones con el público de corto y largo plazo, menos caja, valores negociables y por EBITDA, el resultado operacional más depreciación del ejercicio y amortización del ejercicio.
- ii. Cobertura Gastos Financieros / Ebitda - En medición inicial a partir del 31 de diciembre de 2019, el cociente entre EBITDA y gastos financieros netos debe ser no menor a 3,0 veces.
- iii. Deuda Financiera Neta / Patrimonio: En medición inicial a partir del 31 de diciembre de 2019, corresponde al cociente entre endeudamiento financiero neto y patrimonio debe ser menor o igual a 1,5 veces.
- iv. Patrimonio Mínimo - En medición inicial a partir del 31 de diciembre de 2019, el patrimonio mínimo debe ser igual o superior a 1.800.000 unidades de fomento (UF). Para estos efectos por patrimonio se entenderá el patrimonio total del deudor.

Al 31 de diciembre de 2019, los indicadores financieros señalados anteriormente son los siguientes:

INDICADOR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	31.12.2019
Deuda Financiera Neta / Ebitda	(Obligaciones financieras, menos efectivo y equivalente al efectivo)/ EBITDA	Veces	0,40
Cobertura Gastos Financieros Netos	EBITDA/ Gastos financieros netos	Veces	3,90
Deuda Financiera Neta / Patrimonio	Endeudamiento Financiero Neto/ Patrimonio	Veces	-
Patrimonio Mínimo	Patrimonio Total	UF	5.483.787

36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de activos y pasivos en moneda extranjeras es el siguiente:

ACTIVOS				
Nº	RUBRO IFRS	MONEDA	31.12. 2019 MU\$	31.12. 2018 MU\$
1	Efectivo y equivalente de efectivo	\$ NO REAJUSTABLE	25.710	8.317
		SOLES PERUANOS	4.437	8.319
		US\$	17.053	16.447
2	Otros activos, financieros corrientes	US\$	-	1.022
2	Otros activos, no financieros corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	1.199	1.367
		US\$	1.596	590
		SOLES PERUANOS	301	606
3	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	\$ NO REAJUSTABLE	42.321	48.125
		SOLES PERUANOS	22.954	1.014
		US\$	28.496	25.788
4	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	SOLES PERUANOS	156	-
		US\$	9.833	10.667
5	Inventarios	US\$	96.540	83.203
		SOLES PERUANOS	843	-
6	Activos por impuestos corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	10.497	11.673
		SOLES PERUANOS	6.121	4.305
7	Otros activos no financieros , no corriente	\$ NO REAJUSTABLE	145	168
9	Activos intangibles distintos de plusvalía	SOLES PERUANOS	8.368	7.766
		US\$	1.017	-
10	Inversión contabilizada utilizando metodo participacion	US\$	1.087	985
11	Plusvalía	SOLES PERUANOS	38.201	32.816
		\$ NO REAJUSTABLE	3.093	-
		US\$	182	-
12	Propiedades, planta y equipo, neto	US\$	136.710	130.214
		SOLES PERUANOS	7.202	-
13	Propiedades de inversión	US\$	527	527
14	Activos por impuestos diferidos	US\$	1.253	28
TOTALES			465.842	394.129

31 DE DICIEMBRE DE 2019

PASIVOS		HASTA 90 DÍAS MUS\$	90 DÍAS HASTA 1 AÑO MUS\$	1 A 3 AÑOS MUS\$	3 A 5 AÑOS MUS\$	5 A 10 AÑOS MUS\$	MÁS DE 10 AÑOS MUS\$
Rubro IFRS	Moneda						
Otros pasivos financieros, corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	-	-	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	-	12.999	-	-	-	-
	US\$	1.235	8.962	-	-	-	-
Pasivo por arrendamiento, corrientes	US\$	324	1.353	-	-	-	-
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	\$ NO REAJUSTABLE	6.310	-	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	7.692	-	-	-	-	-
	US\$	81.450	28.292	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	US\$	120	1.008	-	-	-	-
	US\$	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones, corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	1.359	-	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	13.789	-	-	-	-	-
	US\$	553	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar por impuestos, corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	1.294	-	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	5.612	-	-	-	-	-
	US\$	-	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	\$ NO REAJUSTABLE	866	-	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	1.508	-	-	-	-	-
	US\$	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	1.394	363	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	10.181	-	-	-	-	-
	US\$	2.265	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	SOLES PERUANOS	-	5.571	-	-	-	-
	US\$	-	-	15.000	20.000	15.000	-
Pasivo por arrendamiento, no corrientes	US\$	-	-	1.316	-	-	-
Provisiones, no corriente por beneficios a empleados	\$ NO REAJUSTABLE	-	-	-	-	2.532	-
Pasivos por impuestos diferidos	US\$	-	-	-	-	-	9.209
Otros Pasivos no corrientes	US\$	-	-	-	-	-	-
Otros Pasivos no corrientes	US\$	-	-	1.125	-	-	-
Otros Pasivos no corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	656	-	-	-	-	-
Cuenta por pagar Emp. Relacionada no corriente	US\$	-	-	-	-	-	-
TOTALES		136.608	58.548	17.441	20.000	17.532	9.209

31 DE DICIEMBRE DE 2018

PASIVOS		HASTA 90 DÍAS MUS\$	90 DÍAS HASTA 1 AÑO MUS\$	1 A 3 AÑOS MUS\$	3 A 5 AÑOS MUS\$	5 A 10 AÑOS MUS\$	MÁS DE 10 AÑOS MUS\$
Rubro IFRS	Moneda						
Otros pasivos financieros, corrientes	SOLES PERUANOS	2	-	-	-	-	-
	U.F	-	-	-	-	-	-
	US\$	4.155	2.125	-	-	-	-
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	\$ NO REAJUSTABLE	-	-	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	1.705	5	-	-	-	-
	US\$	96.681	25.762	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	US\$	6.077	-	-	-	-	-
Otras provisiones, corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	2.841	-	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	178	-	-	-	-	-
	US\$	397	768	-	-	-	-
Cuentas por pagar por impuestos, corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	8.908	-	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	2.144	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	\$ NO REAJUSTABLE	287	-	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	715	-	-	-	-	-
	US\$	896	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	\$ NO REAJUSTABLE	2.677	-	-	-	-	-
	US\$	865	-	-	-	-	-
	SOLES PERUANOS	6.794	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	SOLES PERUANOS	-	-	16.866	-	-	-
Provisiones, no corriente por beneficios a empleados	\$ NO REAJUSTABLE	-	-	-	-	2.806	-
Pasivos por impuestos diferidos	\$ NO REAJUSTABLE	-	-	-	-	-	7.711
TOTALES		135.322	28.660	16.866	-	2.806	7.711

37. MEDIO AMBIENTE

El detalle de los gastos realizados por concepto de medio ambiente al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

CONCEPTO	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Tratamiento de riles	98	122
TOTAL	98	122

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía estima desembolsos futuros por concepto de gastos de medio ambiente en MUS\$25.

38. INVERSIONES EN FILIALES

A continuación, incluimos los estados financieros consolidados resumidos del grupo desglosado por filial al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

		31.12.2019								
	ESTADOS FINANCIEROS	ACTIVOS CORRIENTES MUS\$	ACTIVOS NO CORRIENTES MUS\$	TOTAL ACTIVOS MUS\$	PASIVOS CORRIENTES MUS\$	PASIVOS NO CORRIENTES MUS\$	TOTAL PASIVOS MUS\$	INGRESOS ORDINARIOS MUS\$	COSTOS ORDINARIOS MUS\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) BRUTA MUS\$
Steel Building S.A.C.	Consolidado	125.167	108.908	234.075	(136.508)	(25.185)	(161.693)	147.393	(121.724)	25.669
Cintac Chile Spa	Consolidado	434.822	136.941	571.763	(357.726)	(27.615)	(385.341)	194.073	(173.970)	20.103

		31.12.2018								
	ESTADOS FINANCIEROS	ACTIVOS CORRIENTES MUS\$	ACTIVOS NO CORRIENTES MUS\$	TOTAL ACTIVOS MUS\$	PASIVOS CORRIENTES MUS\$	PASIVOS NO CORRIENTES MUS\$	TOTAL PASIVOS MUS\$	INGRESOS ORDINARIOS MUS\$	COSTOS ORDINARIOS MUS\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) BRUTA MUS\$
Cintac S.A.I.C.	Consolidado	276.948	121.980	398.928	(110.695)	(23.138)	(133.833)	224.050	(184.076)	39.974
Cintac Peru S.A.C. (ex Steel Trading)	Consolidado	56.960	53.541	110.501	(69.626)	(10.143)	(79.769)	81.238	(71.558)	9.680
Steel Building S.A.C.	Consolidado	33.423	43.972	77.395	(18.394)	(19.170)	(37.564)	10.331	(8.258)	2.073

Combinación de Negocios

38.1 ADQUISICIÓN DE GRUPO CALAMINON

Detalle de activos adquiridos y pasivos asumidos a valor razonable

La adquisición realizada en el año 2018 fue registrada usando el método de adquisición, según lo establecido en la NIIF 3 "Combinación de negocios", párrafo 4, nota 2.z. Los activos y pasivos fueron registrados a sus valores estimados de mercado a la fecha de compra, incluyendo los activos intangibles identificados no registrados en el estado de situación financiera de la entidad adquirida. Dichos valores razonables fueron determinados por la Gerencia y por sus asesores externos.

El 3 de julio de 2018, el Grupo adquirió el 70% de las acciones con derecho a voto del Grupo Calaminon, entidad no cotizada con sede social en Lima, Perú, especializada en el mercado de las soluciones modulares y de suministro de paneles aislados en acero en Perú. El Grupo ha adquirido el Grupo Calaminon como parte de su estrategia de crecimiento e internacionalización del Grupo y a la optimización del modelo de negocios.

Para efectos de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, conforme a lo permitido por la NIIF 3, la Gerencia del Grupo estimó preliminarmente los valores razonables de los activos y pasivos identificables de esta unidad generadora de efectivo en la fecha de adquisición. Los saldos finales se determinaron el 30 de junio de 2019, generando un ajuste de precio que disminuyó la plusvalía mercantil en MUS\$993.

Los valores en libros y razonables para los activos y pasivos identificables del Grupo Calaminon en la fecha de compra fueron los siguientes:

Adquisición con Ajuste de Precio

	VALOR LIBROS GRUPO ADQUIRIDO MUS\$	PURCHASE PRICE ALLOCATION MUS\$	VALOR RAZONABLE DEL GRUPO ADQUIRIDO AJUSTADO MUS\$	PURCHASE PRICE ALLOCATION (AJUSTE DURANTE AÑO DE ADQUISICIÓN) MUS\$	VALOR RAZONABLE DEL GRUPO ADQUIRIDO AJUSTADO MUS\$
Activos					
Activos corrientes	21.562	-	21.562	(3.197)	18.365
Activos no corrientes (1)	3.697	7.924	11.621	-	11.621
Total Activos	25.259	7.924	33.183	(3.197)	29.986
Pasivos					
Pasivos corrientes	6.623	768	7.391	(388)	7.002
Pasivos no corrientes	240	2.148	2.388	-	2.388
Total pasivos	6.863	2.916	9.779	(388)	9.390
ACTIVOS NETOS	18.396	5.008	23.404	(2.808)	20.596

Determinación de la Plusvalía

	VALORES INICIALES COMPRA MUS\$	AJUSTE PRECIO SEGÚN PARTICIPACIÓN MUS\$	VALOR RAZONABLE AJUSTADOS MUS\$
Importe pagado en efectivo	40.000		40.000
Interés no controlador a valor razonable	17.143	-	17.143
Combinación de negocio	57.143	-	57.143
Plusvalía mercantil por adquisición inicial (nota 17)	33.739	2.808	36.547
Valor a pagar por parte del vendedor al Comprador		(993)	(993)
PLUSVALÍA MERCANTIL POR ADQUISICIÓN INICIAL CON AJUSTE DE PRECIO	33.739	1.815	35.554
Diferencia de conversión moneda	(923)	596	(327)
SALDO PLUSVALÍA	32.816	2.411	35.227

La plusvalía de MUS\$35.554, actualizada por el efecto de conversión al 31 de diciembre de 2019 asciende a MUS\$35.227. La plusvalía representa el valor de las sinergias esperadas que surgirán de la adquisición y no se espera que sea deducible del impuesto a las ganancias. Asimismo, los intangibles identificados a la fecha de adquisición se detallan a continuación:

CLASIFICACIÓN	ACTIVO INTANGIBLE	PROPIETARIO	VALOR BRUTO
Otros Activos Intangibles	Marca Calaminon	Steel Building S.A.C.	4.807
Otros Activos Intangibles	Relación Clientes	Steel Building S.A.C.	2.476
Otros Activos Intangibles	Activos indemnizatorios	Steel Building S.A.C.	641
TOTALES ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA			7.924

(1) Activo intangible determinado conforme a Informe Purchase Price Allocation, presentado en tabla anterior "Adquisición con Ajuste de Precio".

Los valores razonables de los activos intangibles identificados fueron determinados mediante el enfoque de ingresos. Este enfoque se centra en la capacidad de producción de ingresos del activo, siendo su principal premisa que el valor de un activo puede medirse mediante el valor presente del beneficio económico neto (ingresos en efectivo menos desembolso en efectivo) a recibir a lo largo de su vida basados en el valor presente de los beneficios atribuibles al activo o los costos evitados como consecuencia de la propiedad del activo. Los métodos de capitalización y flujo de caja descontados se utilizan comúnmente para estimar el valor de estos activos.

Los siguientes métodos basados en el enfoque de ingresos fueron utilizados por la Gerencia de la Compañía para estimar los valores razonables de los activos intangibles identificables de acuerdo con la NIIF 3:

- Para la valorización de las marcas se aplicó el método "Relief from Royalty", por su denominación en inglés, el cual estima los flujos de efectivo que la empresa ahorra por el pago de regalías que ésta haría si no contase con una marca propia.
- Para la valorización de la relación con socios comerciales y con clientes se aplicó el método "Multi Period Excess Earning Method", por su denominación en inglés, el cual refleja el valor presente de los flujos de fondos excedentes que genera el activo intangible durante su vida útil, después de deducir los cargos contributivos por los activos operativos tangibles o intangibles utilizados.

En opinión de la Gerencia, estos métodos son generalmente aceptados para la valuación de activos intangibles identificables en procesos de combinación de negocios.

38.2 ADQUISICIÓN GRUPO CORPORACIÓN SEHOVER-SIGNOVIAL

Con fecha 18 de octubre de 2018, Cintac S.A. firmó un acuerdo, a través de su filial peruana Steel Building S.A.C., de US\$4,5 millones, por la adquisición del 60% de las acciones de las empresas Corporación Sehover S.A.C. y Signo Vial S.A.C. Esta operación se concretó con fecha 04 de enero de 2019.

Durante el período de medición, la adquirente ajustó en forma retrospectiva los montos provisionales reconocidos en la fecha de adquisición para reflejar la nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición y que, de haberse conocido, habrían afectado la medición de los montos reconocidos en esa fecha.

Durante la medición, la adquirente también reconoció activos y/o pasivos adicionales, en su caso, ya que la nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición y que, de haberse conocido, habrían dado como resultado el reconocimiento de aquellos activos y/o pasivos a dicha fecha. El período de medición no excedió un año a partir de la fecha de adquisición (en nuestro caso, 04 de enero de 2019).

La adquisición de dichas empresas por la Compañía fue registrada según lo establecido en la NIIF 3 "Combinación de negocios", reflejando los activos y pasivos adquiridos a sus valores estimados de mercado, así como la respectiva plusvalía mercantil.

La plusvalía generada al momento de la transacción se atribuye a la estrategia de expansión de la Compañía y a la optimización del modelo de negocios.

A continuación, se presenta un cuadro con el desglose de los valores razonables determinados a la fecha de adquisición:

a. Detalle de activos adquiridos y pasivos asumidos Corporación Sehover

	VALOR LIBROS GRUPO ADQUIRIDO MUS\$	RECONOCIMIENTO DEL VALOR RAZONABLE MUS\$	VALOR RAZONABLE DE EMPRESA ADQUIRIDA MUS\$
ACTIVOS			
Activos corrientes	48	-	48
Activos no corrientes	871	292	1.163
TOTAL ACTIVOS	919	292	1.211
PASIVOS			
Pasivos corrientes	14	-	14
Pasivos no corrientes	-	86	86
TOTAL PASIVOS	14	86	100
ACTIVOS NETOS	905	206	1.111

Valores de activos y pasivos corresponden al 100% de la sociedad adquirida.

DETERMINACIÓN DE LA PLUSVALÍA	VALORES INICIALES COMPRA MUS\$	RECONOCIMIENTO DEL VALOR RAZONABLE MUS\$	VALOR RAZONABLE AJUSTADO MUS\$
Importe pagado (60%)	2.400	-	2.400
Interés no controlador (40%)	362	82	444
Combinación de negocio	542	125	667
PLUSVALÍA MERCANTIL POR ADQUISICIÓN INICIAL	1.857	(125)	1.732
Diferencia de conversión moneda			28
SALDO PLUSVALÍA			1.760

La plusvalía de MUS\$1.732, actualizada por el efecto de conversión al 31 de diciembre de 2019 asciende a MUS\$1.760. La plusvalía representa el valor de las sinergias esperadas que surgirán de la adquisición y no se espera que sea deducible del impuesto a las ganancias. Asimismo, los intangibles identificados a la fecha de adquisición se detallan a continuación:

CLASIFICACIÓN	ACTIVO INTANGIBLE	PROPIETARIO	VALOR BRUTO MUS\$
Otros Activos Intangibles	Marca Sehover	Steel Building	178
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA			178

b. Detalle de activos adquiridos y pasivos asumidos Signovial

	VALOR LIBROS GRUPO ADQUIRIDO MUS\$	RECONOCIMIENTO DEL VALOR RAZONABLE MUS\$	VALOR RAZONABLE DE EMPRESA ADQUIRIDA MUS\$
ACTIVOS			
Activos corrientes	1.725	-	1.725
Activos no corrientes	454	1.133	1.587
TOTAL ACTIVOS	2.179	1.133	3.312
PASIVOS			
Pasivos corrientes	1.078	89	1.167
Pasivos no corrientes	227	334	561
TOTAL PASIVOS	1.305	423	1.728
ACTIVOS NETOS	874	710	1.584

c. Valores de activos y pasivos corresponden al 100% de la sociedad adquirida

DETERMINACIÓN DE LA PLUSVALÍA	VALORES INICIALES COMPRA MUS\$	RECONOCIMIENTO DEL VALOR RAZONABLE MUS\$	VALOR RAZONABLE AJUSTADO MUS\$
Importe pagado (60%)	2.100		2.100
Interés no controlador (40%)	350		634
Combinación de negocio	524		950
PLUSVALÍA MERCANTIL POR ADQUISICIÓN INICIAL	1.576	(381)	1.195
Diferencia de conversión moneda			19
SALDO PLUSVALÍA			1.214

La plusvalía de MUS\$1.195, actualizada por el efecto de conversión al 31 de diciembre de 2019 asciende a MUS\$1.214. La plusvalía representa el valor de las sinergias esperadas que surgirán de la adquisición y no se espera que sea deducible del impuesto a las ganancias. Asimismo, los intangibles identificados a la fecha de adquisición se detallan a continuación:

CLASIFICACIÓN	ACTIVO INTANGIBLE	PROPIETARIO	VALOR BRUTO MUS\$
Otros Activos Intangibles	Marca Signovial	Steel Building	616
Otros Activos Intangibles	Relación clientes	Steel Building	64
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA			680

Los valores razonables de los activos intangibles identificados de Sehover y Signovial fueron determinados mediante el enfoque de ingresos. Este enfoque se centra en la capacidad de producción de ingresos del activo, siendo su principal premisa que el valor de un activo puede medirse mediante el valor presente del beneficio económico neto (ingresos en efectivo menos desembolso en efectivo) a recibir a lo largo de su vida basados en el valor presente de los beneficios atribuibles al activo o los costos evitados como consecuencia de la propiedad del activo. Los métodos de capitalización y flujo de caja descontados se utilizan comúnmente para estimar el valor de estos activos.

Los siguientes métodos basados en el enfoque de ingresos fueron utilizados por la Gerencia de la Compañía para estimar los valores razonables de los activos intangibles identificables de acuerdo con la NIIF 3:

- Para la valoración de las marcas se aplicó el método "Relief from Royalty", por su denominación en inglés, el cual estima los flujos de efectivo que la empresa ahorra por el pago de regalías que ésta haría si no contase con una marca propia.
- Para la valoración de la relación con socios comerciales y con clientes se aplicó el método "Multi Period Excess Earning Method", por su denominación en inglés, el cual refleja el valor presente de los flujos de fondos excedentes que genera el activo intangible durante su vida útil, después de deducir los cargos contributivos por los activos operativos tangibles o intangibles utilizados.

En opinión de la Gerencia, estos métodos son generalmente aceptados para la valuación de activos intangibles identificables en procesos de combinación de negocios.

38.3 ADQUISICIÓN AGROW SPA

La adquisición de dicha empresa por la Compañía fue registrada según lo establecido en la NIIF 3 "Combinación de negocios", reflejando los activos y pasivos adquiridos a sus valores estimados de mercado (valor razonable), así como la respectiva plusvalía mercantil.

Los valores de libros fueron obtenidos de los Estados Financieros en IFRS al 01 de octubre de 2019 de la Sociedad adquirida. En cumplimiento con IFRS 3, la filial Cintac Chile Spa ha reconocido los activos netos, medidos sobre la base de una valuación provisoria a la espera de la finalización encargadas a especialistas independientes. Si información nueva obtenida dentro de un período de un año, a contar de la fecha de adquisición acerca de hechos y circunstancias que existían a la fecha de adquisición, identifica ajustes a los importes anteriores o cualquier disposición adicional a la que existía a esa misma fecha, se revisará la contabilización de la adquisición en el marco de los permitido por IFRS 3.

La plusvalía generada al momento de la transacción se atribuye a la estrategia de expansión de la Compañía y a la optimización del modelo de negocios.

A continuación, se presenta un cuadro con el desglose de los valores razonables determinados a la fecha de adquisición:

Detalle de activos adquiridos y pasivos asumidos Agrow Spa

	VALOR LIBROS GRUPO ADQUIRIDO MUS\$	RECONOCIMIENTO DEL VALOR RAZONABLE MUS\$	VALOR RAZONABLE DE EMPRESA ADQUIRIDA MUS\$
ACTIVOS			
Activos corrientes	294	-	294
Activos no corrientes	32	-	32
TOTAL ACTIVOS	326	-	326
PASIVOS			
Pasivos corrientes	98	-	98
Pasivos no corrientes	-	-	0
TOTAL PASIVOS	98	-	98
ACTIVOS NETOS			
	228	0	228
			MUS\$
Importe pagado			3.325
Interés no controlador			68
Costo combinación de negocio			159
Diferencia de Cambio inicial			(73)
PLUSVALÍA MERCANTIL POR ADQUISICIÓN INICIAL			3.093

El pago contado de la compra fue de MUS\$1.995; el saldo será pagado en 2 cuotas iguales de MUS\$665 cada una con vencimiento en el mes de octubre de 2020 y 2021, respectivamente.

39. DIFERENCIA DE CAMBIO Y UNIDADES DE REAJUSTE

A continuación, se detallan los efectos de las diferencias de cambio y unidades de reajuste registrados en el resultado del período:

39.1 DIFERENCIA DE CAMBIO

RUBRO	MONEDA	ACUMULADO	
		01.01.2019 31.12.2019 MUS\$	01.01.2018 31.12.2018 MUS\$
Activos corrientes	\$ No reajutable	(3.357)	(8.939)
Activos no corrientes	\$ No reajutable	-	-
TOTAL DE ACTIVOS		(3.357)	(8.939)
Pasivos corrientes	\$ No reajutable	2.450	8.082
Pasivos no corrientes	\$ No reajutable	(12)	351
TOTAL PASIVOS		2.438	8.433
TOTAL DIFERENCIA DE CAMBIO		(919)	(506)

39.2 UNIDADES DE REAJUSTES

RUBRO	MONEDA	ACUMULADO	
		01.01.2019 31.12.2019 MUS\$	01.01.2018 31.12.2018 MUS\$
Activos corrientes	Pesos chilenos	32	81
Activos no corrientes	Pesos chilenos	-	-
TOTAL DE ACTIVOS		32	81
Pasivos corrientes	Pesos chilenos	-	-
Pasivos no corrientes	Pesos chilenos	-	-
TOTAL PASIVOS		-	-
TOTAL UNIDADES DE REAJUSTE		32	81

40. HECHOS POSTERIORES

En sesión extraordinaria de Directorio de Cintac S.A. ("Cintac"), celebrada el 29 de enero pasado, acordó por unanimidad de sus miembros aprobar la operación de compra, a través de su filial directa Cintac Chile Spa ("Cintac Chile"), del 60% de las acciones de Promet Servicios Spa ("Promet Servicios") y del 10% de las acciones de Promet Montajes Spa ("Promet Montajes"). Promet Servicios es una sociedad chilena con más de 30 años de experiencia en el desarrollo de proyectos de ingeniería y construcción de campamentos mineros. Promet Montajes tiene por objeto principalmente la ejecución por cuenta propia o de terceros, de toda clase de obras civiles y de montaje de plantas industriales, comercial, agrícola y minería.

El contrato de compraventa de acciones por el 60% de las acciones de Promet Servicios y del 10% de Promet Montajes, es por 667.494 UF. Esta operación de compra está sujeta a la aprobación de la Fiscalía Nacional Económica.

No han ocurrido otros hechos significativos entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que afecten la presentación de los mismos.

* * * * *

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

ESTADOS DE SITUACIÓN

FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifra en miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

ACTIVOS	CINTAC CHILE SPA Y FILIALES	STEEL BUILDING S.A.C. Y FILIALES	
	2019 MUS\$	2019 MUS\$	2018 MUS\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente al efectivo	17.569	8.821	10.957
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-
Otros activos no financieros, Corrientes	300	1.770	638
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	42.137	51.517	2.174
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	318.025	10.175	-
Inventarios, corrientes	49.799	47.683	17.407
Activos por impuestos, corrientes	7.055	5.202	2.247
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	434.885	125.168	33.423
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietario	-	-	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES	434.885	125.168	33.423
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	-	132	49
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	50.660	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participación	-	1.087	
Activos intangibles distintos de la plusvalia	835	8.550	7.707
Plusvalía	3.093	38.201	32.816
Propiedades, planta y equipo	79.161	60.510	3.397
Propiedades de inversión	527	-	-
Activos por impuestos diferidos	2.696	427	3
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	136.972	108.907	43.972
TOTAL DE ACTIVOS	571.857	234.075	77.395

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

ESTADOS DE SITUACIÓN

FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifra en miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	CINTAC CHILE SPA Y FILIALES		STEEL BUILDING S.A.C. Y FILIALES	
	2019 MUS\$	2019 MUS\$	2018 MUS\$	2018 MUS\$
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	4.006	18.883	2.697	
Pasivo por arrendamiento, corriente	49	1.628	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	80.626	42.344	3.800	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	269.396	39.387	664	
Otras provisiones, corrientes	1.273	14.242	818	
Pasivos por Impuesto,s corrientes	1.146	5.757	2.034	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	383	1.585	436	
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.520	12.682	7.945	
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS PARA LA VENTA	358.399	136.508	18.394	
PASIVOS CORRIENTES TOTALES	358.399	136.508	18.394	
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	5.571	16.866	
Pasivo por arrendamiento, no corriente	32	1.284	-	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	17.929	8.100	-	
Pasivos por impuestos diferidos	6.290	4.493	2.304	
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.076	-	-	
Otros pasivos no financieros, no corrientes	656	1.125	-	
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES	26.983	20.573	19.170	
TOTAL DE PASIVOS	385.382	157.081	37.564	
PATRIMONIO				
Capital emitidos	123.515	49.437	41.000	
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17.667	26.840	10	
Otras reservas	45.318	(3.895)	(1.179)	
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	186.500	72.382	39.831	
Participación no controladoras	(25)	4.612	-	
PATRIMONIO TOTAL	186.475	76.994	39.831	
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	571.857	234.075	77.395	

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR FUNCIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifra en miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	CINTAC CHILE SPA Y FILIALES	STEEL BUILDING S.A.C Y FILIALES.	
	2019 MUS\$	2019 MUS\$	2018 MUS\$
GANANCIA (PERDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	194.073	147.393	10.330
Costo de ventas	(173.970)	(121.724)	(8.258)
GANANCIA BRUTA	20.103	25.669	2.072
OTRAS PARTIDAS DE OPERACION:			
Costo de distribución	(12.114)	(6.472)	(658)
Gastos de administración	(5.294)	(5.879)	(719)
Otras ganancias (pérdidas)	(276)	(1.161)	(278)
GANANCIA (PERDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	2.419	12.157	417
Ingresos financieros	741	640	4
Costos financieros	(2.644)	(2.871)	(140)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen usando el método de la participación	-	101	-
Diferencias de cambio	(975)	113	(102)
Resultado por unidades de reajuste	31	-	-
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO	(428)	10.140	179
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(256)	(3.920)	(85)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(684)	6.220	94
GANANCIA (PERDIDA)	(684)	6.220	94
GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(610)	4.193	10
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	(74)	2.027	84
GANANCIA (PERDIDA)	(684)	6.220	94

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifra en miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	CINTAC CHILE SPA Y FILIALES	STEEL BUILDING S.A.C. Y FILIALES	
	2019 MUS\$	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Ganancia (pérdida)	(684)	6.220	94
Componentes de otro resultado integral, que no se clasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(3)	-	-
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos	(3)	-	-
Componentes de otro resultado integral, que se clasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Diferencia de cambio por conversión	6	801	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	6	801	-
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-	-
TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁ AL RESULTADO DEL PERÍODO ANTES DE IMPUESTOS	6	801	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará a resultado del período	-	-	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS, GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR	-	-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará a resultado del período	-	-	-
Impuestos a las ganancias relacionados con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-	-
Impuestos a las ganancias relacionados con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-	-
Coberturas de flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de flujo de efectivo	-	-	-
Impuestos a las ganancias relacionado con otro resultado integral	-	-	-
Impuestos a las ganancias relacionados con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-	-
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS RELACIONADAS CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL	-	-	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL	3	801	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(681)	7.021	94
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(607)	4.994	10
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(74)	2.027	84
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(681)	7.021	94

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifra en miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	CINTAC CHILE SPA Y FILIALES	STEEL BUILDING S.A.C. Y FILIALES	
	2019 MUS\$	2019 MUS\$	2018 MUS\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	205.137	166.822	17.119
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(193.721)	(148.847)	(7.851)
Intereses recibidos	101	198	-
Intereses pagados	-	(54)	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(12.475)	(8.937)	(657)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.549)	(5.000)	(1.537)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.203	(649)	1.259
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(1.304)	3.533	8.333
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Prestamos a entidades relacionadas	(220.440)	(3.915)	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(1.985)	(1.028)	(40.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	105	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	5.326	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-	41.000
Compras de propiedades, planta y equipo	(12.495)	(4.821)	(118)
Compra activos intangibles	(824)		
Cobros a entidades relacionadas	248.128	-	-
Intereses Recibidos	7	393	-
Otras entradas (salidas)	-	(31)	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	17.717	(9.297)	882
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	20.185	2.463
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	9.938	-
Pago de préstamos a entidades relacionadas	-	(5.100)	-
Pago de pasivos por arrendamiento financiero	-	(701)	(118)
Intereses Pagados	(98)	(767)	-
Pagos de préstamos	-	(20.004)	(603)
Otras entradas (salidas) de efectivo	62	95	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(36)	3.646	1.742
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	16.377	(2.118)	10.957
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(216)	(18)	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	16.161	(2.136)	10.957
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	1.407	10.957	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	17.568	8.821	10.957

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO RESUMIDOS DE FILIALES DE CINTAC S.A.

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2019 y 2018

(Cifra en miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

EN MILES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES	CINTAC CHILE SPA Y FILIALES								STEEL BUILDING S.A.C. Y FILIALES						
	CAPITAL EMITIDO	RESERVAS POR DIFERENCIA DE CAMBIO POR CONVERSIÓN	RESERVAS DE GANANCIAS O PERDIDAS ACTUARIALES	OTRAS RESERVAS	TOTAL OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORES	PATRIMONIO NETO TOTAL	CAPITAL EMITIDO	RESERVAS POR DIFERENCIA DE CAMBIO POR CONVERSIÓN	OTRAS RESERVAS	TOTAL OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORES	PATRIMONIO NETO TOTAL
SALDO FINAL AL 01 DE ENERO DE 2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambio de políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO INICIAL REEXPRESADO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-	-	41.000	-	-	-	-	-	-	-
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	84	94	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.179)	-	(1.179)	-	-	(1.179)	-
Emisión de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(84)	(84)	-
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	-	-	-	-	-	-	-	41.000	(1.179)	-	(1.179)	10	-	39.831	-
Incremento (disminución) por cambio de políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO INICIAL REEXPRESADO	-	-	-	-	-	-	-	41.000	(1.179)	-	(1.179)	10	-	39.831	-
Aumento de Capital	123.515	-	(949)	46.264	45.315	18.277	(19)	187.088	8.437	-	(3.529)	(3.529)	22.637	3.187	30.732
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	-	(610)	(74)	(684)	-	-	-	-	4.193	2.027	6.220
Otro resultado integral	-	6	(3)	-	3	-	-	3	-	801	-	801	-	-	801
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	68	68	-	-	12	12	-	(602)	(590)
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	123.515	6	(952)	46.264	45.318	17.667	(25)	186.475	49.437	(378)	(3.517)	(3.895)	26.840	4.612	76.994

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO RESUMIDOS DE FILIALES DE CINTAC S.A.

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2019 y 2018

(Cifra en miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

EN MILES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES	CINTAC S.A.I.C. Y FILIAL						STEEL BUILDING S.A.C. Y FILIALES						
	CAPITAL EMITIDO	RESERVAS DE GANANCIAS O PERDIDAS ACTUARIALES	OTRAS RESERVAS	TOTAL OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORES	PATRIMONIO NETO TOTAL	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	TOTAL OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORES	PATRIMONIO NETO TOTAL
SALDO FINAL AL 01 DE ENERO DE 2017	187.202	(447)	(29.454)	(29.901)	78.189	-	235.490	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambio de políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO INICIAL REEXPRESADO	187.202	(447)	(29.454)	(29.901)	78.189	-	235.490	-	-	-	-	-	-
Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	18.486	-	18.486	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	187.202	(447)	(29.454)	(29.901)	96.675	-	253.976	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambio de políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO INICIAL REEXPRESADO	187.202	(447)	(29.454)	(29.901)	96.675	-	253.976	-	-	-	-	-	-
Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-	-	41.000	-	-	-	-	41.000
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	22.638	84	22.638	-	-	-	10	84	94
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	(1.179)	(1.179)	-	-	-	(1.179)
Dividendos	-	-	-	-	(11.500)	-	(11.500)	-	-	-	-	-	-
Otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	(84)	-	-	-	-	(84)	(84)	(84)
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	187.202	(447)	(29.454)	(29.901)	107.813	-	265.114	41.000	(1.179)	(1.179)	10	-	39.831

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de Diciembre de 2019

1. COMENTARIOS GENERALES

A nivel consolidado Cintac aumentó sus ingresos por ventas en un 9,3% respecto del mismo período del año anterior, en línea con la estrategia de diversificación y entrada a nuevos mercados a través de la adquisición de las nuevas compañías en Perú.

Desde comienzos del presente año comenzó el proceso de integración de las empresas Corporación Sehover SAC y Signo Vial SAC, compañías que participan en el mercado peruano de la seguridad, infraestructura, conservación y señalización vial. Se espera que este segmento de negocio se desarrolle fuertemente en los próximos años y la compañía a través de estas nuevas filiales pueda ofrecer los servicios y soluciones que el mercado demande.

A fines del mes de octubre de 2019, Cintac adquiere el 70% de las acciones de la sociedad Agrow SPA. Esta transacción permitirá a la compañía participar en el mercado de la fabricación y estructuración en acero y otras materialidades de soluciones para el mercado agrícola, así como también en la venta de los principales insumos requerido en este ámbito.

Al cierre de diciembre de 2019, considerando Chile y Perú, los despachos suman un total de 303 mil toneladas, cifra menor en 4 mil toneladas a la alcanzada durante el período de enero – diciembre del año 2018. El margen de contribución al cierre de diciembre del 2019 respecto al mismo período del año anterior muestra una disminución de MMUS\$6, esta disminución, es producto principalmente del aumento en el tipo de cambio promedio en Chile (\$708 en 2019 versus \$645 en 2018). Si bien, el aumento en los costos de venta pudo ser compensado con aumentos porcentuales equivalentes del precio de venta en pesos chilenos (moneda en la que funciona el mercado en Chile), al convertir los precios al mayor tipo de cambio promedio mencionado anteriormente, los ingresos por venta sumadas las ventas en Perú sólo aumentaron un 9,3% respecto del acumulado a diciembre de 2018 y los costos de venta consolidados aumentaron un 13,4%. Al cierre del 2019, la utilidad del ejercicio alcanzó a MMUS\$5,1.

2. ANÁLISIS COMPARATIVO Y PRINCIPALES TENDENCIAS OBSERVADAS.

Ingresos

Los ingresos acumulados del 2019 alcanzaron los MMUS\$341.-, esta cifra es un 9,3% mayor respecto a la de igual período del 2018 (MMUS\$312). El aumento se debe principalmente al incremento en los precios promedio de venta de un 11% producto del mix de venta y a la incorporación de las nuevas filiales en Perú respecto al mismo período del año anterior.

Costo de ventas

El costo de ventas del período enero – diciembre de 2019 registró un aumento de MMUS\$35 lo cual es un 13,4% mayor respecto del mismo periodo del año anterior, producto principalmente del mix de productos de venta y de la incorporación de las nuevas filiales en Perú.

Costos de Distribución y Gastos de Administración

A diciembre de 2019 los costos de distribución y administración muestran un aumento de 13,7% con respecto a igual período del año 2018, producto principalmente de la incorporación de las nuevas filiales en Perú; esta alza se contrarresta con la mejora en los costos unitarios por aumentos de productividad.

Resultado Financiero

El resultado financiero a diciembre de 2019 alcanzó una pérdida de MMUS\$6,3, el principal efecto es el aumento en los gastos financieros que generaron un mayor costo de MMUS\$3,3 respecto del ejercicio 2018 producto de la incorporación de las nuevas filiales en Perú, el aumento de la deuda promedio por el efecto anteriormente mencionado y del costo financiero por el crédito largo plazo incorporado en el mes de mayo.

INDICADOR	UNIDAD	DIC-19	DIC-18	VARIACIÓN	
LIQUIDEZ	Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	Veces	1,42	1,35	0,07
	Razón ácida (Activo corriente - Inventarios) / Pasivo Corriente	Veces	0,90	0,84	0,06
	Capital de trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	MMUS\$	79	57	22,0
ENDEUDAMIENTO	Razón de endeudamiento Total Pasivos / Total Patrimonio	Veces	1,26	0,91	0,32
	Deuda corriente Pasivo Corriente / Pasivo Total	%	72,9	85,7	-12,8
	Deuda no corriente Pasivo No Corriente / Pasivo Total	%	27,1	14,3	12,8
ACTIVIDAD	Rotación de inventarios Costo Ventas / Existencias	(veces al año)	3,02	3,11	-0,09
	Permanencia de inventarios (Existencias / Costo de Ventas) * Días del período	(días)	119	116	3

Activos y pasivos totales

Los activos totales al cierre de diciembre de 2019 muestran un aumento de MMUS\$72 equivalente a un 18,2% con respecto al cierre del año 2018, pasando de MMUS\$394 a MMUS\$466; este aumento se explica principalmente por la incorporación de las nuevas filiales en Perú en los estados financieros. El activo corriente aumenta en un 21% y los activos no corrientes aumentan en un 14,5%, este último efecto incorpora la plusvalía reconocida por las compras de Corporación Sehover, Signovial y Agrow SPA. El pasivo exigible aumenta en un 35,5% pasando de MMUS\$191,4 en diciembre 2018 a MMUS\$ 259 a diciembre 2019, siendo de un 15,2% el aumento en el pasivo corriente y un mayor aumento del pasivo no corriente debido a la contratación de un crédito de largo plazo por MMUS\$50 y la incorporación de la plusvalía por la compra de las nuevas filiales en Perú.

Patrimonio

Entre diciembre de 2019 y diciembre de 2018 el patrimonio neto aumentó en MMUS\$3,7 cifra explicada por el menor desempeño del negocio en Chile.

Índices

El índice de liquidez aumentó de 1,35 veces a 1,42 veces con respecto a diciembre 2018, esto es producto del mayor aumento porcentual del activo corriente en 21% (MMUS\$47) versus la disminución porcentual en el pasivo corriente de 15,2% (MMUS\$25), el detalle de las variaciones es el siguiente:

Activos Corrientes

Comparados con diciembre de 2018, los activos corrientes muestran un aumento de 21% (MMUS\$47), lo que se debe principalmente al aumento del efectivo y equivalente de efectivo en MMUS\$14,1, al aumento en las cuentas por cobrar de MMUS\$18,8 y de los inventarios por MMUS\$14,1 los efectos son principalmente producto de la incorporación de las nuevas filiales en Perú.

Pasivos Corrientes

Los pasivos corrientes aumentaron en 15,2% (MMUS\$25) con respecto a diciembre de 2018 alcanzando un valor total de MMUS\$189. Lo anterior producto del aumento de los otros pasivos financieros, corrientes en MMUS\$ 17 producto de la reclasificación del largo al corto plazo de la opción put en poder de los socios minoritarios en la compañía Calaminon, una disminución de MMUS\$ 4,1 pasivos por impuestos corrientes y un aumento de MMUS\$ 11,4 en otras provisiones corrientes producto de los proyectos en ejecución de las filiales peruanas.

La razón ácida aumentó de 0,84 veces al cierre de diciembre 2018 a 0,90 veces al cierre de diciembre de 2019 debido principalmente a la mayor disminución del pasivo corriente versus el aumento de los inventarios respecto al cierre del año anterior por la incorporación de los inventarios de las nuevas filiales en Perú.

El capital de trabajo aumentó en MMUS\$22 producto del mayor aumento del activo corriente (MMUS\$47) versus el pasivo corriente (MMUS\$25). La razón de endeudamiento aumentó respecto del cierre del año anterior pasando de 0,94 veces a diciembre de 2018 a 1,26 veces en diciembre de 2019, ambos conceptos fuertemente influenciados por la contratación del crédito de largo plazo de MMUS\$50.

La rotación de inventarios disminuyó de 3,11 veces al cierre del año 2018 a 3,02 veces al cierre de diciembre de 2019, la variación de esta cifra se explica por la mayor variación de los inventarios por sobre el costo de venta. Debido a ello, los días de permanencia de las existencias pasaron de 116 días a 119 días desde diciembre del 2018 a diciembre del presente año.

INDICADOR	UNIDAD	DIC-19	DIC-18	VARIACIÓN	
ENDEUDAMIENTO	Cobertura de gastos financieros	Veces	2,4	9,1	-6,7
	Utilidad antes de impuestos e intereses / Gastos Financieros				
RENTABILIDAD	Margen bruto / Ingresos ordinarios	%	13,8	16,9	-3,1
	Ganancia Bruta / Ingresos de actividades ordinarias				
	Rentabilidad del patrimonio (2)	%	2,5	9,7	-7,2
	Ganancia (Pérdida) / Patrimonio Promedio				
	Rentabilidad de activos (2)	%	1,20	5,5	-4,3
	Ganancia (Pérdida) / Activo Promedio				
	Utilidad por acción	USD	0,012	0,044	-0,032
	Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora / Número acciones emitidas				

(2) Rentabilidades anualizadas

La cobertura de gastos financieros para el período enero – diciembre 2019 fue de 2,4 veces, cifra menor a la de igual período del año 2018 (9,1 veces), debido al mayor gasto en intereses del período producto del aumento en las tasas de interés y a la menor utilidad registrada en el período.

El margen bruto porcentual fue menor al obtenido en el mismo período del 2018 como resultado de un menor aumento en los ingresos de 9,3% versus el aumento de los costos de los productos de un 13,4%. Como se mencionó en párrafos precedentes, el aumento de precios se vio afectado negativamente por el aumento en el tipo de cambio y el aumento de costos fue producto del cambio en el mix de venta.

La rentabilidad anualizada de los activos disminuyó desde 5,5% a diciembre de 2018 hasta 1,2% al cierre de diciembre de 2019, la disminución fue producto de la menor utilidad del ejercicio. La rentabilidad anualizada del patrimonio alcanzó un 2,5% producto también de la menor utilidad del ejercicio.

3. ANÁLISIS DE LAS DIFERENCIAS ENTRE LOS VALORES LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS.

Los principales activos consolidados de la sociedad, de su filial chilena Cintac Chile Spa y de la filial peruana Steel Building SAC, corresponden a efectivo y equivalentes de efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, propiedad planta y equipos e inventarios (se presentan al costo de adquisición y/o producción, según corresponda).

El valor libro de las cuentas por cobrar se presenta neto de provisiones constituidas por riesgo de incobrabilidad y no tiene diferencias con su valor económico. El valor libro del activo fijo se encuentra remedido y valorizado de acuerdo con pruebas de mercado, las que se llevaron a cabo conforme lo estipula la normativa de la Comisión para el Mercado Financiero para la primera adopción de normas internacionales de información financiera IFRS. Las nuevas incorporaciones se presentan al costo de adquisición. La depreciación se determina según el método lineal y de acuerdo con la vida útil de los bienes. Conforme lo anterior, el valor económico de los bienes no difiere significativamente de su valor de libros.

El pasivo exigible incluye los intereses devengados al cierre de los respectivos estados financieros.

4. ANÁLISIS DEL MERCADO POR SEGMENTOS.¹

Se han definido los siguientes segmentos del mercado en que participa la empresa los cuales se encuentran definidos por zonas geográfica: Chile y Perú.

Descripción de los segmentos:

Chile - Está compuesto por Cintac SAIC, Agrow Spa y Panal Energía, que fabrican y comercializan todo su mix de productos en el mercado nacional y por medio de exportaciones hacia el exterior, operando por medio de instalaciones de fabricación y oficinas de ventas, en donde sus principales productos y servicios se encuentran relacionados a los mercados de la construcción, soluciones constructivas, agrícola y de energía.

Perú - Está compuesto por las compañías operativas Tupemesa, Grupo Calaminon, Corporación Sehover y Signovial, quienes fabrican y comercializan todos sus mix de productos, soluciones y servicios en el mercado nacional peruano y por medio de exportaciones hacia el exterior, operando por medio de instalaciones de fabricación y oficinas de ventas., en donde sus principales productos y servicios se encuentran relacionados con el mercado de la construcción, modular, minería e infraestructura vial.

INGRESOS CONSOLIDADOS



¹ Los ingresos por venta descritos en cada segmento no consideran las ventas intercompañías.

5. ASPECTOS OPERACIONALES

En aspectos operacionales y de inversión durante el período enero – diciembre 2019 se mencionan los siguientes puntos:

- Se continúa con las actividades de excelencia operacional tanto en planta Lonquén, planta Maipú y planta Tupemesa.
- En Tupemesa se terminó con el traslado de Planta Villa El Salvador a Planta Lurín. Cintac Maipú ya se encuentra abasteciéndose de su energía renovable desde su planta fotovoltaica ubicada sobre sus techos.
- La compañía mantiene su compromiso con la seguridad a través de distintos programas y actividades al interior de las plantas.
- Se está sesionando en grupos de trabajo colaborativo y en grupos de innovación que ayudarán a mejorar la coordinación entre los aspectos operacionales y administrativos.

6. ANÁLISIS DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

Durante el período enero – diciembre de 2019 se originó una variación neta positiva del efectivo y equivalente al efectivo de MMUS\$ 14,1 como resultado de:

- a) Flujo neto negativo originado por actividades de la operación por MMUS\$10,8 proveniente principalmente de la recaudación de deudores por venta por MMUS\$374, compensadas por pagos a proveedores de MMUS\$357,2, pagos al personal por MMUS\$23 y pago de impuestos de MMUS\$6,9.
- b) Flujo neto positivo de MMUS\$38,2 originado por actividades de financiamiento cifra que se compara con los MMUS\$5 negativo al mismo período del año 2018. Este flujo neto está compuesto principalmente por ingreso y pago de préstamos de financiamientos de corto plazo y la incorporación del crédito financiero de largo plazo por MMUS\$ 50 y el pago de dividendos por MMUS\$ 9,6.
- c) Flujo neto negativo de MMUS\$13 originado por actividades de inversión, durante el mes de agosto se realizó la compra de terreno en Chile por MMUS\$7,5. En el año 2018 esta cifra alcanzó los MMUS\$42,6 negativos, la variación se explica por la venta de la propiedad Varco Pruden en el primer semestre y el desembolso por la adquisición de la compañía peruana Calaminon durante el mes de Julio de 2018.
- d) El efecto de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo dio como resultado un efecto negativo de MMUS\$0,04.

7. RIESGOS FINANCIEROS Y DE MERCADO.

La Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos de activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgos son aprobadas y revisadas periódicamente por la administración de Cintac S.A.

a) Riesgo de mercado: Es probable que fluctuaciones de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de las materias primas, etc., puedan producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la indexación de éstos a dichas variables. La administración está atenta a estas variables de mercado y define estrategias específicas en función de análisis periódicos de tendencias de las variables que puedan impactar la posición financiera de la compañía.

b) Tipo de cambio: La sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas distintas al dólar estadounidense, pesos chilenos y soles peruanos debido a que la compañía lleva sus registros contables consolidados en moneda dólar.

Con el objeto de minimizar la exposición al riesgo de tipo de cambio, la compañía intensificó el uso de operaciones de cobertura con el fin de minimizar los impactos producidos por las fluctuaciones del tipo de cambio.

c) Tasa de interés: La estructura de financiamiento de la Sociedad considera tasas fijas y variables en moneda dólar y moneda local. Al cierre del período la sociedad no mantiene coberturas de tasa de interés que cubran las variaciones de la tasa de interés de los créditos contratados.

d) Precios de las materias primas: La empresa y sus filiales ha definido como objetivo mantener la cantidad óptima de existencias que le permitan satisfacer la demanda de sus clientes y así disminuir la exposición a variaciones de precios del acero, como también incurrir en mayores costos de capital de trabajo.

e) Riesgo de crédito: Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Sociedad, y se distinguen en riesgos de activos financieros por la exposición a la que está expuesto el efectivo y efectivo equivalente y el riesgo de crédito por los deudores por ventas.

Al objeto de minimizar los riesgos financieros, la Sociedad ha definido como política, que las operaciones financieras sean efectuadas con bancos de alta calidad crediticia, de acuerdo con las clasificaciones de crédito efectuadas por clasificadoras de riesgos internacionales y limitados en montos por entidad financiera. En lo que respecta a deudores por ventas, la compañía ha definido políticas que permitan controlar el riesgo de pérdidas por incobrabilidad y por incumplimiento en sus pagos manteniendo una cartera diversificada por tipo, tamaño y sector, que permite de mejor manera administrar y disminuir considerablemente la volatilidad de este riesgo. Asimismo, cabe mencionar que la compañía y sus filiales han contratado seguros de créditos por una parte de las ventas que realiza a sus clientes.

HECHOS RELEVANTES

Los hechos relevantes de CINTAC S.A. y filiales correspondientes al periodo enero a diciembre de 2019 son los siguientes:

1. CITACIÓN A JUNTA

En Sesión de Directorio celebrada el día 27 de marzo de 2019, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 15 de abril de 2019, a las 9:30 horas, en Avenida Gertrudis Echeñique N° 220, piso menos uno, Las Condes, Santiago. El objeto de esta Junta es conocer y pronunciarse respecto de las siguientes materias:

1. Pronunciarse sobre la Memoria y los Estados Financieros del Ejercicio 2018, conocer la situación de la Sociedad y los Informes de los Auditores Externos.
2. Aprobación del resultado del ejercicio, distribución y política de dividendos.
3. Elección de Directorio.
4. Fijación de la remuneración de Directorio y Comité de Directores y presupuesto de gastos de este Comité.
5. Designación de Auditores Externos y Clasificadoras Privadas de Riesgo, para el ejercicio 2019.
6. Informe Anual de Gestión del Comité de Directores.
7. Designación del periódico para los efectos de publicación de avisos de citación a Juntas de Accionistas.
8. Información sobre operaciones con partes relacionadas a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046.
9. Otras materias de interés social de competencia de la Junta.

Respecto al punto 2, el Directorio por unanimidad de los asistentes acordó lo siguiente:

- a) Informar a los accionistas que el balance del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 arrojó una utilidad líquida de USD 19.190.912,29.
- b) Proponer a la Junta repartir el 50% de las utilidades líquidas del respectivo ejercicio a través del reparto del dividendo definitivo N°85 de USD 0,02181692 por acción. Se propone que este dividendo definitivo sea pagado, de ser aprobado por la Junta, a contar del día 25 de abril de 2019, en pesos, utilizando para estos efectos el tipo de cambio "dólar observado" correspondiente al mismo día de la Junta Ordinaria de Accionistas.
- c) Proponer a la Junta que el saldo de las utilidades, ascendente a USD9.595.456,15 sea destinado a "Resultados acumulados".
- d) Informar y dejar constancia que en el caso que se apruebe la proposición de dividendo definitivo, la Sociedad repartiría el 50% de las utilidades del ejercicio 2018.

Asimismo, se propondrá a la Junta Ordinaria de Accionistas mantener la política de dividendos de la Sociedad, que consiste en distribuir el 50% de las utilidades líquidas de cada ejercicio comercial, facultando al Directorio para que éste acuerde el reparto de dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio en conformidad a la ley y, adicionalmente, para que si el Directorio lo estima conveniente, éste pueda acordar el reparto de dividendos eventuales con cargo a las reservas de utilidades existentes. El monto de los dividendos provisorios y/o eventuales y sus respectivas fechas de pago serán acordados por el Directorio en cada oportunidad.

2. CELEBRACIÓN DE JUNTA

Con fecha 15 de abril de 2019 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Cintac S.A.

3. PAGO DE DIVIDENDO

Con fecha 25 de abril de 2019, se pagó el dividendo definitivo N°85 acordado en la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 15 de abril de 2019, ascendente a la suma de USD 9.595.456,15.

4. DESIGNACIÓN DE DIRECTORES Y COMITÉ DE DIRECTORES

- a) Por carta de fecha 15 de abril de 2019, informamos sobre los resultados de la renovación total anticipada del Directorio de la Compañía, efectuada por la Junta Ordinaria de Accionistas de esta misma fecha, siendo elegidos los señores:
- Erick Weber Paulus
 - Claudia Bobadilla Ferrer
 - Roberto de Andraca Adriasola
 - Ernesto Escobar Elissetche
 - María Cecilia Facetti de Savoldi
 - Felipe Díaz Ramos (en calidad de Director Independiente)
 - Paul Schiodtz Obilinovich (en calidad de Director Independiente)
- b) En la primera sesión de los Directores elegidos, celebrada el día 24 de abril de 2019, e informada por carta con fecha 25 de abril de 2019, se tomaron los siguientes acuerdos:
- Se acordó, por unanimidad de los Directores asistentes, designar Presidente del Directorio y de la Compañía a don Erick Weber Paulus; y como Vicepresidente a don Roberto de Andraca Adriasola.
 - De conformidad al Art. 50 bis de la Ley N° 18.046, los Directores independientes señores Felipe Díaz Ramos y Paul Schiodtz Obilinovich pasaron a integrar el Comité de Directores de la Compañía, y el Directorio acordó nombrar como tercer integrante de dicho Comité a la señora Claudia Bobadilla Ferrer. Asimismo, fue elegido como Presidente del Comité de Directores el señor Felipe Díaz Ramos.

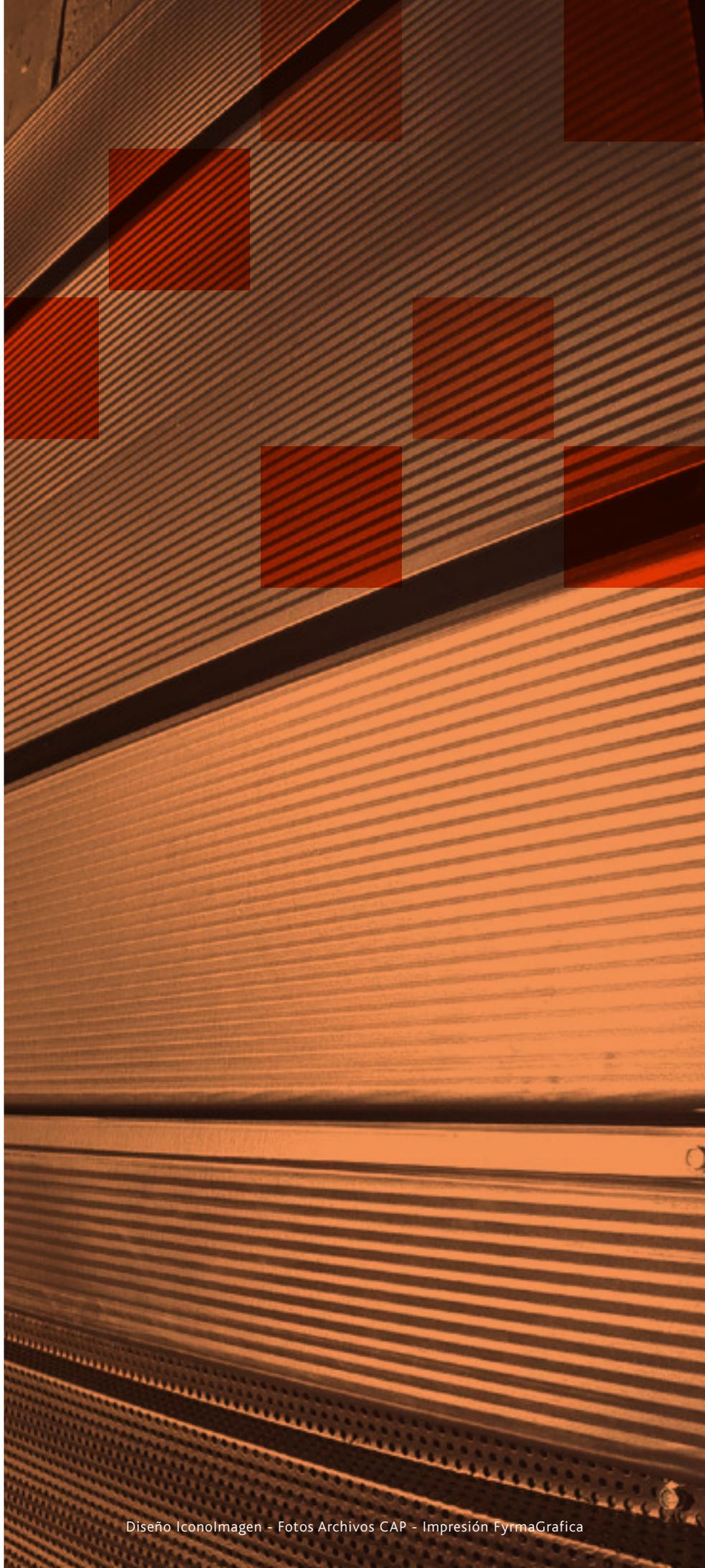
5. CAMBIO EN LA ADMINISTRACIÓN

- a) Con fecha 10 de diciembre de 2019, la sociedad informó, como Hecho Esencial a la Comisión para el Mercado Financiero, que con fecha 09 de diciembre de 2019, se recibió la renuncia del señor Erick Weber Paulus al cargo de Director de la Sociedad.
- b) Con fecha 19 de diciembre de 2019, la sociedad informó, como Hecho Esencial a la Comisión para el Mercado Financiero, que en sesión ordinaria de Directorio realizada con fecha 18 de diciembre de 2019, se aceptó la Renuncia del señor Erick Weber Paulus a los cargos de Presidente del Directorio y Director de la Sociedad.
- c) Con esta misma fecha el Directorio, acordó por unanimidad designar como Presidente del Directorio al vicepresidente señor Roberto de Andraca Adriasola y como nueva vicepresidente a la Directora señora María Cecilia Facetti.

Finalmente, se informa que quedó pendiente la decisión de designar un director para ocupar el cargo vacante por la renuncia del señor Weber.







CINTAC[®]

www.cintac.cl

Camino a Melipilla 8920 Maipú, Santiago, Chile
Teléfono: (56-2) 2484 9200 - (56-2-)24847 639